



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 485 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G Ø EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 342 500	1 254 756
Sum inntekter		1 342 500	1 254 756
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	116 030	116 030
Annen driftskostnad	5	152 975	60 191
Sum kostnader		269 005	176 221
Driftsresultat		1 073 495	1 078 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 418	3 316
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter		3 418	3 401
Annen rentekostnad		2 362	91
Sum finanskostnader		2 362	91
Netto finans		1 056	3 310
Ordinært resultat før skattekostnad		1 074 551	1 081 846
Skattekostnad på resultat	1	236 577	237 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		837 974	843 859
Årsresultat		837 974	843 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 974	843 859
Totalresultat		837 974	843 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		720 000	720 000
Overført fra annen egenkapital		117 974	123 859
Sum overføringer og disponeringer		837 974	843 859



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	98 760	89 558
Sum immaterielle eiendeler		98 760	89 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 559 842	1 675 872
Sum varige driftsmidler		1 559 842	1 675 872
Sum anleggsmidler		1 658 601	1 765 429
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 762	1 069 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 762	1 069 741
Sum omløpsmidler		1 277 762	1 069 741
SUM EIENDELER		2 936 363	2 835 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 429 032	1 311 057
Sum opptjent egenkapital		1 429 032	1 311 057
Sum egenkapital	4	1 939 032	1 821 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 195
Betalbar skatt	1	245 779	246 238
Skattetrekk og andre trekk		31 553	44 680
Utbytte		720 000	720 000
Sum kortsiktig gjeld		997 332	1 014 113
Sum gjeld		997 332	1 014 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 363	2 835 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318702

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 485 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G Ø EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 11
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 485 070
G Ø EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 342 500	1 254 756
Sum inntekter		1 342 500	1 254 756
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		116 030	116 030
Annen driftskostnad 5		152 975	60 191
Sum kostnader		269 005	176 221
Driftsresultat		1 073 495	1 078 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 418	3 316
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter		3 418	3 401
Annen rentekostnad		2 362	91
Sum finanskostnader		2 362	91
Netto finans		1 056	3 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 1		236 577	237 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		837 974	843 859
Årsresultat		837 974	843 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 974	843 859
Totalresultat		837 974	843 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		720 000	720 000
Overført fra annen egenkapital		117 974	123 859
Sum overføringer og disponeringer		837 974	843 859



Sum kortsiktig gjeld	997 332	1 014 113
Sum gjeld	997 332	1 014 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 936 363	2 835 170



Organisasjonsnr: 917 485 070
G Ø EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Original

Årsregnskap 2023 G Ø EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 485 070



Resultatregnskap				
G Ø EIENDOM AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Leieinntekter		1 342 500	1 254 756	
Sum driftsinntekter		<u>1 342 500</u>	<u>1 254 756</u>	
Avskrivning på driftsmidler	2	116 030	116 030	
Annen driftskostnad	5	152 975	60 191	
Sum driftskostnader		<u>269 005</u>	<u>176 221</u>	
Driftsresultat		<u>1 073 495</u>	<u>1 078 536</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen finansinntekt		3 418	3 316	
Annen renteinntekt		0	85	
Annen rentekostnad		2 362	91	
Resultat av finansposter		<u>1 056</u>	<u>3 310</u>	
Resultat før skattekostnad		1 074 551	1 081 846	
Skattekostnad på resultat	1	236 577	237 987	
Resultat		<u>837 974</u>	<u>843 859</u>	
Årsoverskudd		<u>837 974</u>	<u>843 859</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		720 000	720 000	
Overført fra annen egenkapital		117 974	123 859	
Sum overføringer		<u>837 974</u>	<u>843 859</u>	



Balanse				
G Ø EIENDOM AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	1	<u>98 760</u>	<u>89 558</u>	
Sum immaterielle eiendeler		<u>98 760</u>	<u>89 558</u>	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1 559 842</u>	<u>1 675 872</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>1 559 842</u>	<u>1 675 872</u>	
Finansielle driftsmidler				
Sum anleggsmidler		<u>1 658 601</u>	<u>1 765 429</u>	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 277 762</u>	<u>1 069 741</u>	
Sum omløpsmidler		<u>1 277 762</u>	<u>1 069 741</u>	
Sum eiendeler		<u>2 936 363</u>	<u>2 835 170</u>	

**Balanse**

G Ø EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		<u>510 000</u>	<u>510 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 429 032	1 311 057
Sum opptjent egenkapital		<u>1 429 032</u>	<u>1 311 057</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 939 032</u>	<u>1 821 057</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 195
Betalbar skatt	1	245 779	246 238
Skattetrekk og andre trekk		31 553	44 680
Utbytte		720 000	720 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>997 332</u>	<u>1 014 113</u>
Sum gjeld		<u>997 332</u>	<u>1 014 113</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 936 363</u>	<u>2 835 170</u>

