



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 593 576
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JBR - EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tungenesveien 52 4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 596	-10 714
Sum kostnader		13 596	-10 714
Driftsresultat		-13 596	10 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	303
Sum finansinntekter		54	303
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		54	233
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 542	10 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 542	10 947
Årsresultat	1	-13 542	10 947
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 542	10 947
Sum overføringer og disponeringer		-13 542	10 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		7 213
Sum fordringer			7 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	391 214	516 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 214	516 192
Sum omløpsmidler		391 214	523 405
SUM EIENDELER		1 491 214	1 623 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 700,00)	7, 8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	643 446	656 988
Sum opptjent egenkapital		643 446	656 988
Sum egenkapital	8	1 343 446	1 356 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	147 768	247 768
Sum annen langsiktig gjeld		147 768	247 768
Sum langsiktig gjeld		147 768	247 768
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	2 305
Annen kortsiktig gjeld			16 344
Sum kortsiktig gjeld		0	18 649
Sum gjeld		147 768	266 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 491 214	1 623 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674896

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 593 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBR - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungenesveien 52
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 593 576
JBR - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 596	-10 714
Sum kostnader		13 596	-10 714
Driftsresultat		-13 596	10 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	303
Sum finansinntekter		54	303
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		54	233
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 542	10 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 542	10 947
Årsresultat	1	-13 542	10 947
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 542	10 947
Sum overføringer og disponeringer		-13 542	10 947



Organisasjonsnr: 996 593 576
JBR - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	1 100 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5		7 213
Sum fordringer			7 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	391 214	516 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 214	516 192
Sum omløpsmidler		391 214	523 405

SUM EIENDELER **1 491 214** **1 623 405**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 700,00)	7, 8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	643 446	656 988
Sum opptjent egenkapital		643 446	656 988

Sum egenkapital **8** **1 343 446** **1 356 988**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9	
Sum annen langsiktig gjeld	147 768	247 768
Sum langsiktig gjeld	147 768	247 768
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		
	0	2 305
Annen kortsiktig gjeld		16 344
Sum kortsiktig gjeld	0	18 649
Sum gjeld	147 768	266 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 491 214	1 623 405



Organisasjonsnr: 996 593 576
JBR - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	700.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rygg, Jostein (Daglig leder, Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
11

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	16344.00		

Note
11

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9350.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18850.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
JBR Utvikling AS	100.00%	100.00%	2265.00	-23993.00
Solsiden Bolig Utvikling AS	50.00%	50.00%	1122524.00	-315957.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap - JBR - EIENDOM AS.pdf	Rygg, Jostein	23.03.1972	20.08.2021 23:25

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: +IQ+Pyp7C5WdGf/KcBWd6LXlnZM1FJ4NSAN/ZzlcM=



Årsregnskap for 2020

**JBR - EIENDOM AS
4070 RANDABERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +iQ+Pyp7C5WdGf/KcBWd6LXlnZM1FJ4NSAN/ZazlcM=



Resultatregnskap for 2020 JBR - EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(13 596)	10 714
Sum driftskostnader		<u>(13 596)</u>	<u>10 714</u>
Driftsresultat		<u>(13 596)</u>	<u>10 714</u>
Annen renteinntekt		54	303
Sum finansinntekter		<u>54</u>	<u>303</u>
Annen rentekostnad		0	(70)
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>(70)</u>
Netto finans		<u>54</u>	<u>233</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(13 542)</u>	<u>10 947</u>
Ordinært resultat		<u>(13 542)</u>	<u>10 947</u>
Årsresultat	1	<u>(13 542)</u>	<u>10 947</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		(13 542)	10 947
Sum		<u>(13 542)</u>	<u>10 947</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +iQ+Pyp7C5WdGf/KcBWd6LXlnZM1FJ4NSAN/ZazlcM=



Balanse pr. 31. desember 2020 JBR - EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	0	7 213
Sum fordringer		0	7 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	391 214	516 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 214	516 192
Sum omløpsmidler		391 214	523 405
Sum eiendeler		1 491 214	1 623 405



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +iQ+Pyp7C5WdG#KcBWd6LXlnZM1FJ4NSAN/ZazlcM=



Balanse pr. 31. desember 2020 JBR - EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 700,00)	7, 8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	643 446	656 988
Sum opptjent egenkapital		643 446	656 988
Sum egenkapital	8	1 343 446	1 356 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	147 768	247 768
Sum annen langsiktig gjeld		147 768	247 768
Sum langsiktig gjeld		147 768	247 768
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	2 305
Annen kortsiktig gjeld		0	16 344
Sum kortsiktig gjeld		0	18 649
Sum gjeld		147 768	266 417
Sum egenkapital og gjeld		1 491 214	1 623 405

Randaberg,
20. august 2021

Jostein Rygg
Styrets leder / Daglig leder
(elektronisk signert)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +iQ+Pyp7C5WdGf/KcBWd6LXlnZM1FJ4NSAN/ZazlcM=



Noter 2020

JBR - EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +iQ+Pyp7C5W6Gf/KcBW6LXlnZM1FJ4NSAN/ZazlcM=



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.
Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
JBR Utvikling AS	Randaberg	100	2 265	(23 993)

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Solsiden Bolig Utvikling AS	Randaberg	50	1 122 524	(315 957)

Note 4 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	100 000	100 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 474.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	700,00	700 000,00
Sum	1 000		700 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rygg, Jostein (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	700 000	656 988	1 356 988
Årets resultat		(13 542)	(13 542)
Egenkapital 31.12.2020	700 000	643 446	1 343 446

Note 9 - Gjeld til personlige aksjonær

Selskapet har gjeld til eier på kr. 147 768,-
Gjelden er ikke rentebelastet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +iQ+Pyp7C5WdGf/KcBW6LXlnZM1FJ4NSAN/ZazlcM=



Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	16 344	0	0

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 542)	10 947
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(53 656)
Årets skattegrunnlag	(13 542)	(42 710)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(187 283)	(200 824)	13 542
Netto forskjeller	(187 283)	(200 825)	13 542
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	187 283	200 825	(13 542)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 44 181



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +iQ+Pyp7C5WdGf/KcBWd6LXlnZM1FJ4NSAN/ZazlcM=