



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 739 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTSTRAUMEN HOTEL AS
Forretningsadresse: Knaplund
8056 SALTSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Janette S Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 056 440	1 095 639
Sum inntekter		1 056 440	1 095 639
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 276	360 276
Annen driftskostnad	4	162 715	130 763
Sum kostnader		522 991	491 039
Driftsresultat		533 448	604 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	469 866	
Annen renteinntekt		67	137
Sum finansinntekter		469 933	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 712	
Annen rentekostnad		460 461	209 508
Sum finanskostnader		483 173	209 508
Netto finans		-13 240	-209 371
Ordinært resultat før skattekostnad		520 208	395 229
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-30 870	-27 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 078	423 018
Årsresultat		551 078	423 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 078	423 018
Totalresultat		551 078	423 018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		660 522	
Avsatt til annen egenkapital			423 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-109 444	
Sum overføringer og disponeringer	9	551 078	423 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	41 697	10 827
Sum immaterielle eiendeler		41 697	10 827
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 315 798	4 676 074
Sum varige driftsmidler		4 315 798	4 676 074
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 913 703	
Lån til foretak i samme konsern	8	8 041 421	7 657 497
Sum finansielle anleggsmidler		16 955 124	7 657 497
Sum anleggsmidler		21 312 619	12 344 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 411
Andre kortsiktige fordringer	8	2 115 568	660 423
Sum fordringer		2 115 568	668 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 800	387 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 800	387 269
Sum omløpsmidler		2 840 368	1 056 104
SUM EIENDELER		24 152 987	13 400 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	540 000	540 000
Overkurs		4 077 737	4 077 737
Annen innskutt egenkapital		859 488	859 488
Sum innskutt egenkapital		5 477 225	5 477 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 516 892	2 626 335
Sum opptjent egenkapital		2 516 892	2 626 335
Sum egenkapital	9	7 994 116	8 103 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 600 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 000	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 600 000	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 870	
Betalbar skatt	6		147 102
Skyldig offentlige avgifter		50 687	50 625
Annen kortsiktig gjeld		1 399 314	299 215
Sum kortsiktig gjeld		1 558 871	496 941
Sum gjeld		16 158 871	5 296 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 152 987	13 400 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621228

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 739 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTSTRAUMEN HOTEL AS
Forretningsadresse: Knaplund
8056 SALTSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Janette S Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 739 700
SALTSTRAUMEN HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 056 440	1 095 639
Sum inntekter		1 056 440	1 095 639
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 276	360 276
Annen driftskostnad	4	162 715	130 763
Sum kostnader		522 991	491 039
Driftsresultat		533 448	604 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	469 866	
Annen renteinntekt		67	137
Sum finansinntekter		469 933	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 712	
Annen rentekostnad		460 461	209 508
Sum finanskostnader		483 173	209 508
Netto finans		-13 240	-209 371
Ordinært resultat før skattekostnad		520 208	395 229
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-30 870	-27 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 078	423 018
Årsresultat		551 078	423 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 078	423 018
Totalresultat		551 078	423 018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		660 522	
Avsatt til annen egenkapital			423 018
Overført fra annen egenkapital		-109 444	



Sum overføringer og disponeringer	9	551 078	423 018
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 952 739 700
SALTSTRAUMEN HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	41 697	10 827
Sum immaterielle eiendeler		41 697	10 827

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 315 798	4 676 074
Sum varige driftsmidler		4 315 798	4 676 074

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		8 913 703	
Lån til foretak i samme konsern	8	8 041 421	7 657 497
Sum finansielle anleggsmidler		16 955 124	7 657 497

Sum anleggsmidler		21 312 619	12 344 398
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			8 411
Andre kortsiktige fordringer	8	2 115 568	660 423
Sum fordringer		2 115 568	668 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		724 800	387 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 800	387 269

