



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 024 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL GRUNERKROKEN
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 708 688	2 285 462
Sum inntekter		1 708 688	2 285 462
Kostnader			
Lønnskostnad		113 577	84 636
Annen driftskostnad		1 113 161	1 072 220
Sum kostnader		1 226 738	1 156 856
Driftsresultat		481 950	1 128 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 420	22 713
Sum finansinntekter		21 420	22 713
Annen finanskostnad		128 163	171 803
Sum finanskostnader		128 163	171 803
Netto finans		-106 743	-149 090
Ordinært resultat før skattekostnad		375 206	979 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 206	979 516
Årsresultat		375 206	979 516
Totalresultat		375 206	979 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		375 206	979 516
Sum overføringer og disponeringer		375 206	979 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 673 362	8 649 805
Sum varige driftsmidler		8 673 362	8 649 805
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 673 362	8 649 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		38 018	131 734
Sum fordringer		38 018	131 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 715	431 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 715	431 512
Sum omløpsmidler		704 733	563 245
SUM EIENDELER		9 378 095	9 213 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		698 542	323 335
Sum opptjent egenkapital		698 542	323 335
Sum egenkapital		701 042	325 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 458 839	6 713 222
Øvrig langsiktig gjeld		2 154 852	2 154 852
Sum annen langsiktig gjeld		8 613 691	8 868 074
Sum langsiktig gjeld		8 613 691	8 868 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 589	8 248
Skyldige offentlige avgifter		1 931	1 932
Annen kortsiktig gjeld		22 842	8 961
Sum kortsiktig gjeld		63 362	19 141
Sum gjeld		8 677 053	8 887 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 378 095	9 213 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380914

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 024 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL GRUNERKROKEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 950 024 240
BRL GRUNERKROKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 708 688	2 285 462
Sum inntekter		1 708 688	2 285 462
Kostnader			
Lønnskostnad		113 577	84 636
Annen driftskostnad		1 113 161	1 072 220
Sum kostnader		1 226 738	1 156 856
Driftsresultat		481 950	1 128 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 420	22 713
Sum finansinntekter		21 420	22 713
Annen finanskostnad		128 163	171 803
Sum finanskostnader		128 163	171 803
Netto finans		-106 743	-149 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
		375 206	979 516
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		375 206	979 516
Årsresultat		375 206	979 516
Totalresultat		375 206	979 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		375 206	979 516
Sum overføringer og disponeringer		375 206	979 516



Organisasjonsnr: 950 024 240
BRL GRUNERKROKEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8 673 362 8 649 805
Sum varige driftsmidler 8 673 362 8 649 805

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 673 362 8 649 805

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 38 018 131 734
Sum fordringer 38 018 131 734

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 666 715 431 512
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 666 715 431 512

Sum omløpsmidler 704 733 563 245

SUM EIENDELER 9 378 095 9 213 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 2 500 2 500
Sum innskutt egenkapital 2 500 2 500

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 698 542 323 335



Sum opptjent egenkapital	698 542	323 335
Sum egenkapital	701 042	325 835
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 458 839	6 713 222
Øvrig langsiktig gjeld	2 154 852	2 154 852
Sum annen langsiktig gjeld	8 613 691	8 868 074
Sum langsiktig gjeld	8 613 691	8 868 074
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 589	8 248
Skyldige offentlige avgifter	1 931	1 932
Annen kortsiktig gjeld	22 842	8 961
Sum kortsiktig gjeld	63 362	19 141
Sum gjeld	8 677 053	8 887 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 378 095	9 213 050



Organisasjonsnr: 950 024 240
BRL GRUNERKROKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Borettslaget Grunerkroken

Digitalt årsmøte avholdes 23. mai - 26. mai 2022

Selskapsnummer: 5847





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Grunerkroken

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. mai kl. 10:00 og lukker 26. mai kl. 10:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5847>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Grunerkroken



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Eivind Flinder Pedersen og Glenn Jakobsen er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsrapport til styrerommet.no.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 75 000

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styret fortsetter.

