



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 063 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltnesfjellet 4  
1642 SALTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 089 555	2 003 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 089 555</b>	<b>2 003 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 572	114 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		622 702	571 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 274</b>	<b>686 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 359 281</b>	<b>1 317 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 445	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 445</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		195	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 250</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 412 531</b>	<b>1 317 028</b>
Skattekostnad		310 799	289 754
<b>Årsresultat</b>		<b>1 101 732</b>	<b>1 027 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 101 732	1 027 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 101 732</b>	<b>1 027 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 257 966	3 365 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 257 966</b>	<b>3 365 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 257 966</b>	<b>3 365 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 290	10 200
Andre kortsiktige fordringer		156 744	143 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 034</b>	<b>153 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 930 880	3 792 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 930 880</b>	<b>3 792 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 092 914</b>	<b>3 946 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 350 880</b>	<b>7 311 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 163 681	4 163 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 193 681</b>	<b>4 193 681</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 449 317	2 347 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 449 317</b>	<b>2 347 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 642 998</b>	<b>6 541 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 587	25 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 587</b>	<b>25 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 587</b>	<b>25 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 831	255 823
Betalbar skatt		315 946	296 187
Annen kortsiktig gjeld		122 519	192 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 296</b>	<b>744 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 883</b>	<b>770 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 350 881</b>	<b>7 311 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 063 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltnesfjellet 4  
1642 SALTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 921 063 792  
HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 089 555	2 003 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 089 555</b>	<b>2 003 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 572	114 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		622 702	571 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 274</b>	<b>686 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 359 281</b>	<b>1 317 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 445	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 445</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		195	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 250</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 412 531</b>	<b>1 317 028</b>
Skattekostnad		310 799	289 754
<b>Årsresultat</b>		<b>1 101 732</b>	<b>1 027 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 101 732	1 027 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 101 732</b>	<b>1 027 274</b>



Organisasjonsnr: 921 063 792  
HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 257 966	3 365 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 257 966	3 365 538

Sum anleggsmidler		3 257 966	3 365 538
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 290	10 200
Andre kortsiktige fordringer		156 744	143 171
Sum fordringer		162 034	153 371

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 930 880	3 792 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 930 880	3 792 959

Sum omløpsmidler		5 092 914	3 946 330
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 350 880	7 311 868
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 163 681	4 163 681
Sum innskutt egenkapital		4 193 681	4 193 681

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 449 317	2 347 585
Sum opptjent egenkapital		3 449 317	2 347 585

Sum egenkapital		7 642 998	6 541 266
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	20 587	25 734
Sum avsetninger for forpliktelser	20 587	25 734
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 587</b>	<b>25 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	248 831	255 823
Betalbar skatt	315 946	296 187
Annen kortsiktig gjeld	122 519	192 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>687 296</b>	<b>744 868</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>707 883</b>	<b>770 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 350 881</b>	<b>7 311 868</b>



Organisasjonsnr: 921 063 792  
HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4018794.00	4018794.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4018794.00	4018794.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
760828.00	760828.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3257966.00	3257966.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
107572.00	107572.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
921 063 792

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 089 555	2 003 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 089 555</b>	<b>2 003 202</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-107 572	-114 333
Annen driftskostnad		-622 702	-571 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-730 274</b>	<b>-686 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 359 281</b>	<b>1 317 063</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		53 445	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 445</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-195	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-195</b>	<b>-35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 250</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 412 531</b>	<b>1 317 028</b>
Skattekostnad		-310 799	-289 754
<b>Årsresultat</b>		<b>1 101 732</b>	<b>1 027 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 101 732	1 027 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 101 732</b>	<b>1 027 274</b>



HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
921 063 792

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 257 966	3 365 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 257 966</b>	<b>3 365 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 257 966</b>	<b>3 365 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 290	10 200
Andre kortsiktige fordringer		156 744	143 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 034</b>	<b>153 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 930 880	3 792 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 930 880</b>	<b>3 792 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 092 915</b>	<b>3 946 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 350 881</b>	<b>7 311 868</b>



HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
921 063 792

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 163 681	4 163 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 193 681</b>	<b>4 193 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 449 317	2 347 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 449 317</b>	<b>2 347 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 642 998</b>	<b>6 541 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		20 587	25 734
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 587</b>	<b>25 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 831	255 823
Betalbar skatt		315 946	296 187
Annen kortsiktig gjeld		122 519	192 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 296</b>	<b>744 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 883</b>	<b>770 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 350 881</b>	<b>7 311 868</b>

Råde, 19.02.2024

Lars Hansen  
styrets leder

Frank Levvel  
styremedlem / daglig leder



HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
921063792

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
921063792

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 018 794
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 018 794</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-760 828
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 257 966</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 572

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

**HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS**

921063792

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
921 063 792

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 089 555	2 003 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 089 555</b>	<b>2 003 202</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-107 572	-114 333
Annen driftskostnad		-622 702	-571 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-730 274</b>	<b>-686 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 359 281</b>	<b>1 317 063</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		53 445	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 445</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-195	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-195</b>	<b>-35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 250</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 412 531</b>	<b>1 317 028</b>
Skattekostnad		-310 799	-289 754
<b>Årsresultat</b>		<b>1 101 732</b>	<b>1 027 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 101 732	1 027 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 101 732</b>	<b>1 027 274</b>



HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
921 063 792

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 257 966	3 365 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 257 966</b>	<b>3 365 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 257 966</b>	<b>3 365 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 290	10 200
Andre kortsiktige fordringer		156 744	143 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 034</b>	<b>153 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 930 880	3 792 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 930 880</b>	<b>3 792 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 092 915</b>	<b>3 946 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 350 881</b>	<b>7 311 868</b>



	2023	2022
<b>REGNSKAPET</b>	<b>1 122 200</b>	<b>1 122 222</b>
<b>REGNSKAPET I GROSST</b>		
Salgsinntekt		
Inntekt fra salg av tjenester		
Salg av varer og tjenester	1 192 600	1 193 222
Andre inntekter		
Skatteoppgjøret	3 029 317	2 027 500
Andre inntekter	100 000	2 112 000
Sum		
Regnskapsresultat	1 291 917	1 222 722
Andre inntekter		
Andre inntekter	1 291 917	1 222 722
Sum	1 291 917	1 222 722
<b>REGNSKAPET I NETTO</b>	<b>1 350 800</b>	<b>1 350 668</b>

Regnskapsresultatet er beregnet på grunnlag av de enkelte regnskapsposter. Regnskapsresultatet er beregnet på grunnlag av de enkelte regnskapsposter. Regnskapsresultatet er beregnet på grunnlag av de enkelte regnskapsposter.



HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
921063792

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
921063792

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 018 794
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 018 794</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-760 828
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 257 966</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	107 572

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.101.732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



**Revisors oppgaver og plikter**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 19. februar 2024

Øst-Revisjon AS  
Org.nr. 921 595 336

  
Per Erik Gluppe  
Statsautorisert revisor

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)