



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 740 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Markeveien 10
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 476 529	8 806 271
Sum inntekter		9 476 529	8 806 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 302 219	2 038 448
Sum kostnader		3 302 219	2 038 448
Driftsresultat		6 174 311	6 767 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 117	53 444
Annen renteinntekt		3 971	15 193
Annen finansinntekt			-65
Sum finansinntekter		149 088	68 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 657	70 315
Annen rentekostnad		12 296	16 522
Sum finanskostnader		88 952	86 837
Netto finans		60 136	-18 266
Resultat før skattekostnad		6 234 447	6 749 557
Skattekostnad på resultat	3	1 371 153	1 487 770
Årsresultat	4	4 863 294	5 261 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 863 294	5 261 787
Totalresultat		4 863 294	5 261 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 863 294	5 261 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	4 863 294	5 261 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 772 253	18 772 253
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 772 253	18 772 253
Sum anleggsmidler		18 772 253	18 772 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 090 777	81 235
Konsernfordringer	5	2 858 746	5 793 634
Sum fordringer	6	3 949 524	5 874 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 328	277 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 328	277 910
Sum omløpsmidler		4 437 851	6 152 779
SUM EIENDELER		23 210 104	24 925 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	506 000	506 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	11 053 952	11 012 985
Sum innskutt egenkapital		11 559 952	11 518 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-81 934	
Sum opptjent egenkapital		-81 934	
Sum egenkapital	4	11 478 018	11 518 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 945 700	3 957 800
Sum avsetninger for forpliktelser		3 945 700	3 957 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 945 700	3 957 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 783	25 048
Betalbar skatt	3	1	1 100 855
Kortsiktig konserngjeld	5	7 310 431	8 029 593
Annen kortsiktig gjeld		296 170	292 750
Sum kortsiktig gjeld		7 786 385	9 448 246
Sum gjeld		11 732 085	13 406 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 210 104	24 925 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663251

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 740 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Markeveien 10
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 930 740 977
MARKEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 476 529	8 806 271
Sum inntekter		9 476 529	8 806 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 302 219	2 038 448
Sum kostnader		3 302 219	2 038 448
Driftsresultat		6 174 311	6 767 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 117	53 444
Annen renteinntekt		3 971	15 193
Annen finansinntekt			-65
Sum finansinntekter		149 088	68 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 657	70 315
Annen rentekostnad		12 296	16 522
Sum finanskostnader		88 952	86 837
Netto finans		60 136	-18 266
Resultat før skattekostnad		6 234 447	6 749 557
Skattekostnad på resultat	3	1 371 153	1 487 770
Årsresultat	4	4 863 294	5 261 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 863 294	5 261 787
Totalresultat		4 863 294	5 261 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 863 294	5 261 787
Sum overføringer og disponeringer	4	4 863 294	5 261 787



Organisasjonsnr: 930 740 977
MARKEVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 18 772 253 18 772 253

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **18 772 253** **18 772 253**

Sum anleggsmidler **18 772 253** **18 772 253**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 090 777 81 235

Konsernfordringer 5 2 858 746 5 793 634

Sum fordringer 6 **3 949 524** **5 874 869**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 488 328 277 910

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **488 328** **277 910**

Sum omløpsmidler **4 437 851** **6 152 779**

SUM EIENDELER **23 210 104** **24 925 031**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 506 000 506 000

Overkurs 4 11 053 952 11 012 985

Sum innskutt egenkapital **11 559 952** **11 518 985**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -81 934

Sum opptjent egenkapital **-81 934**



Sum egenkapital	4	11 478 018	11 518 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 945 700	3 957 800
Sum avsetninger for forpliktelser		3 945 700	3 957 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 945 700	3 957 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 783	25 048
Betalbar skatt	3	1	1 100 855
Kortsiktig konserngjeld	5	7 310 431	8 029 593
Annen kortsiktig gjeld		296 170	292 750
Sum kortsiktig gjeld		7 786 385	9 448 246
Sum gjeld		11 732 085	13 406 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 210 104	24 925 031



