



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 113 426
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GARDERMOEN APARTMENT 2 ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 750	5 625
Sum kostnader		5 750	5 625
Driftsresultat		-5 750	-5 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 483	35 570
Sum finanskostnader		25 483	35 570
Netto finans		-25 483	-35 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 233	-41 195
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 233	-41 195
Årsresultat		-31 233	-41 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 233	-41 195
Totalresultat		-31 233	-41 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 233	-41 195
Sum overføringer og disponeringer		-31 233	-41 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	969 453	938 220
Sum opptjent egenkapital		-969 453	-938 220
Sum egenkapital		-969 453	-938 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	969 453	938 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		969 453	938 220
Sum gjeld		969 453	938 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396137

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 113 426
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GARDERMOEN APARTMENT 2 ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 980 113 426
GARDERMOEN APARTMENT 2 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 750	5 625
Sum kostnader		5 750	5 625
Driftsresultat		-5 750	-5 625
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 483	35 570
Sum finanskostnader		25 483	35 570
Netto finans		-25 483	-35 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 233	-41 195
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 233	-41 195
Årsresultat		-31 233	-41 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 233	-41 195
Totalresultat		-31 233	-41 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-31 233	-41 195
Sum overføringer og disponeringer		-31 233	-41 195



Organisasjonsnr: 980 113 426
GARDERMOEN APARTMENT 2 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	969 453	938 220
Sum opptjent egenkapital		-969 453	-938 220
Sum egenkapital		-969 453	-938 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	969 453	938 220
Sum kortsiktig gjeld		969 453	938 220
Sum gjeld		969 453	938 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 980 113 426
GARDERMOEN APARTMENT 2 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

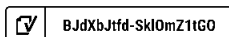


Årsregnskap

2020

Gardermoen Apartment 2 ANS

Org.nr.:980 113 426





Resultatregnskap			
Gardermoen Apartment 2 ANS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	5 750	5 625
Sum driftskostnader		<u>5 750</u>	<u>5 625</u>
Driftsresultat		<u>-5 750</u>	<u>-5 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 483	35 570
Resultat av finansposter		<u>-25 483</u>	<u>-35 570</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-31 233</u>	<u>-41 195</u>
Ordinært resultat		-31 233	-41 195
Årsresultat		<u>-31 233</u>	<u>-41 195</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	31 233	41 195
Sum overføringer		<u>-31 233</u>	<u>-41 195</u>

Gardermoen Apartment 2 ANS, orgnr. 98

Side 2

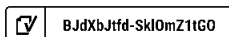
BjdXbjfhd-SklOmZ11G0



Balanse			
Gardermoen Apartment 2 ANS			
EIENDELER	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		<u>0</u>	<u>0</u>

Gardermoen Apartment 2 ANS, orgnr. 9

Side 3



Bjdxbjfd-SklOmZ11G0

**Balanse**

Gardermoen Apartment 2 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	-969 453	-938 220
Sum opptjent egenkapital		<u>-969 453</u>	<u>-938 220</u>
Sum egenkapital		<u>-969 453</u>	<u>-938 220</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	969 453	938 220
Sum kortsiktig gjeld		<u>969 453</u>	<u>938 220</u>
Sum gjeld		<u>969 453</u>	<u>938 220</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>0</u>	<u>0</u>

Oslo, 28.02.2021

Styret i Gardermoen Apartment 2 ANS

Helge Krogsbøl
styreleder

May Irene Derrick Ljosåk
styremedlem



Noter 2020

Gardermoen Apartment 2 ANS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.





Noter 2020

Gardermoen Apartment 2 ANS

Note 2 Deltakere mv.

Selskapet har følgende deltakere

Deltakere	Eierandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	99%
HSTB Invest AS	1%

Note 3 Egenkapitalendring

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	-938 220	-938 220
+/- Årets resultat	-31 233	-31 233
Egenkapital 31.12.	-969 453	-969 453

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.

Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	969 453	938 220
Sum gjeld	969 453	938 220



Noter 2020

Gardermoen Apartment 2 ANS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 233	-41 195
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-31 233	-41 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0





Verification

Transaction ID	BJdXbjtfd-SkIOmZ1tGO
Document	Gardermoen Apartment 2 ANS.pdf
Pages	7
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 10:24:13 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 15:59:05 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 16:00:00 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 16:00:02 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:48:53 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 17:49:32 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