Hanne Broen (vaktmester) går inn som vara.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Simen Berger Øby

Valg av 3 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anette Unneberg
- Ingjerd Lien
- Øistein Krokmoen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Hanne Broen



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Simen Øby	Sofienberggata 4
Styremedlem	Øistein Olsen Krokmoen	Sofienberggata 4
Styremedlem	Ingjerd Lien	Sofienberggata 4
Styremedlem	Anette Unneberg	Sofienberggata 2 C
Varamedlem	Simen Helland Moen	Sofienberggata 2 B

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Borettslaget Grunerkroken

Borettslaget består av 25 andelsleiligheter.

Borettslaget Grunerkroken er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950024240, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune med følgende adresse:

Sofienberggata 2 B
Sofienberggata 2 C
Sofienberggata 4

Gårds- og bruksnummer:

228 368 369

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Grunerkroken har en deltidsansatt vaktmester.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid 2021

Økonomi

Borettslaget har den siste tiden gjennomført mange prosjekter. Og borettslaget er i dag generelt godt vedlikeholdt.

Høyt tempo i prosjekter de siste årene, samt en ekstraordinær økning i faste kostander i 2021 (blant annet strøm), har påvirket resultat og likviditet negativt.

Etter gjennomføring av de siste utestående prosjektene i 2022 (nevnt under), mener styret at «mye er gjort», og at det kan være mulig å redusere pengebruken.

Prosjekter

Prosjekter gjennomført 2019-2020:

- Avtrekksvifter på piper
- Brannvarslere og brannslukkere
- Nye lamper i oppganger
- Murearbeid i kjellere
- Treskjæring i bakgård
- Tetting under «møene» for å hindre fugl og skadedyr
- Digitale nøkler på dører
- Luftavfukting i kjellere

Prosjekter gjennomført i 2021:

- Vedlikehold og utbedring ventilasjonsanlegg
- Rens av takrenner
- Rørleggerarbeid og bytte av stoppekraner

I 2022 er målet å gjennomføre følgende prosjekter:

- Utbedring av dører og trapperom
- Ny murpuss der hvor den har falt av på yttervegg
- Lufteluke i ventilasjonssjakt på gavlvegg i 2c
- Bytte av murpuss på gavlvegg i 2c
- Utbedring fasade mot Sofienberggata (dekkes delvis direkte av utleierne til næringsvirksomheten)

Borettslaget avsetter penger til prosjekter over «vedlikeholdsfondet» angitt på den månedlige fakturaen.

Kutt av kostnader

Styret ønsker at borettslagets penger skal brukes på en mest mulig effektiv måte, og har derfor gjennomgått / reforhandlet / byttet avtale på:

- Internett (ny avtale)
- Strøm (ny avtale)
- Renovasjon (reduksjon i størrelse på søppelkasse)
- Forsikring (sammenlikning av tilbud)
- Vasketjenester (nytt firma)
- Obos (lavere administrasjonsgebyrer)



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 708 688.

Dette er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak regulering av innkreving kapitalkostnader grunnet lavere rente.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 226 738.

Dette er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at ikke alle planlagt utskifning av dører ble gjennomført.

Resultat

Årets resultat på kr 375 206 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 641 371 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er kun beregnet ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Bygningsforsikringen betales av Sofienberggt. 2 B-C og er en del av felleskostnadene i sameiet. Borettslaget betaler et mindre beløp til Borettslagenes sikringsfond.

Lån

Borettslaget Grunerkroken har 2 lån i Eika.