Sum omløpsmidler		2 840 368	1 056 104
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 152 987	13 400 501
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	540 000	540 000
Overkurs		4 077 737	4 077 737
Annen innskutt egenkapital		859 488	859 488



Sum innskutt egenkapital		5 477 225	5 477 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 516 892	2 626 335
Sum opptjent egenkapital		2 516 892	2 626 335
Sum egenkapital	9	7 994 116	8 103 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 600 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 000	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		14 600 000	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 870	
Betalbar skatt	6		147 102
Skyldig offentlige avgifter		50 687	50 625
Annen kortsiktig gjeld		1 399 314	299 215
Sum kortsiktig gjeld		1 558 871	496 941
Sum gjeld		16 158 871	5 296 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 152 987	13 400 502



Organisasjonsnr: 952 739 700
SALTSTRAUMEN HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Saltstraumen Hotel AS

Org.nr.:952 739 700

Penneo Dokumentnøkkel: KMPU2-N50E2-ME250-5EHU5-GGY50-Y7DCK



Resultatregnskap			
Saltstraumen Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	1 056 440	1 095 639
Sum driftsinntekter		<u>1 056 440</u>	<u>1 095 639</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 276	360 276
Annen driftskostnad	4	162 715	130 763
Sum driftskostnader		<u>522 991</u>	<u>491 039</u>
Driftsresultat		<u>533 448</u>	<u>604 600</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	469 866	0
Annen renteinntekt		67	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 712	0
Annen rentekostnad		460 461	209 508
Resultat av finansposter		<u>-13 240</u>	<u>-209 371</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		520 208	395 229
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-30 870	-27 789
Ordinært resultat		<u>551 078</u>	<u>423 018</u>
Årsresultat		<u>551 078</u>	<u>423 018</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		660 522	0
Avsatt til annen egenkapital		0	423 018
Overført fra annen egenkapital		109 444	0
Sum overføringer	9	<u>551 078</u>	<u>423 018</u>



Balanse			
Saltstraumen Hotel AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	41 697	10 827
Sum immaterielle eiendeler		<u>41 697</u>	<u>10 827</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 315 798	4 676 074
Sum varige driftsmidler		<u>4 315 798</u>	<u>4 676 074</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		8 913 703	0
Lån til foretak i samme konsern	8	8 041 421	7 657 497
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 955 124</u>	<u>7 657 497</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 312 619</u>	<u>12 344 398</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 411
Andre kortsiktige fordringer	8	2 115 568	660 423
Sum fordringer		<u>2 115 568</u>	<u>668 834</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 800	387 269
Sum omløpsmidler		<u>2 840 368</u>	<u>1 056 104</u>
Sum eiendeler		<u>24 152 987</u>	<u>13 400 501</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KMPU2-N50E2-ME250-5EHU5-GGY50-Y7DCK



Balanse			
Saltstraumen Hotel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	540 000	540 000
Overkurs		4 077 737	4 077 737
Annen innskutt egenkapital		859 488	859 488
Sum innskutt egenkapital		<u>5 477 225</u>	<u>5 477 225</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 516 892</u>	<u>2 626 335</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 516 892</u>	<u>2 626 335</u>
Sum egenkapital	9	<u>7 994 116</u>	<u>8 103 560</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>14 600 000</u>	<u>4 800 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 600 000</u>	<u>4 800 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 870	0
Betalbar skatt	6	0	147 102
Skyldig offentlige avgifter		50 687	50 625
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 399 314</u>	<u>299 215</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 558 871</u>	<u>496 941</u>
Sum gjeld		<u>16 158 871</u>	<u>5 296 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 152 987</u>	<u>13 400 502</u>
Bodø, den 8. juli 2021			
Elin Janette Sofi Richardsen styreleder/daglig leder			
Saltstraumen Hotel AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: KMPU2-N50E2-ME250-5EHU5-GGY50-Y7DCK



