



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 324 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 5
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENDSEN JONAS AUGUST B

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 926324705

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 000	
Sum inntekter		296 000	
Kostnader			
Varekostnad		25 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			17 000
Annen driftskostnad		99 097	26 034
Sum kostnader		124 097	43 034
Driftsresultat		171 903	-43 034
Finansresultat			
Annen rentekostnad		205 833	4 161
Sum finanskostnader		205 833	4 161
Netto finans		-205 833	-4 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 930	-47 194
Skattekostnad på resultat	2	-7 464	-10 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 466	-36 811
Årsresultat		-26 466	-36 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 466	-36 811
Totalresultat		-26 466	-36 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 466	-36 811
Sum overføringer og disponeringer		-26 466	-36 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 847	10 383
Sum immaterielle eiendeler		17 847	10 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 153 092	6 134 342
Sum varige driftsmidler		6 153 092	6 134 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		334 500	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		349 500	295 000
Sum anleggsmidler		6 520 439	6 439 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 902	
Sum fordringer		27 902	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 767	333 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 767	333 404
Sum omløpsmidler		208 669	333 404
SUM EIENDELER		6 729 108	6 773 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		63 277	36 811
Sum opptjent egenkapital		-63 277	-36 811
Sum egenkapital		1 966 723	1 993 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 387 500	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	271 000	271 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 658 500	4 771 000
Sum langsiktig gjeld		4 658 500	4 771 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 537	4 685
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		63 348	4 255
Sum kortsiktig gjeld		103 885	8 940
Sum gjeld		4 762 385	4 779 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 729 108	6 773 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363995

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 324 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 5
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENDSEN JONAS AUGUST B
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 324 705
AUGUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 000	
Sum inntekter		296 000	
Kostnader			
Varekostnad		25 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			17 000
Annen driftskostnad		99 097	26 034
Sum kostnader		124 097	43 034
Driftsresultat		171 903	-43 034
Annen rentekostnad		205 833	4 161
Sum finanskostnader		205 833	4 161
Netto finans		-205 833	-4 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-33 930	-47 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 464	-10 383
Årsresultat		-26 466	-36 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 466	-36 811
Totalresultat		-26 466	-36 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 466	-36 811
Sum overføringer og disponeringer		-26 466	-36 811



Organisasjonsnr: 926 324 705
AUGUST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 847	10 383
Sum immaterielle eiendeler		17 847	10 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		6 153 092	6 134 342
Sum varige driftsmidler		6 153 092	6 134 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		334 500	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		349 500	295 000
Sum anleggsmidler		6 520 439	6 439 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		27 902	
Sum fordringer		27 902	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		180 767	333 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 767	333 404
Sum omløpsmidler		208 669	333 404
SUM EIENDELER		6 729 108	6 773 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		63 277	36 811
Sum opptjent egenkapital		-63 277	-36 811
Sum egenkapital		1 966 723	1 993 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 387 500	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	271 000	271 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 658 500	4 771 000
Sum langsiktig gjeld		4 658 500	4 771 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 537	4 685
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		63 348	4 255
Sum kortsiktig gjeld		103 885	8 940
Sum gjeld		4 762 385	4 779 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 729 108	6 773 129



Organisasjonsnr: 926 324 705
AUGUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 August Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 324 705



RESULTATREGNSKAP

AUGUST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		296 000	0
Sum driftsinntekter		296 000	0
Varekostnad		25 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	17 000
Annen driftskostnad		99 097	26 034
Sum driftskostnader		124 097	43 034
Driftsresultat		171 903	-43 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		205 833	4 161
Resultat av finansposter		-205 833	-4 161
Resultat før skattekostnad		-33 930	-47 194
Skattekostnad på resultat	2	-7 464	-10 383
Resultat		-26 466	-36 811
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-26 466	-36 811
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		26 466	36 811
Sum overføringer		-26 466	-36 811



BALANSE

AUGUST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	17 847	10 383
Sum immaterielle eiendeler		17 847	10 383
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 153 092	6 134 342
Sum varige driftsmidler		6 153 092	6 134 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		334 500	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		349 500	295 000
Sum anleggsmidler		6 520 439	6 439 725
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		27 902	0
Sum fordringer		27 902	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 767	333 404
Sum omløpsmidler		208 669	333 404
Sum eiendeler		6 729 108	6 773 129



BALANSE

AUGUST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-63 277	-36 811
Sum opptjent egenkapital		-63 277	-36 811
Sum egenkapital		1 966 723	1 993 189
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 387 500	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	271 000	271 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 658 500	4 771 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 537	4 685
Annen kortsiktig gjeld		63 348	4 255
Sum kortsiktig gjeld		103 885	8 940
Sum gjeld		4 762 385	4 779 940
Sum egenkapital og gjeld		6 729 108	6 773 129

20.04.2023

Styret i August Eiendom AS

SVENDSEN JONAS AUGUST B
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

August Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 464	-10 383
Skattekostnad ordinært resultat	-7 464	-10 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 930	-47 194
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-598 134
Skattepliktig inntekt	-33 930	-645 329



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	598 134	598 134	0
Sum	598 134	598 134	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-679 258	-645 329	33 930
Grunnlag for utsatt skattefordel	-81 124	-47 195	33 930
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 847	-10 383	7 465

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUGUST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 300,0	2 030 000
Sum	100		2 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVENDSEN JONAS AUGUST B	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SVENDSEN JONAS AUGUST B	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 387 500	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	271 000	271 000
Sum	4 658 500	4 771 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på kr 4 387 500

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 387 500 Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 6 153 092