



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 439 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Granstuveien 26A
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 188 210	4 483 718
Sum inntekter		4 188 210	4 483 718
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 485	363 579
Annen driftskostnad	1	1 329 509	793 490
Sum kostnader		1 684 994	1 157 069
Driftsresultat		2 503 216	3 326 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 456
Sum finansinntekter			1 456
Annen rentekostnad		449 370	311 876
Sum finanskostnader		449 370	311 876
Netto finans		-449 370	-310 419
Ordinært resultat før skattekostnad		2 053 846	3 016 229
Skattekostnad på ordinært resultat	4	451 846	663 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 602 000	2 352 659
Årsresultat		1 602 000	2 352 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 602 000	2 352 659
Totalresultat		1 602 000	2 352 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 602 000	2 352 659
Sum overføringer og disponeringer		1 602 000	2 352 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 356 877	18 712 362
Sum varige driftsmidler		18 356 877	18 712 362
Sum anleggsmidler		18 356 877	18 712 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 195 245	1 122 979
Andre kortsiktige fordringer		9 340	13 152
Sum fordringer		1 204 585	1 136 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 832 858	747 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 832 858	747 646
Sum omløpsmidler		5 037 444	1 883 777
SUM EIENDELER		23 394 321	20 596 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 939 285	7 337 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 939 285	7 337 286
Sum egenkapital	5	10 539 285	8 937 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 302 553	1 313 660
Sum avsetninger for forpliktelser		1 302 553	1 313 660
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 436 776	8 987 406
Sum annen langsiktig gjeld		9 436 776	8 987 406
Sum langsiktig gjeld		10 739 330	10 301 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605 261	21 679
Betalbar skatt	4	462 953	149 420
Skyldig offentlige avgifter		66 315	193 826
Annen kortsiktig gjeld		981 177	992 861
Sum kortsiktig gjeld		2 115 706	1 357 787
Sum gjeld		12 855 035	11 658 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 394 321	20 596 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760932

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 439 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Granstuveien 26A
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 439 316
RYGGEVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 188 210	4 483 718
Sum inntekter		4 188 210	4 483 718
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 485	363 579
Annen driftskostnad	1	1 329 509	793 490
Sum kostnader		1 684 994	1 157 069
Driftsresultat		2 503 216	3 326 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 456
Sum finansinntekter			1 456
Annen rentekostnad		449 370	311 876
Sum finanskostnader		449 370	311 876
Netto finans		-449 370	-310 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	451 846	663 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 602 000	2 352 659
Årsresultat		1 602 000	2 352 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 602 000	2 352 659
Totalresultat		1 602 000	2 352 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 602 000	2 352 659
Sum overføringer og disponeringer		1 602 000	2 352 659



Organisasjonsnr: 989 439 316
RYGGEVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

18 356 877

18 712 362

18 356 877

18 712 362

Sum anleggsmidler

18 356 877

18 712 362

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

1 195 245

1 122 979

9 340

13 152

1 204 585

1 136 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 832 858

747 646

3 832 858

747 646

Sum omløpsmidler

5 037 444

1 883 777

SUM EIENDELER

23 394 321

20 596 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3
Sum innskutt egenkapital

1 600 000

1 600 000

1 600 000

1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

8 939 285

7 337 286

8 939 285

7 337 286

Sum egenkapital 5

10 539 285

8 937 286

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4

1 302 553

1 313 660



Sum avsetninger for forpliktelser	1 302 553	1 313 660
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	9 436 776	8 987 406
Sum annen langsiktig gjeld	9 436 776	8 987 406
Sum langsiktig gjeld	10 739 330	10 301 067
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	605 261	21 679
Betalbar skatt 4	462 953	149 420
Skyldig offentlige avgifter	66 315	193 826
Annen kortsiktig gjeld	981 177	992 861
Sum kortsiktig gjeld	2 115 706	1 357 787
Sum gjeld	12 855 035	11 658 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 394 321	20 596 139



Organisasjonsnr: 989 439 316
RYGGEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

RYGGEVEIEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 188 210	4 483 718
Sum driftsinntekter		4 188 210	4 483 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 485	363 579
Annen driftskostnad	1	1 329 509	793 490
Sum driftskostnader		1 684 994	1 157 069
Driftsresultat		2 503 216	3 326 648
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 456
Annen rentekostnad		449 370	311 876
Resultat av finansposter		-449 370	-310 419
Ordinært resultat før skattekostnad		2 053 846	3 016 229
Skattekostnad på ordinært resultat	4	451 846	663 570
Ordinært resultat		1 602 000	2 352 659
Årsresultat		1 602 000	2 352 659
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 602 000	2 352 659
Sum overføringer		1 602 000	2 352 659



BALANSE

RYGGEVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 356 877	18 712 362
Sum varige driftsmidler		18 356 877	18 712 362
Sum anleggsmidler		18 356 877	18 712 362
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 195 245	1 122 979
Andre kortsiktige fordringer		9 340	13 152
Sum fordringer		1 204 585	1 136 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 832 858	747 646
Sum omløpsmidler		5 037 444	1 883 777
Sum eiendeler		23 394 321	20 596 139



BALANSE

RYGGEVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 939 285	7 337 286
Sum opptjent egenkapital		8 939 285	7 337 286
Sum egenkapital	5	10 539 285	8 937 286
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 302 553	1 313 660
Sum avsetning for forpliktelser		1 302 553	1 313 660
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	9 436 776	8 987 406
Sum annen langsiktig gjeld		9 436 776	8 987 406
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		605 261	21 679
Betalbar skatt	4	462 953	149 420
Skyldig offentlige avgifter		66 315	193 826
Annen kortsiktig gjeld		981 177	992 861
Sum kortsiktig gjeld		2 115 706	1 357 787
Sum gjeld		12 855 035	11 658 853
Sum egenkapital og gjeld		23 394 321	20 596 139

11.06.2022
Styret i Ryggeveien Invest AS

Anders Johnsen
styreleder/daglig leder



Ryggeveien Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 – Lønnskostnader, godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 37 000.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 297 857	6 199 047	246.235	23 743 140
Tilgang/avgang	0	0		
Samlede avskrivninger	-5 140 027	0	-246.235	-5 386 265
Bokført verdi 31.12	12 157 830	6.199.047	0	18 356 877
Årets avskrivninger	355 485	0	0	355 485
Prosentsats for avskrivninger	2	0	10	0-10



Ryggeveien Invest AS

Noter til regnskapet for 2021 – forts.

Note 3 – Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital på kr 1 600 000 er fordelt på 1 600 000 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Anders Johnsen Holding AS	100%

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	462 953
Endring utsatt skatt	<u>-11 107</u>
Sum skattekostnad	<u>451 846</u>

Note 5 – Egenkapital

Egenkapital 01.01	8 937 285
Årets overskudd	<u>1 602 000</u>
Egenkapital 31.12	<u>10 539 285</u>

Note 6 – Konsernforhold

Langsiktig gjeld på 9 436 776 er i sin helhet til morselskapet. Lånet er renteberegnet.