Lånene er annuitetslån med pt 2,3% rente og er omfattet av IN-ordning.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brl Grunerkroken

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brl Grunerkroken.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av [fyll inn hva annen informasjon består av]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: V1UM-7M862-7JX4Q-ZJCNO-AEQQH-10W41



BRL GRUNERKROKEN ORG.NR. 950 024 240, KUNDENR. 5847

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER					
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		544 105	412 106	544 105	641 371
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		375 206	979 516	185 125	479 075
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-254 383	-249 204	-253 000	-263 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen		0	-649 034	0	0
Reduksjon egenkapital i fellesanlegg		0	50 720	0	0
Økning egenkapital i fellesanlegg	20	-23 557	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		97 266	131 998	-67 875	216 075
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		641 371	544 104	476 230	857 446
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		704 733	563 245		
Kortsiktig gjeld		-63 362	-19 141		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		641 371	544 104		



BRL GRUNERKROKEN
ORG.NR. 950 024 240, KUNDENR. 5847

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		382 344	420 992	425 016	382 608
Innkrevde felleskostnader	2	1 326 344	1 215 404	1 322 984	1 329 392
Andre inntekter		0	32	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 708 688	1 636 428	1 748 000	1 712 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-38 577	-34 636	-36 975	-40 700
Styrehonorar	4	-75 000	-50 000	-75 000	-75 000
Revisjonshonorar	5	-8 494	-7 160	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-70 480	-85 490	-86 100	-13 900
Konsulenthonorar	6	-3 219	-5 873	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-153 252	-15 995	-331 000	-81 500
Forsikringer		-10 234	-10 066	-10 100	-10 500
Kommunale avgifter	8	-125 620	-140 632	-141 500	-125 825
Kostnader sameie	20	-572 402	-647 335	-576 000	-576 000
TV-anlegg/bredbånd		-140 758	-138 432	-141 200	-145 000
Andre driftskostnader	9	-28 704	-21 236	-15 000	-31 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 226 738	-1 156 856	-1 430 875	-1 117 925
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		481 950	479 572	317 125	594 075
Innbetalt andel fellesgjeld		0	649 034	0	0
DRIFTSRESULTAT		481 950	1 128 606	317 125	594 075
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	21 420	22 713	0	0
Finanskostnader	11	-128 163	-171 803	-132 000	-115 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-106 743	-149 090	-132 000	-115 000
ÅRSRESULTAT		375 206	979 516	185 125	479 075
Overføringer:					
Til annen egenkapital		375 206	979 516		



BRL GRUNERKROKEN
ORG.NR. 950 024 240, KUNDENR. 5847

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	7 261 760	7 261 760
Tomt		990 240	990 240
Andel egenkapital i fellesanlegg	20	421 362	397 805
SUM ANLEGGSMIDLER		8 673 362	8 649 805
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		55	28 434
Forskuddsbetalte kostnader		36 417	70 419
Andre kortsiktige fordringer	13	1 546	32 881
Driftskonto OBOS-banken		446 594	211 865
Skattetrekkskonto OBOS-banken		1 050	1 050
Sparekonto OBOS-banken		219 070	218 596
SUM OMLØPSMIDLER		704 733	563 245
SUM EIENDELER		9 378 095	9 213 050
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 25 * 100		2 500	2 500
Annen egenkapital	14	698 542	323 335
SUM EGENKAPITAL		701 042	325 835

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	15	6 458 839	6 713 222
Borettsinnskudd	16	2 154 852	2 154 852
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 613 691	8 868 074

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		20 590	6 709
Leverandørgjeld		38 589	8 248
Skyldige offentlige avgifter	17	1 931	1 932
Annen kortsiktig gjeld	18	2 252	2 252
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 362	19 141

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **9 378 095** **9 213 050**

Pantstillelse	19	22 055 552	22 055 552
Garantiansvar	20	58 127	69 619

Oslo, 21.04.2022

Styret i BRL Grunerkroken

Simen Øby/s/

Øistein Olsen Krokmoen/s/

Ingjerd Lien/s/

Anette Unneberg/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	787 872
Vedlikeholdsfond	393 864
Kabel tv + bredbånd	141 300
Eiendomsskatt	3 308
Kapitalkostnader på IN-lån	135 797
Kapitalkostnader på IN-lån 2	245 364
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	571
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	612
Overført til kapitalkostnader	-382 344
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 326 344