Organisasjonsnr: 930 740 977
MARKEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Markeveien 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 930 740 977



Resultatregnskap

Markeveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 476 529	8 806 271
Sum driftsinntekter		9 476 529	8 806 271
Annen driftskostnad		3 302 219	2 038 448
Sum driftskostnader		3 302 219	2 038 448
Driftsresultat		6 174 311	6 767 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 117	53 444
Annen renteinntekt		3 971	15 193
Annen finansinntekt		0	-65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 657	70 315
Annen rentekostnad		12 296	16 522
Resultat av finansposter		60 136	-18 266
Resultat før skattekostnad		6 234 447	6 749 557
Skattekostnad på resultat	3	1 371 153	1 487 770
Årsresultat	4	4 863 294	5 261 787
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 863 294	5 261 787
Sum overføringer	4	4 863 294	5 261 787



Balanse

Markeveien 10 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 772 253	18 772 253
Sum varige driftsmidler	2	18 772 253	18 772 253
Sum anleggsmidler		18 772 253	18 772 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 090 777	81 235
Konsernfordringer	5	2 858 746	5 793 634
Sum fordringer	6	3 949 524	5 874 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 328	277 910
Sum omløpsmidler		4 437 851	6 152 779
Sum eiendeler		23 210 104	24 925 031



Balanse

Markeveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	506 000	506 000
Overkurs	4	11 053 952	11 012 985
Sum innskutt egenkapital		11 559 952	11 518 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-81 934	0
Sum opptjent egenkapital		-81 934	0
Sum egenkapital	4	11 478 018	11 518 985
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 945 700	3 957 800
Sum avsetning for forpliktelser		3 945 700	3 957 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 783	25 048
Betalbar skatt	3	1	1 100 855
Konserngjeld	5	7 310 431	8 029 593
Annen kortsiktig gjeld		296 170	292 750
Sum kortsiktig gjeld		7 786 385	9 448 246
Sum gjeld		11 732 085	13 406 046
Sum egenkapital og gjeld		23 210 104	24 925 031

Bergen, 12.05.2025
Styret i Markeveien 10 AS

Bjørn Emil Riis
styreleder/daglig leder



Noter

Markeveien 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Markeveien 10 AS

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 772 253	18 772 253
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 772 253	18 772 253
= Bokført verdi 31.12.24	18 772 253	18 772 253

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 383 253	1 488 020
Endring i utsatt skatt	-12 100	-250
Skattekostnad ordinært resultat	1 371 153	1 487 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 234 447	6 749 557
Permanente forskjeller	-1 934	13 033
Endring i midlertidige forskjeller	55 000	1 135
Avgitt konsernbidrag	-6 287 513	-1 759 839
Skattepliktig inntekt	0	5 003 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 383 254	1 488 020
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 383 253	-387 165
Sum betalbar skatt i balansen	1	1 100 855

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 000 000	18 000 000	0
Fordringer	-65 000	-10 000	55 000
Sum	17 935 000	17 990 000	55 000
Grunnlag for utsatt skatt	17 935 000	17 990 000	55 000
Utsatt skatt (22 %)	3 945 700	3 957 800	12 100



Noter

Markeveien 10 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	506 000	11 012 985	0	11 518 985
Årets resultat			4 863 294	4 863 294
Konsernbidrag avgitt			-4 904 261	-4 904 261
Pr 31.12.2024	506 000	11 012 985	-40 967	11 478 018

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 858 746	5 793 634
Sum	2 858 746	5 793 634
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-7 310 431	-2 829 593
Sum	-7 310 431	-2 829 593

Selskapet har gitt konsernbidrag til Ritek AS, som skal motregnes fordring på NOK 3 257 921.



Noter

Markeveien 10 AS

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markeveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 400	115,0	506 000
Sum	4 400		506 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ritek As	4 400	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Markeveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Markeveien 10 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 863 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.05.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor