



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 796 524  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENSGATE 46  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petruyte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		302 064	165 876
Annen driftsinntekt			145 788
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>302 064</b>	<b>311 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		201 062	249 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 062</b>	<b>249 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 002</b>	<b>62 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	48
Annen finansinntekt		5 073	4 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 097</b>	<b>4 998</b>
Annen finanskostnad		35 552	40 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 552</b>	<b>40 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 455</b>	<b>-35 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 547</b>	<b>27 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 547</b>	<b>27 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 547</b>	<b>27 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 548	27 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 548</b>	<b>27 019</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 996 309	1 996 309
Sum varige driftsmidler		1 996 309	1 996 309
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 996 309	1 996 309
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 488	29 480
Sum fordringer		39 488	29 480
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	103 496	75 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 496	75 851
Sum omløpsmidler		142 984	105 331
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 139 293</b>	<b>2 101 640</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	282 787	212 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 787</b>	<b>212 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>283 487</b>	<b>212 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	908 755	959 133
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	921 600	921 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>1 830 355</b>	<b>1 880 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 355</b>	<b>1 880 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 451	7 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 451</b>	<b>7 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 855 806</b>	<b>1 888 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 139 293</b>	<b>2 101 641</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502794

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 941 796 524  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENSGATE 46  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 941 796 524  
BORETTSLAGET HELGESENSGATE 46

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		302 064	165 876
Annen driftsinntekt			145 788
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>302 064</b>	<b>311 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		201 062	249 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 062</b>	<b>249 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 002</b>	<b>62 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	48
Annen finansinntekt		5 073	4 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 097</b>	<b>4 998</b>
Annen finanskostnad		35 552	40 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 552</b>	<b>40 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 455</b>	<b>-35 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 547</b>	<b>27 020</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 547</b>	<b>27 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 547</b>	<b>27 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 548	27 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 548</b>	<b>27 019</b>



Organisasjonsnr: 941 796 524  
BORETTSLAGET HELGESENSGATE 46

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 996 309	1 996 309
Sum varige driftsmidler		1 996 309	1 996 309
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 996 309	1 996 309
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		39 488	29 480
Sum fordringer		39 488	29 480
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	103 496	75 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 496	75 851
Sum omløpsmidler		142 984	105 331
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 139 293</b>	<b>2 101 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700	700
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	282 787	212 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 787</b>	<b>212 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>283 487</b>	<b>212 940</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	908 755	959 133
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	921 600	921 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 830 355</b>	<b>1 880 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 355</b>	<b>1 880 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		25 451	7 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 451</b>	<b>7 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 855 806</b>	<b>1 888 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 139 293</b>	<b>2 101 641</b>



Organisasjonsnr: 941 796 524  
BORETTSLAGET HELGESENSGATE 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
3

**Ytelser til revisjon**

**Note**  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til BDO AS

## Uttalelse fra styret

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text] offerettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.

4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiend [Redacted text]

[Redacted text]

- a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 16/03/2021

Gaute Håland  
Styreleder sign

Camilla J. Fagerbold  
Forretningsfører

GAUTE HÅLAND  
Styreleders navn blokkbokstaver



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikka  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Borettslaget Helgesengate 46

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Helgesengate 46.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F88HM-P15EF-JAQQG-AL YEG-GLM1V-OXJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 13:03:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: F88HMF-P15EF-JAQQG-ALYEG-GLM1V-OXXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Helgesensgate 46  
2020**



## Årsregnskap for Borettslaget Helgesensgate 46

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		302 064	290 424	321 703	299 073
Andre inntekter		0	21 240	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>3</b>	<b>302 064</b>	<b>311 664</b>	<b>321 703</b>	<b>299 073</b>
Kabel-TV/Bredbånd		17 312	17 001	17 400	11 232
Kommunale avgifter		47 292	43 667	47 400	47 900
Strøm og nettleie		21 556	55 921	52 600	35 000
Andre driftskostnader	3	1 380	0	1 300	1 200
Reparasjon og vedlikehold	3	14 033	38 298	33 700	15 000
Eksterne tjenester	2,3	40 532	40 767	46 100	41 600
Serviceavtaler	3	547	0	0	0
Forsikringer		50 619	44 678	49 100	52 300
Andre kostnader	3	7 791	9 218	5 740	9 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>201 062</b>	<b>249 548</b>	<b>253 340</b>	<b>213 632</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>101 002</b>	<b>62 116</b>	<b>68 363</b>	<b>85 441</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>101 002</b>	<b>62 116</b>	<b>68 363</b>	<b>85 441</b>
Finansinntekter		5 097	4 998	5 000	5 000
Finanskostnader		35 552	40 094	43 000	30 850
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-30 454</b>	<b>-35 096</b>	<b>-38 000</b>	<b>-25 850</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>70 548</b>	<b>27 019</b>	<b>30 363</b>	<b>59 591</b>
<b>Resultat</b>		<b>70 548</b>	<b>27 019</b>	<b>30 363</b>	<b>59 591</b>
Overført annen egenkapital		70 548	27 019	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>70 548</b>	<b>27 019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Borettslaget Helgesensgate 46

