



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 171 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 70 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 64  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Thune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 800	306 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 800</b>	<b>306 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 183	43 426
Annen driftskostnad		136 892	172 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 075</b>	<b>215 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 725</b>	<b>90 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>457</b>
Annen rentekostnad		33 063	37 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 063</b>	<b>37 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 053</b>	<b>-37 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 672</b>	<b>53 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 628	29 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 044</b>	<b>24 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 044</b>	<b>24 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 044</b>	<b>24 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	49 044	24 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 044</b>	<b>24 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 105 934	1 147 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 105 934</b>	<b>1 147 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 105 934</b>	<b>1 147 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 500
Andre kortsiktige fordringer		3 886	
Konsernfordringer		7 431	156 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 317</b>	<b>179 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 139	19 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 139</b>	<b>19 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 456</b>	<b>198 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 149 390</b>	<b>1 346 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	101 745	101 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 745</b>	<b>101 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		348 974	299 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 974</b>	<b>299 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>450 719</b>	<b>401 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	628 752	707 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>628 752</b>	<b>707 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>628 752</b>	<b>707 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 305	
Betalbar skatt	4	22 628	29 171
Kortsiktig konserngjeld			168 490
Annen kortsiktig gjeld		34 987	39 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 920</b>	<b>236 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 672</b>	<b>944 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 149 390</b>	<b>1 346 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 171 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 70 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 64  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Thune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 171 388  
DRONNINGENSGATE 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		282 800	306 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 800</b>	<b>306 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 183	43 426
Annen driftskostnad		136 892	172 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 075</b>	<b>215 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 725</b>	<b>90 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>457</b>
Annen rentekostnad		33 063	37 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 063</b>	<b>37 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 053</b>	<b>-37 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 628	29 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 044</b>	<b>24 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 044</b>	<b>24 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 044</b>	<b>24 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	49 044	24 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 044</b>	<b>24 037</b>



Organisasjonsnr: 996 171 388  
DRONNINGENSGATE 70 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 105 934 1 147 117  
Sum varige driftsmidler 1 105 934 1 147 117

Sum anleggsmidler 1 105 934 1 147 117

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 23 500  
Andre kortsiktige fordringer 3 886  
Konsernfordringer 7 431 156 019  
Sum fordringer 11 317 179 519

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 32 139 19 376  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 139 19 376

Sum omløpsmidler 43 456 198 894

SUM EIENDELER 1 149 390 1 346 011

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 101 745 101 745  
Sum innskutt egenkapital 101 745 101 745

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 348 974 299 930  
Sum opptjent egenkapital 348 974 299 930

Sum egenkapital 450 719 401 675

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	628 752	707 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>628 752</b>	<b>707 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>628 752</b>	<b>707 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 305	
Betalbar skatt	4	22 628	29 171
Kortsiktig konserngjeld			168 490
Annen kortsiktig gjeld		34 987	39 328
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 920</b>	<b>236 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 672</b>	<b>944 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 149 390</b>	<b>1 346 011</b>



Organisasjonsnr: 996 171 388  
DRONNINGENSGATE 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	105.00	969.00	101745.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boger Eiendom AS	70.00	66.67%	Ordinære aksjer
Boger Holding AS	35.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	105.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Dronningensgate 70 AS**

**ÅRSREGNSKAP  
2020**



<b>Dronningensgate 70 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Husleieinntekter		282 800	306 200
Netto salgsinntekter		282 800	306 200
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Ordinære avskrivninger	2	41 183	43 426
Annen driftskostnad		136 892	172 413
Sum driftskostnader		178 075	215 839
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 725</b>	<b>90 361</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10	457
Annen rentekostnad	3	33 063	37 611
Netto finansposter		-33 053	-37 154
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>71 672</b>	<b>53 207</b>
Skattekostnad	4	22 628	29 171
<b>Resultat</b>		<b>49 044</b>	<b>24 037</b>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	1	49 044	24 037
Sum disponert		49 044	24 037



**Dronningensgate 70 AS**  
**Balanse pr. 31.12**

**EIENDELER**

	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Eiendommer/tomter	2	1 105 934	1 147 117
Sum anleggsmidler		<u>1 105 934</u>	<u>1 147 117</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	23 500
Andre kortsiktige fordringer		3 885	
Konsernfordring		7 431	156 019
Kontanter og bankinnskudd		32 140	19 376
Sum omløpsmidler		<u>43 456</u>	<u>198 895</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>1 149 390</b></u>	<u><b>1 346 011</b></u>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	101 745	101 745
Annen egenkapital	1	348 974	299 930
Sum egenkapital		<u>450 719</u>	<u>401 675</u>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantelån	3	628 752	707 347
Sum langsiktig gjeld		<u>628 752</u>	<u>707 347</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 305	0
Betalbar skatt	4	22 628	29 171
Kortsiktig konserngjeld			168 491
Annen kortsiktig gjeld		34 986	39 328
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 919</u>	<u>236 990</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>1 149 390</b></u>	<u><b>1 346 011</b></u>

Kristiansand 9. august 2021

Arvid Johan Boger Thune  
Styrets leder / Daglig leder



## Dronningensgate 70 AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2019	101 745	299 930	401 675
Årets resultat		49 044	49 044
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>101 745</b>	<b>0 348 974</b>	<b>450 719</b>

### Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2020

	Aksjer	Eierandel
Boger Holding AS	35	33,3 %
Boger Eiendom AS	70	66,7 %

Styrets leder har direkte og indirekte kontroll på alle selskaps aksjer

Aksjekapital Dronningensgate 70 AS 31.12.2020	Antall	Pålydende	Bokført
	105	969	101 745



## Note 2 Varige driftsmidler

	Forr.- eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	738 180	650 000	1 388 180
Tilgang kjøpte driftsmidler			
Avgang kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.2020	738 180	650 000	1 388 180
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	241 063		241 063
Årets avskrivninger	41 183		41 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	282 246	0	282 246
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>455 934</b>	<b>650 000</b>	<b>1 105 934</b>
Prosentats for avskrivning	2-10		

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Pantelån	628 752	707 347
Selskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom		

## Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Grunnlag for beregning av betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	71 672	53 208
Permanente forskjeller	0	461
Endring i andre midlertidige forskjeller	31 183	78 926
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>102 855</b>	<b>132 595</b>
<b>Betalbar skatt (22%)</b>	<b>22 628</b>	<b>29 171</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	-90 473	-49 290
Andre avsetninger for forpliktelser		-10 000
Fordringer	-35 500	-35 500
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-125 973</b>	<b>-94 790</b>
<b>Ikke balanseført utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>27 714</b>	<b>20 853</b>

## Note 5 Honorarer

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.