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-22 077
Påløpte feriepenger	-2 252
Arbeidsgiveravgift	-14 005
Yrkesskadeforsikring	-244
SUM PERSONALKOSTNADER	-38 577

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 75 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 212, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 494.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 219
SUM KONSULENTHONORAR	-3 219

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-74 765
Drift/vedlikehold elektro	-59 645
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-815
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-9 985
Kostnader dugnader	-8 042
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-153 252



Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-3 325
Renovasjonsavgift	-122 295
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-125 620

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 838
Driftsmateriell	-680
Andre fremmede tjenester	-17 225
Kontor- og datarekvisita	-580
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 212
Andre kontorkostnader	-764
Porto	-332
Bank- og kortgebyr	-2 676
Velferdskostnader	-398
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-28 704

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	474
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	785
Andel renter Sofienberggata 2 B-C Sameie	20 161
SUM FINANSINTEKTER	21 420

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-45 754
Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt	-82 207
Andel renter Sofienberggata 2 B-C Sameie	-202
SUM FINANSKOSTNADER	-128 163

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	8 252 000
Utskillelse av tomt 2009	-990 240
SUM BYGNINGER	7 261 760

Tomten ble kjøpt i 1987.

Gnr.228/bnr.368 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN-ordningen	1 546
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 546

NOTE 14:**ANNEN EGENKAPITAL**

Udekket tap	-2 834 173
Egenkapital fra IN tidligere år	4 738 070
Egenkapital fra IN 2021	0
Reduksjon EK fra IN	-1 205 355
SUM ANNEN EGENKAPITAL	698 542

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

Eika Boligkreditt AS	
Renter 31.12: 2,05 %, løpetid 30 år	
Opprinnelig, 2012	-4 332 767
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	692 533
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	90 614
Nedbetalt tidligere, IN	1 248 911
Nedbetalt i år, IN	0
Restgjeld til banken pr.31.12.2021	-2 300 709

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1



Eika Boligkreditt AS	
Renter 31.12: 2,05 %, løpetid 30 år	
Opprinnelig, 2012	-9 067 233
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 256 175
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	163 769
Nedbetalt tidligere, IN	3 489 159
Nedbetalt i år, IN	0
Restgjeld til banken pr.31.12.2021	-4 158 130
Lånet er et annuitetslån.	
For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.	

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN **-6 458 839**

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-1 825 700
Tilført 2010 (andel 22)	-76 520
Tilført 2011 (andel 23, 24 og 25)	-252 632
SUM BORETTSINNSKUDD	-2 154 852

NOTE: 17**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-1 050
Skyldig arbeidsgiveravgift	-881
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 931

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-2 252
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 252

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 154 852
Pantelån	6 458 839
Beregnete IN-forpliktelser	3 532 715
TOTALT	12 146 406

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	7 261 760
Tomt	990 240
TOTALT	8 252 000

**NOTE: 20****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 1442/1607 deler av Sofienberggata 2 B-C Sameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Sofienberggata 2 B-C Sameie. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Sofienberggata 2 B-C Sameie og utgjør kr 58 127.

Selskapets andel i Sofienberggata 2 B-C Sameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Sofienberggata 2 B-C Sameie er inntatt i inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Vaktmester Hanne Warendorph Broen ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i henhold til stillingsbeskrivelse.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82957738. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **28.2 og 30.8** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.05.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 26.05.22

Selskapsnummer: 5847 **Selskapsnavn:** Borettslaget Grunerkroken

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Eivind Flinder Pedersen og Glenn Jakobsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 75 000

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Simen Berger Øby

Styremedlem (3 skal velges)

Anette Unneberg

Ingjerd Lien

Øistein Krokmoen

Varamedlem (1 skal velges)

Hanne Broen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.