



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 060 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 230 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 266 556	3 309 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 266 556</b>	<b>3 309 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		402 187	402 187
Annen driftskostnad		484 998	684 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 185</b>	<b>1 086 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 379 371</b>	<b>2 222 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 850	29 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 494	216 833
Annen rentekostnad		817	254
Annen finanskostnad		1 250	1 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 712</b>	<b>-189 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 169 659</b>	<b>2 033 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		477 470	447 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 692 189</b>	<b>1 586 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 692 189</b>	<b>1 586 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 692 189</b>	<b>1 586 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 841 679	1 404 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 490	182 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 692 189</b>	<b>1 586 171</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		192 535	150 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 535</b>	<b>150 557</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 195 020	7 385 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 195 020</b>	<b>7 385 202</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 387 555</b>	<b>7 535 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 491	225 961
Andre fordringer		20 022	14 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 513</b>	<b>240 815</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 188	240 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 188</b>	<b>240 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 701</b>	<b>480 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 534 256</b>	<b>8 016 638</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	98 097	247 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 097</b>	<b>247 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 097</b>	<b>497 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		40 508 474	5 322 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 508 474</b>	<b>5 322 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 873	42 427
Betalbar skatt			89 929
Kortsiktig konserngjeld		2 361 127	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		229 685	264 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 677 685</b>	<b>2 196 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 186 159</b>	<b>7 519 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 534 256</b>	<b>8 016 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 060 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 230 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 983 060 641  
STRØMSVEIEN 230 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 266 556	3 309 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 266 556</b>	<b>3 309 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		402 187	402 187
Annen driftskostnad		484 998	684 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>887 185</b>	<b>1 086 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 379 371</b>	<b>2 222 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 850	29 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 494	216 833
Annen rentekostnad		817	254
Annen finanskostnad		1 250	1 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 712</b>	<b>-189 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 169 659</b>	<b>2 033 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		477 470	447 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 692 189</b>	<b>1 586 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 692 189</b>	<b>1 586 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 692 189</b>	<b>1 586 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 841 679	1 404 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 490	182 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 692 189</b>	<b>1 586 171</b>



Organisasjonsnr: 983 060 641  
STRØMSVEIEN 230 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		192 535	150 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 535</b>	<b>150 557</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 195 020	7 385 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 195 020</b>	<b>7 385 202</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 387 555</b>	<b>7 535 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 491	225 961
Andre fordringer		20 022	14 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 513</b>	<b>240 815</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 188	240 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 188</b>	<b>240 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 701</b>	<b>480 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 534 256</b>	<b>8 016 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	98 097	247 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 097</b>	<b>247 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 097</b>	<b>497 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		40 508 474	5 322 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 508 474</b>	<b>5 322 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 873	42 427
Betalbar skatt			89 929
Kortsiktig konserngjeld		2 361 127	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		229 685	264 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 677 685</b>	<b>2 196 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 186 159</b>	<b>7 519 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 534 256</b>	<b>8 016 638</b>



Organisasjonsnr: 983 060 641  
STRØMSVEIEN 230 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	250000.00	1.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	250000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250000.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Strømsveien 230 AS 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.  
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

### Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

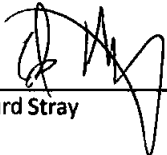
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal



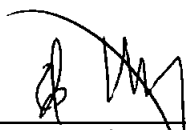
REFERAT FRA  
STYREMØTE  
I  
STRØMSVEIEN 230 AS  
12. MAI 2021

