



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 213 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKØRENBYGGET AS  
Forretningsadresse: Tomtebu 2  
6893 VIK I SOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Marie Vikøren Vikestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		233 522	49 600
Annen driftsinntekt		544 931	521 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 453</b>	<b>570 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	127 473	106 645
Annen driftskostnad	2	437 164	302 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 637</b>	<b>409 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 816</b>	<b>161 722</b>
Annen finanskostnad		30 917	22 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 917</b>	<b>22 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 917</b>	<b>-22 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>182 899</b>	<b>138 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 239	30 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 660</b>	<b>108 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 660</b>	<b>108 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	94 500	94 500
Overføringer annen egenkapital	6	48 160	13 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 660</b>	<b>108 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	15 815	7 784
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 815</b>	<b>7 784</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 261 495	1 378 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	12 249	22 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 273 744</b>	<b>1 401 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 289 559</b>	<b>1 409 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 130	625
Andre fordringer		27 310	85 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 440</b>	<b>86 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 929</b>	<b>494 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 369</b>	<b>581 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 686 929</b>	<b>1 990 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	6	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 430</b>	<b>334 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	260 665	212 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 665</b>	<b>212 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 095</b>	<b>546 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		712 195	809 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>712 195</b>	<b>809 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>712 195</b>	<b>809 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 738	491 035
Betalbar skatt	3	48 270	31 600
Skyldige offentlige avgifter		98 027	
Annen kortsiktig gjeld		94 603	110 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 639</b>	<b>633 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 091 834</b>	<b>1 443 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 686 929</b>	<b>1 990 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 213 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKØRENBYGGET AS  
Forretningsadresse: Tomtebu 2  
6893 VIK I SOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Marie Vikøren Vikestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 213 272  
VIKØRENBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		233 522	49 600
Annen driftsinntekt		544 931	521 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 453</b>	<b>570 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	127 473	106 645
Annen driftskostnad	2	437 164	302 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 637</b>	<b>409 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 816</b>	<b>161 722</b>
Annen finanskostnad		30 917	22 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 917</b>	<b>22 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 917</b>	<b>-22 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 239	30 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 660</b>	<b>108 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 660</b>	<b>108 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	94 500	94 500
Overføringer annen egenkapital	6	48 160	13 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 660</b>	<b>108 272</b>



Organisasjonsnr: 919 213 272  
VIKØRENBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	15 815	7 784
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 815</b>	<b>7 784</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 261 495	1 378 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	12 249	22 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 273 744</b>	<b>1 401 217</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 289 559</b>	<b>1 409 001</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		144 130	625
Andre fordringer		27 310	85 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 440</b>	<b>86 503</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 929	494 649
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>397 369</b>	<b>581 152</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 686 929</b>	<b>1 990 153</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	6	-15 570	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 430</b>	<b>334 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	260 665	212 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>260 665</b>	<b>212 505</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 095</b>	<b>546 935</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	712 195	809 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>712 195</b>	<b>809 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>712 195</b>	<b>809 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	138 738	491 035
Betalbar skatt	48 270	31 600
Skyldige offentlige avgifter	98 027	
Annen kortsiktig gjeld	94 603	110 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>379 639</b>	<b>633 462</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 091 834</b>	<b>1 443 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 686 929</b>	<b>1 990 153</b>



Organisasjonsnr: 919 213 272  
VIKØRENBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3500.00	350000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arkitektfirma Jon Vikøren AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bystøl AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen tilsette pr 311222. Selskapet er såleis heller ikke pliktig til å ha tenestepensjon etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har valt bort revisjon og har ingen kostnader knytt til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Vikørenbygget AS

Org.nr: 919 213 272

### Noter til rekneskapet for 2022

#### Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova sine bestemmelsar og god rekneskapsskikk for små føretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balansepostar*

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige postar er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert vurderte til kostpris, men vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje forventast å vera forbigåande. Anleggsmidlar med begrensa økonomisk levetid vert avskrivne planmessig. Langsiktig gjeld balanseførast til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidlar*

Varige driftsmidlar balanseførast og vert avskrivne over driftsmidlet si forventa økonomiske levetid. Direkte vedlikehald av driftsmidlar vert kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostningar eller forbetringar vert tillagt driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, tal tilsette, lån til tilsette og godtgjersle til revisor

Selskapet har ingen tilsette pr 311222. Selskapet er såleis heller ikkje pliktig til å ha tenestepensjon etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Selskapet har valt bort revisjon og har ingen kostnader knytt til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	48 270	31 600
Endring utsett skatt	-8 031	-1 063
Årets totale skattekostnad	<u>40 239</u>	<u>30 537</u>
<i>Berekening av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	182 900	138 809
Endring i midlertidige skilnader	36 507	4 828
Årets skattegrunnlag	<u>219 407</u>	<u>143 637</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	48 270	31 600



## Vikørenbygget AS

Org.nr: 919 213 272

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftslausøyre, inventar, verktøy mm.	Sum
Kostpris 01.01.	1 781 830	31 498	1 813 328
Kostpris 31.12.	1 781 830	31 498	1 813 328
Akk.avskrivning 31.12.	-520 335	-19 249	-539 584
Balanseført pr. 31.12.	1 261 495	12 249	1 273 744
Årets avskrivninger	116 973	10 500	127 473
Økonomisk levetid	25-50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antal	Pålydande	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 500	350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eigar- andel	Stemme- andel
Arkitektfirma Jon Vikøren AS	50	50 %	50 %
Bystøl AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 6 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	350 000	-15 570	212 505	546 935
Årsresultat	0	0	142 661	142 661
Avsett utbytte	0	0	-94 500	-94 500
Eigenkapital 31.12.	350 000	-15 570	260 666	595 096