Noter 2020

Saltstraumen Hotel AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter innregnes månedlig i henhold til leieavtale. Øvrige inntekter innregnes når en vare eller tjeneste er levert, og det er sannsynlig leveransen vil bli betalt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldene skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 720 488	7 720 488
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 720 488	7 720 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 404 690	3 404 690
= Bokført verdi 31.12.20	4 315 798	4 315 798
Årets ordinære avskrivninger	360 276	360 276
Økonomisk levetid	30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter 2020
Saltstraumen Hotel AS

Penneo Dokumentnøkkel: KMPU2-N50E2-ME250-5EHU5-GGY50-Y7DCK



Noter 2020

Saltstraumen Hotel AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saltstraumen Hotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 500	40,0	540 000
Sum	13 500		540 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EJR Invest AS	13 500	100,0	100,0

Note 4 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 28 900 ekskl. mva, herav utgjør kr 15 000 honorar for andre tjenester.

Note 5 Pantstillelser

Følgende gjeld er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 600 000

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet

Bygninger m/tomter 4 315 798

Sum 4 315 798

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 10 885 970



Noter 2020

Saltstraumen Hotel AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 301	147 102
Endring i utsatt skattefordel	-30 870	-27 789
Skattekostnad ordinært resultat	155 431	119 313
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	706 509	542 331
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	140 313	126 316
Avgitt konsernbidrag	-846 823	0
Skattepliktig inntekt	0	668 647
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 301	147 102
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-186 301	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	147 102

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-189 530	-49 217	140 313
Sum	-189 530	-49 217	140 313
Grunnlag for utsatt skattefordel	-189 530	-49 217	140 313
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 697	-10 828	30 869

Note 7 Utleie av bygningsmassen

Selskapet leier ut bygningsmassen til Saltstraumen Hotell Drift AS, som er et nærstående selskap. Leieinntekter i 2020 var kr 1 242 741 eks. mva, som er en antatt markedsleie.

Penneo Dokumentnøkkel: KMPU2-N50E2-ME250-5EHU5-GGY50-Y7DCK



Noter 2020

Saltstraumen Hotel AS

Note 8 Konsernforhold og transaksjoner med nærstående

Selskapet har en fordring mot morselskapet EJR Invest AS på kr 8 041 421. Renter utgjør kr 383 924.

Selskapet har fordring mot Opsahl Drift AS på kr 693 535. Renter utgjør kr 33 112.

Selskapet har fordring mot Saltstraumen Hotel Fritid AS på kr 1 313 163. Renter utgjør kr 52 830.

Selskapet har gjeld til Saltstraumen Hotell Drift AS på kr 520 118. Renter utgjør kr 22 712.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	540 000	4 077 737	859 488	2 626 335	8 103 560
Årets resultat				551 078	551 078
Avgitt konsernbidrag				-660 522	-660 522
Pr 31.12.2020	540 000	4 077 737	859 488	2 516 892	7 994 116

Note 10 Koronapandemien

Spredning av koronaviruset har etter mars 2020 medført gjennomgripende endringer i samfunnet, herunder generelt store konsekvenser for virksomheter lokalt og nasjonalt med flere perioder med permitteringer og nedstenging.

Koronapandemien har ikke hatt direkte påvirkning på Saltstraumen Hotel AS sin drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elin Janette Sofi Richardsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1671842

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-07-08 10:34:58Z



Elin Janette Sofi Richardsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1671842

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-07-08 10:34:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: KMPU2-N50E2-ME250-5EHU5-GGY50-Y7DCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Saltstraumen Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Saltstraumen Hotel AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 551 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1LDNS-AZY46-X4EMX-JXC56-10006-EW1DV



Revisors beretning - 2020
Saltstraumen Hotel AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 8. juli 2021
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1LDNS-AZY46-X4EWMX-JXC56-10006-EW1DY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-08 14:17:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1LDNS-AZY46-X4EWX-JXC56-10006-EWTDV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>