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Fast eiendom	4	1 996 309	1 996 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 996 309</b>	<b>1 996 309</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 996 309</b>	<b>1 996 309</b>
<hr/>			
Forskuddsbetalte kostnader		39 488	29 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 488</b>	<b>29 480</b>
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	103 496	75 851
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>142 984</b>	<b>105 332</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 139 293</b>	<b>2 101 641</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital	6	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital	6	282 787	212 240
Udisponert resultat		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 787</b>	<b>212 240</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>283 487</b>	<b>212 940</b>
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	908 755	959 133
Borettsinnskudd	7,8	921 600	921 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 830 355</b>	<b>1 880 733</b>
<hr/>			
Annen kortsiktig gjeld		25 451	7 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 451</b>	<b>7 968</b>
<hr/>			
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 855 806</b>	<b>1 888 701</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 139 293</b>	<b>2 101 641</b>

Balanserapport 2020 for Borettslaget Helgesensgate 46



OSLO, 16.03.21

Styret for Borettslaget Helgesensgate 46

Gaute Håland  
Styrets leder

Steffen Ryberg Pedersen  
Styremedlem

Therese Opaker  
Styremedlem

Espen Sævi  
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Borettslaget Helgesensgate 46



## Disponible midler

### Borettslaget Helgesensgate 46

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>97 364</b>	<b>117 759</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	70 548	27 019
Endring langsiktige lån	-50 378	-47 414
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>20 169</b>	<b>-20 395</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>117 533</b>	<b>97 364</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	39 488	29 480
Kontanter og Bank	103 496	75 851
<b>Omløpsmidler</b>	<b>142 984</b>	<b>105 332</b>
Kortsiktig gjeld	-25 451	-7 968
<b>Disponible midler</b>	<b>117 533</b>	<b>97 364</b>

Disponible midler for Borettslaget Helgesensgate 46



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Honorar til revisor:	<b>2020</b>
<b>Revisjonshonorar</b>	<b>8 438</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	<b>2020</b>
Fakturerte felleskostnader	177 516
Fakturert renter og avdrag	90 852
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	33 696
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>302 064</b>

Andre driftskostnader	<b>2020</b>
Andre driftskostnader eiendom	1 380
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 380</b>

Reparasjon og vedlikehold	<b>2020</b>
Rep. og vedlikehold bygning	4 033
Egenandel forsikring	10 000
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>14 033</b>

Eksterne tjenester	<b>2020</b>
Honorar for revisjon	8 438
Andre konsulenthonorarer	2 154
Forretningsførsel og regnskap	28 140
Ligningsoppgaver	1 800
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>40 532</b>



Serviceavaler	<b>2020</b>
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	547
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>547</b>

Andre kostnader	<b>2020</b>
Leie container	1 456
Lisens og systemkostnader	2 486
Kontingent	1 490
Bank- og kortgebyrer	2 359
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>7 791</b>

#### Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 829 724	166 585	1 996 309
Anskaffelseskost 31.12.	1 829 724	166 585	1 996 309
<b>Balanseført 31.12.</b>	<b>1 829 724</b>	<b>166 585</b>	<b>1 996 309</b>

Bygningene og tomten er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Notene om drift og vedlikehold.

#### Note 5 Drift- og bundne midler

	<b>2020</b>
Driftskonto	103 496
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>103 496</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	700	212 240	212 940
Årsresultat	0	70 548	70 548
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>700</b>	<b>282 787</b>	<b>283 487</b>

Andelskapitalen på kr. 700 består av 7 andeler pålydende kr. 100,-



## Note 7 Langsiktig gjeld

Lån 1212.84.56056	2020
Opprinnelig lånesum	1 000 000
Restlån per 01.01.	803 833
Nedbetalt i år	41 674
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>762 159</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 30.07.2034  
Renter: 4,45%

Lån 1212.71.30742	2020
Opprinnelig lånesum	200 000
Restlån per 01.01.	155 300
Nedbetalt i år	8 704
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>146 596</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 01.07.2033  
Renter: 4,45%

Selskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr. 908 755 til kredittinstitusjoner, derav kr. 658 420 er restgjeld som forfaller etter 5 år.  
Videre har selskapet et borettsinnskudd på kr. 921 600

## Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2020
Borettsinnskudd - tinglyst	787 200
Pantelån	908 755
Borettsinnskudd - ikke tinglyst pant	134 400
<b>Totalt</b>	<b>1 830 355</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokført verdi:

	2020
Bygninger	1 829 724
<b>Totalt</b>	<b>1 829 724</b>