Tilstede: Sigurd Stray  
Jon Rasmus Aurdal  
Børre V. Skjolden

1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2021  
Strømsveien 230 AS

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal

  
\_\_\_\_\_  
Børre V. Skjolden



**ÅRSREGNSKAP**

**2020**

**STRØMSVEIEN 230 AS**

Organisasjonsnr.: 983 060 641



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekt		3 266 556	3 309 615
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-326 203</u>	<u>-523 929</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 940 353</b>	<b>2 785 686</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	-158 795	-160 733
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-402 187</u>	<u>-402 187</u>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-560 982</b>	<b>-562 920</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 379 371</b>	<b>2 222 766</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 850	29 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-213 494	-216 833
Annen rentekostnad		-817	-254
Annen finanskostnad		<u>-1 251</u>	<u>-1 219</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-209 712</b>	<b>-189 215</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 169 659</b>	<b>2 033 552</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-477 470</u>	<u>-447 381</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 692 189</b>	<b>1 586 171</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		0	182 171
Overført fra annen egenkapital		-149 490	0
Avgitt konsernbidrag		<u>1 841 679</u>	<u>1 404 000</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 692 189</b>	<b>1 586 171</b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>192 535</u>	<u>150 557</u>
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<u>192 535</u>	<u>150 557</u>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	31 229 130	4 251 000
Bygninger	1,6	<u>11 965 890</u>	<u>3 134 202</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>43 195 020</u>	<u>7 385 202</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>43 387 555</u>	<u>7 535 759</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 491	225 961
Andre fordringer		<u>20 022</u>	<u>14 855</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>31 513</u>	<u>240 815</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>115 188</u>	<u>240 064</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u>115 188</u>	<u>240 064</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>146 701</u>	<u>480 879</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>43 534 256</u>	<u>8 016 638</u>

Strømsveien 230 AS

side 2

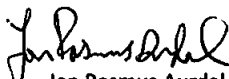
**Balance pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>250 000</u></b>	<b><u>250 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>98 097</u>	<u>247 587</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>98 097</u></b>	<b><u>247 587</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>348 097</u></b>	<b><u>497 587</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>40 508 474</u>	<u>5 322 087</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>40 508 474</u></b>	<b><u>5 322 087</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 873	42 427
Betalbar skatt	3	0	89 929
Forskudd fra kunder		66 243	97 337
Gjeld til foretak i samme konsern		2 361 127	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>163 442</u>	<u>167 271</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>2 677 685</u></b>	<b><u>2 196 964</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>43 186 159</u></b>	<b><u>7 519 051</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>43 534 256</u></b>	<b><u>8 016 638</u></b>


Oslo 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Stray  
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



Børre V. Skjolden  
Styremedlem

**Strømsveien 230 AS**

side 3



## STRØMSVEIEN 230 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Bygninger	Tomter	Sum
Kostpris 1.1	10 054 673	4 251 000	14 305 673
+ tilgang i året	9 233 875	26 978 130	36 212 005
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	19 288 548	31 229 130	50 517 678
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	6 920 471	0	6 920 471
+ årets ordinære avskrivninger	402 187	0	402 187
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	7 322 658	0	7 322 658
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	11 965 890	31 229 130	43 195 020
% ordinære avskrivninger	0-4	0	

#### Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	1 800
	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## STRØMSVEIEN 230 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserver	(875 159)	(684 348)	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	(875 159)	(684 348)	(190 811)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(192 535)	(150 557)	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(192 535)	(150 557)	(41 978)
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	2 169 659	2 033 552	
Permanente forskjeller	657	0	
Konsernbidrag	(2 361 127)	(1 800 000)	
Endring midlertidige forskjeller	190 811	175 217	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	408 769	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	89 929	
Skatteeffekt av mottatt/avgitt konsernbidrag	519 448	396 000	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	(41 978)	(38 548)	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	477 470	447 381	



## STRØMSVEIEN 230 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	250 000	1,00	250 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Strømsveien 230 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	247 587	497 587
Årets resultat		1 692 189	1 692 189
Avgitt konsernbidrag		-1 841 679	-1 841 679
Egenkapital 31.12.	250 000	98 097	348 097

#### Note 6 - Pantstillelser

Deler av eiendommen, til en bokført verdi av kr 6.983.015, er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Strømsveien 230 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Strømsveien 230 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Strømsveien 230 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.