



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAR X AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 230	
Sum inntekter		898 230	
Kostnader			
Avskrivning	3	183 428	
Annen driftskostnad	4	546 710	22 180
Sum kostnader		730 138	22 180
Driftsresultat		168 092	-22 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 309	1
Sum finansinntekter		2 309	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 567	80
Annen finanskostnad		283 765	
Sum finanskostnader		302 332	80
Netto finans		-300 023	-79
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 931	-22 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 931	-22 259
Årsresultat		-131 931	-22 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-131 931	-22 259
Sum overføringer og disponeringer		-131 931	-22 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 886 741	
Sum varige driftsmidler		12 886 741	
Sum anleggsmidler		12 886 741	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	592 318	
Fordringer			
Kundefordringer		81 453	
Andre fordringer		27 574	25 675
Sum fordringer		109 027	25 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 479	2 961
Sum omløpsmidler		719 824	28 636
SUM EIENDELER		13 606 565	28 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	30 000
Overkurs	8	3 146 466	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 340 896	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8		-51 604
Sum opptjent egenkapital			-51 604
Sum egenkapital		3 340 896	-27 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 702 000	
Langsiktig konserngjeld	4	400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 102 000	
Sum langsiktig gjeld		10 102 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 402	25 730
Kortsiktig konserngjeld	4	6 282	30 080
Annen kortsiktig gjeld	4	125 267	30 080
Sum kortsiktig gjeld		163 669	55 810
Sum gjeld		10 265 669	55 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 606 565	28 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420177

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAR X AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 920 901 492
VEAR X AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 230	
Sum inntekter		898 230	
Kostnader			
Avskrivning	3	183 428	
Annen driftskostnad	4	546 710	22 180
Sum kostnader		730 138	22 180
Driftsresultat		168 092	-22 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 309	1
Sum finansinntekter		2 309	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 567	80
Annen finanskostnad		283 765	
Sum finanskostnader		302 332	80
Netto finans		-300 023	-79
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 931	-22 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 931	-22 259
Årsresultat		-131 931	-22 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-131 931	-22 259
Sum overføringer og disponeringer		-131 931	-22 259



Organisasjonsnr: 920 901 492
VEAR X AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 6
Sum varige driftsmidler

12 886 741
12 886 741

Sum anleggsmidler

12 886 741

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5

592 318

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

81 453
27 574
109 027

25 675
25 675

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18 479

2 961

Sum omløpsmidler

719 824

28 636

SUM EIENDELER

13 606 565

28 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9
Overkurs 8
Annen innskutt egenkapital 8
Sum innskutt egenkapital

200 000
3 146 466
-5 570
3 340 896

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8
Sum opptjent egenkapital

-51 604
-51 604

Sum egenkapital

3 340 896

-27 174

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 702 000	
Langsiktig konserngjeld	4	400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 102 000	
Sum langsiktig gjeld		10 102 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 402	25 730
Kortsiktig konserngjeld	4	6 282	30 080
Annen kortsiktig gjeld	4	125 267	30 080
Sum kortsiktig gjeld		163 669	55 810
Sum gjeld		10 265 669	55 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 606 565	28 636



Organisasjonsnr: 920 901 492
VEAR X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet Folksom AS har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Vear X AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Vear X AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: VJB7W-A6V46-JDZCX-Z3Z3W-12P0J-WZ7AC



Vear X AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>898 230</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	183 428	0
Annen driftskostnad	4	<u>546 710</u>	<u>22 180</u>
Sum driftskostnader		<u>730 138</u>	<u>22 180</u>
Driftsresultat		<u>168 092</u>	<u>-22 180</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 309	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 567	80
Annen finanskostnad		<u>283 765</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-300 023</u>	<u>-79</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-131 931</u>	<u>-22 259</u>
Årsresultat		<u>-131 931</u>	<u>-22 259</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-131 931</u>	<u>-22 259</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VJB7W-A6V46-JDZCX-Z3Z3W-12P0J-WZ7AC



