



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 134 757  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: CASA HAMA VELFERDSFOND  
Forretningsadresse: Frysjavaen 33E  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		0	25 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>25 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendomsavgifter		1 668	8 985
Andre driftskostnader		88 800	129 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 468</b>	<b>138 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 468</b>	<b>-113 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>779</b>
Annen finanskostnad		872	1 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>872</b>	<b>1 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-872</b>	<b>-895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 340</b>	<b>-114 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 340</b>	<b>-114 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 340</b>	<b>-114 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 340	-114 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 340</b>	<b>-114 264</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet Spania		1 151 091	1 151 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 151 091</b>	<b>1 151 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 151 091</b>	<b>1 151 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring			63 302
<b>Sum fordringer</b>			<b>63 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451	10 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 451</b>	<b>10 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 451</b>	<b>74 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 152 542</b>	<b>1 225 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Bunden egenkapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		533 677	625 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>533 677</b>	<b>625 017</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 083 677</b>	<b>1 175 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		68 865	50 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 865</b>	<b>50 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 865</b>	<b>50 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 152 542</b>	<b>1 225 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 134 757  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: CASA HAMA VELFERDSFOND  
Forretningsadresse: Frysjaveien 33E  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 977 134 757  
CASA HAMA VELFERDSFOND

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		0	25 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>25 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendomsavgifter		1 668	8 985
Andre driftskostnader		88 800	129 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 468</b>	<b>138 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 468</b>	<b>-113 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>779</b>
Annen finanskostnad		872	1 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>872</b>	<b>1 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-872</b>	<b>-895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-91 340	-114 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-91 340	-114 264
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 340</b>	<b>-114 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 340	-114 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 340</b>	<b>-114 264</b>



Organisasjonsnr: 977 134 757  
CASA HAMA VELFERDSFOND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet Spania		1 151 091	1 151 091
Sum varige driftsmidler		1 151 091	1 151 091
Sum anleggsmidler		1 151 091	1 151 091
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring			63 302
Sum fordringer			63 302
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451	10 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451	10 845
Sum omløpsmidler		1 451	74 147
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 152 542</b>	<b>1 225 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Bunden egenkapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		533 677	625 017
Sum opptjent egenkapital		533 677	625 017
Sum egenkapital		1 083 677	1 175 017
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		68 865	50 221
Sum kortsiktig gjeld		68 865	50 221



Sum gjeld	68 865	50 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 152 542	1 225 238



Organisasjonsnr: 977 134 757  
CASA HAMA VELFERDSFOND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Casa Hama Velferdsfond

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Casa Hama Velferdsfonds årsregnskap som viser et underskudd på kr 91 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: EFGA-W5JBI-LBN7Z-KBTVT-HEKTL-267ZD



Revisors beretning 2020 for Casa Hama Velferdsfond



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 25. august 2021  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EFGA-W5JBI-LBN7Z-KBTVT-HEKTL-267ZD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-30 12:21:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: EJCG-W5JBI-LBN7Z-KBTVT-HEKTL-267ZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Casa Hama Velferdsfond

Resultatregnskap 2020

	Noter	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Tilskudd Harald Mathisen AS			
Leieinntekter		0	25 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>25 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Eiendomsavgifter	5	1 668	8 985
Andre driftskostnader		88 800	129 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 468</b>	<b>138 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 468</b>	<b>-113 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter			779
Finanskostnader		872	1 674
<b>Årsoverskudd/underskudd</b>		<b>-91 340</b>	<b>-114 264</b>
Overført til/(fra) fri egenkapital		-91 340	-114 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>-91 340</b>	<b>-114 264</b>



Balanseregnskap 2020

	Noter	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
Anleggsmidler			
Ferieleilighet Spania	2	1 151 091	1 151 091
Sum Anleggsmidler		1 151 091	1 151 091
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring			63 302
Bankinnskudd		1 451	10 845
Sum Omløpsmidler	3	1 451	74 147
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 152 542</b>	<b>1 225 238</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
Bunden egenkapital		550 000	550 000
Annen egenkapital	6	533 677	625 017
Sum egenkapital		1 083 677	1 175 017
Annen kortsiktig gjeld		68 865	50 221
Sum annen kortsiktig gjeld		68 865	50 221
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 152 542</b>	<b>1 225 238</b>

Oslo, den 27.8 - 2021

I styret for Casa Hama Velferdsfond

Hans Petter Moen - Styreleder

Hans Christian Moen - Styremedlem

Morten Storheim Larsen - Styremedlem



Casa Hama Velferdsfond

Noter til regnskapet for 2020

1. Regnskapsprinsipper  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk  
  
Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.
2. Fast eiendom  
Kostpris pr 1.1.2015 kr 1 151 091.  
Leilighet i Spania til de ansattes benyttelse.
3. Omløpsmidler  
Omløpsmidlene er forsiktig vurdert i samsvar med god regnskapsskikk
4. Ansatt, godtgjørelser m.v  
Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer
5. Det er kostnadsført kr 1 668,- i eiendomsavgift
- 6.

	Bunden EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	550 000	625 017	1 175 017
<u>Årsresultat</u>		<u>-91 340</u>	<u>-91 340</u>
Egenkapital 31.12.		533 677	1 083 677