Sandnes, 08.02.2024
Styret i G Ø EIENDOM AS


ØSTRÅTT KJELL


ØSTRÅTT LARS HÅKON


KOKSVIK NORUNN M ØSTRÅTT


EGELAND UNNI ØSTRÅTT


ØSTRÅTT ASLAK


SÆDBERG GERD REIDUN



G.Ø.Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets har valgt å fravelge revisor fra og med regnskapsåret 2011. Styret har vurdert de ulike sidene vedr dette og funnet etter en helhetsvurdering at forholdene lå og fortsatt ligger til rette for at revisor kunne fravelges.

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige, skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i

Note 1 Skattekostnad

Årets skattemessig resultat:	2023	2022
Resultat før skatt	1 074 551	1 081 846
Endring midlertidige forskjeller	41 830	37 500
Permanente forskjeller	794	-85
Skattemessig resultat	1 117 175	1 119 261

Årets betalbarskatt og skattekostnad består av:

Betalbar skatt av skattemessig resultat 22%	245 779	246 238
Betalbar skatt	245 779	246 238
Endring utsatt skattefordel	-9 203	-8 250
Netto skattekostnad	236 577	237 987

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel	2022	2023	Endring
Netto grunnlag	-407 081	-448 911	41 830
Utsatt skattefordel 22%	-89 558	-98 760	9 203



G.Ø.Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tilflukts rom	Maskiner Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	126 459	4 727 104	57 400	70 494	4 981 458
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.	126 459	4 727 104	57 400	70 494	4 981 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		3 386 675		34 941	3 421 616
Balanseført verdi pr. 31.12.21	126 459	1 340 429	57 400	35 553	1 559 842

Årets avskrivninger 110 561 5 469 116 030

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i G.Ø. Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 020	500	510 000
Sum	1 020		510 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr.31.12.2022	510 000	0	1 311 057	1 821 057
Avsatt utbytte	0	0	-720 000	-720 000
Årets resultat	0	0	837 974	837 974
Egenkapital pr. 31.12.2023	510 000	0	1 429 032	1 939 032

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for eiere eller styremedlemmer, selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter eller opsjoner.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor viser til note 1.



Resultatregnskap			
G Ø EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 342 500	1 254 756
Sum driftsinntekter		<u>1 342 500</u>	<u>1 254 756</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	116 030	116 030
Annen driftskostnad	5	152 975	60 191
Sum driftskostnader		<u>269 005</u>	<u>176 221</u>
Driftsresultat		<u>1 073 495</u>	<u>1 078 536</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 418	3 316
Annen renteinntekt		0	85
Annen rentekostnad		2 362	91
Resultat av finansposter		<u>1 056</u>	<u>3 310</u>
Resultat før skattekostnad		1 074 551	1 081 846
Skattekostnad på resultat	1	236 577	237 987
Resultat		<u>837 974</u>	<u>843 859</u>
Årsoverskudd		<u>837 974</u>	<u>843 859</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		720 000	720 000
Overført fra annen egenkapital		117 974	123 859
Sum overføringer		<u>837 974</u>	<u>843 859</u>



Balanse			
G Ø EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	98 760	89 558
Sum immaterielle eiendeler		<u>98 760</u>	<u>89 558</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 559 842	1 675 872
Sum varige driftsmidler		<u>1 559 842</u>	<u>1 675 872</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 658 601</u>	<u>1 765 429</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 277 762</u>	<u>1 069 741</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 277 762</u>	<u>1 069 741</u>
Sum eiendeler		<u>2 936 363</u>	<u>2 835 170</u>



Balanse			
G Ø EIENDOM AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		<u>510 000</u>	<u>510 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 429 032	1 311 057
Sum opptjent egenkapital		<u>1 429 032</u>	<u>1 311 057</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 939 032</u>	<u>1 821 057</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 195
Betalbar skatt	1	245 779	246 238
Skattetrekk og andre trekk		31 553	44 680
Utbytte		720 000	720 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>997 332</u>	<u>1 014 113</u>
Sum gjeld		<u>997 332</u>	<u>1 014 113</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 936 363</u>	<u>2 835 170</u>
Sandnes, 08.02.2024 Styret i G Ø EIENDOM AS			
<u>ØSTRÅTT KJELL</u>	<u>ØSTRÅTT LARS HÅKON</u>	<u>KOKSVIK NORUNN M ØSTRÅT</u>	
<u>EGELAND UNNI ØSTRÅT</u>	<u>ØSTRÅT ASLAK</u>	<u>SÆDBERG GERD REIDUN</u>	
G Ø EIENDOM AS		Side 3	