Vear X AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	12 886 741	0
Sum varige driftsmidler		12 886 741	0
Sum anleggsmidler		12 886 741	0
Omløpsmidler			
Eiendomsprosjekt under oppføring	5	592 318	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		81 453	0
Andre fordringer		27 574	25 675
Sum fordringer		109 027	25 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 479	2 961
Sum omløpsmidler		719 824	28 636
Sum eiendeler		13 606 565	28 636



Vear X AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	30 000
Overkurs	8	3 146 466	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>3 340 896</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	0	-51 604
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-51 604</u>
Sum egenkapital		<u>3 340 896</u>	<u>-27 174</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 702 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 102 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 402	25 730
Annen kortsiktig gjeld	4	125 267	30 080
Sum kortsiktig gjeld		<u>163 669</u>	<u>55 810</u>
Sum gjeld		<u>10 265 669</u>	<u>55 810</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 606 565</u>	<u>28 636</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 19. mai 2022

Pål Grabow Bakke Egeland
Styrets leder

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VJB7W-A6V46-JDZCX-Z3Z3W-12P0J-WZ7AC



Vear X AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Vear X AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 570 169	3 500 000	13 070 169
Anskaffelseskost 31.12.21	9 570 169	3 500 000	13 070 169
Akk.avskrivning 31.12.21	-183 428	0	-183 428
Balanseført pr. 31.12.21	9 386 741	3 500 000	12 886 741
Årets avskrivninger	183 428	0	183 428
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Lån fra Folksom AS	400 000	0
Kortsiktig lån fra Folksom Utvikling AS	0	10 000
Kortsiktig lån fra Folksom AS	0	20 000
Påløpt rente på lån fra Folksom AS	6 282	80
Sum	406 282	30 080

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater det. Lånene rentebelates tilsvarende renten Folksom har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tilleggs hovedstol iht. avtale.

Selskapet har bokført kr 126 750 inkl mva i honorarer fra morselskapet Folksom AS vedrørende regnskapsførsel, forvaltning og bistand med leiekontrakter.

Note 5 - Eiendomsprosjekt under oppføring

	2021	2020
Vear Sentrum, Tønsberg	592 318	0



Vear X AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	9 702 000	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygning og annen fast eiendom	12 886 741	0

Som sikkerhet for selskapets gjeld, har banken tatt pant i eiendom gnr 202, bnr 175 i Tønsberg kommune begrenset oppad til kr 9 800 000. I tillegg har Folksom AS garantert som selvskyldner begrenset oppad til kr 9 800 000.

Bankforbindelsen har videre stilt krav om at verdijustert egenkapitalandel i Folksom konsern til enhver tid skal utgjøre minimum 25 %. Måling finner sted årlig. Kraver er overholdt pr 31.12.2021.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-131 931	-22 259
Endring i midlertidige forskjeller	-7 975	0
Årets skattegrunnlag	<u>-139 906</u>	<u>-22 259</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	7 975	0
Sum	<u>7 975</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-197 080</u>	<u>-57 174</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-189 105</u>	<u>-57 174</u>
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+) (22%)	-41 603	-12 578

Årets skattekostnad utgjør kr 0. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.21	30 000	0	-5 570	-51 604	-27 174
Gjeld konvertert til egenkapital	170 000	3 330 000	0	0	3 500 000
Årsresultat	0	0	0	-131 931	-131 931
Overkurs overført til udekket tap	0	-183 534	0	183 534	0
Egenkapital 31.12.21	<u>200 000</u>	<u>3 146 466</u>	<u>-5 570</u>	<u>0</u>	<u>3 340 896</u>



Vear X AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Folksom Utvikling AS	100	100 %	100 %

Morselskapet Folksom AS har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Vear X AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

CFO Konsem

På vegne av: Folksom konsern

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-19 07:23:51 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styrets leder

På vegne av: Folksom konsern

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-19 09:03:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: VJB7W-A6V46-JOZCX-Z323W-12P0J-WZ7AC