



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 593 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 13 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 029 213	1 725 719
Sum inntekter		2 029 213	1 725 719
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	375 000	358 000
Annen driftskostnad	4, 7	516 596	531 804
Sum kostnader		891 596	889 804
Driftsresultat		1 137 617	835 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	238
Sum finansinntekter		266	238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	178 155	59 061
Annen rentekostnad		246 905	381 249
Sum finanskostnader		425 061	440 310
Netto finans		-424 795	-440 072
Ordinært resultat før skattekostnad		712 823	395 842
Skattekostnad på ordinært resultat	5	156 821	74 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 002	321 097
Årsresultat	8	556 002	321 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 002	321 097
Totalresultat		556 002	321 097
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		561 671	280 350
Avsatt til annen egenkapital	8		40 747
Overført fra annen egenkapital		-5 669	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		556 002	321 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 126 507	14 501 507
Sum varige driftsmidler	6	14 126 507	14 501 507
Sum anleggsmidler		14 126 507	14 501 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 409	62 163
Sum fordringer		28 409	62 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 117	703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 117	703
Sum omløpsmidler		31 526	62 866
SUM EIENDELER		14 158 033	14 564 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	202 024	202 024
Annen innskutt egenkapital		297 976	297 976
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 178 728	1 184 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		1 178 728	1 184 397
Sum egenkapital	8	1 678 728	1 684 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	356 979	358 578
Sum avsetninger for forpliktelser		356 979	358 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 950 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	11 343 478	1 007 980
Sum annen langsiktig gjeld		11 343 478	11 957 980
Sum langsiktig gjeld		11 700 458	12 316 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 250	94 048
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		19 506	4 094
Konsernbidrag		720 091	364 091
Annen kortsiktig gjeld			101 185
Sum kortsiktig gjeld		778 847	563 418
Sum gjeld		12 479 305	12 879 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 158 033	14 564 373



Til generalforsamlingen i Verkstedbakken 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verkstedbakken 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 556 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Verkstedbakken 13 AS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2020

PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tømterstad
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING · INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER · WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

Side 2 av 2



Legally signed by
Kjell Roger Skålvold
03.03.2020

Legally signed by
Gunnar Inge Skålvold
05.03.2020

Resultatregnskap

Verkstedbakken 13 AS

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 029 213	1 725 719
Sum driftsinntekter		<u>2 029 213</u>	<u>1 725 719</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	375 000	358 000
Annen driftskostnad	4, 7	516 596	531 804
Sum driftskostnader		<u>891 596</u>	<u>889 804</u>
Driftsresultat		<u>1 137 617</u>	<u>835 915</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	178 155	59 061
Annen rentekostnad		246 905	381 249
Resultat av finansposter		<u>-424 795</u>	<u>-440 072</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		712 823	395 842
Skattekostnad på ordinært resultat	5	156 821	74 745
Ordinært resultat		<u>556 002</u>	<u>321 097</u>
Årsresultat	8	<u>556 002</u>	<u>321 097</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		561 671	280 350
Avsatt til annen egenkapital	8	0	40 747
Overført fra annen egenkapital		5 669	0
Sum overføringer		<u>556 002</u>	<u>321 097</u>



Balanse			
Verkstedbakken 13 AS			
	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 126 507	14 501 507
Sum varige driftsmidler	6	<u>14 126 507</u>	<u>14 501 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 126 507</u>	<u>14 501 507</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 409	62 163
Sum fordringer		<u>28 409</u>	<u>62 163</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 117	703
Sum omløpsmidler		<u>31 526</u>	<u>62 866</u>
Sum eiendeler		<u>14 158 033</u>	<u>14 564 373</u>

**Balanse**

Verkstedbakken 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	202 024	202 024
Annen innskutt egenkapital		297 976	297 976
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 178 728	1 184 397
Sum opptjent egenkapital		<u>1 178 728</u>	<u>1 184 397</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 678 728</u>	<u>1 684 397</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	356 979	358 578
Sum avsetning for forpliktelser		<u>356 979</u>	<u>358 578</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 950 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	11 343 478	1 007 980
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 343 478</u>	<u>11 957 980</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 250	94 048
Skyldig offentlige avgifter		19 506	4 094
Konsernbidrag		720 091	364 091
Annen kortsiktig gjeld		0	101 185
Sum kortsiktig gjeld		<u>778 847</u>	<u>563 418</u>
Sum gjeld		<u>12 479 305</u>	<u>12 879 975</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 158 033</u>	<u>14 564 373</u>

Narvik
Styret i Verkstedbakken 13 ASKjell Roger Skålvold
styrelederGunnar Inge Skålvold
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Pantstillelser

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld 14 126 507

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i andre konsernselskaper.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkstedbakken 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 020,24	202 024
Sum	100		202 024

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2019.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 500.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 420	83 741
Endring i utsatt skatt	-1 599	-8 996
Skattekostnad ordinært resultat	156 821	74 745
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	712 823	395 842



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 269	-31 751
Avgitt konsernbidrag	-720 091	-364 091
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>1</u>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 420	83 741
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-158 420	-83 741
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 622 630	1 629 899	7 269
Sum	<u>1 622 630</u>	<u>1 629 899</u>	<u>7 269</u>
Utsatt skatt (22 %)	356 979	358 578	1 599

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	16 930 942	16 930 942
= Anskaffelseskost 31.12.19	<u>16 930 942</u>	<u>16 930 942</u>
= Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 804 435	2 804 435
= Bokført verdi 31.12.19	<u>14 126 507</u>	<u>14 126 507</u>
Årets ordinære avskrivninger	375 000	375 000
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern

Leverandørgjeld	16 722
Fordringer	0
Øvrig gjeld	11 343 478

Gjelden til morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 209 688.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	202 024	297 976	1 184 397	1 684 397
Årets resultat			556 002	556 002
Konsernbidrag			-561 670	-561 670
Egenkapital per 31.12.2019	202 024	297 976	1 178 728	1 678 728

Note 9 Konsern

Verkstedbakken 13 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.