



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 091 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVEIEN B15
Forretningsadresse: Ringveien 108
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 095	57 427
Sum inntekter		169 095	57 427
Lønnskostnad			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3	104 611	19 366
Driftsresultat		64 484	38 061
Netto finans			
Annen finansinntekt		1 718	260
Årsresultat	4	66 202	38 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-66 202	-38 321
Sum overføringer og disponeringer		-66 202	-38 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		38 005	28 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 853	34 620
Sum omløpsmidler	4	113 858	63 495
SUM EIENDELER		113 858	63 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		104 523	38 321
Sum egenkapital	5	104 523	38 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 910	22 459
Annen kortsiktig gjeld		3 425	2 715
Sum kortsiktig gjeld	4	9 335	25 174
Sum gjeld		9 335	25 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 858	63 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Resultatrapport klient 1293 Sameiet Ringveien B15

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		169 095	57 427	432 000	288 000
Sum inntekter		169 095	57 427	432 000	288 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	15 500	0	10 000	12 400
Styrehonorar		0	0	12 000	15 000
Forretningsførerhonorar		17 813	4 790	43 100	18 600
Rådgivningstjenester		8 208	0	10 000	10 000
Kontingent boligbyggelag		3 040	0	0	2 400
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.		0	0	1 692	2 115
Vedlikehold/serviceavtaler	2	31 177	3 614	165 500	65 100
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		0	0	0	11 580
Forsikring		25 373	8 118	40 000	23 627
Andre driftsutgifter	3	3 500	2 844	39 708	4 981
Sum driftskostnader		104 611	19 366	322 000	165 803
Driftsresultat		64 484	38 061	110 000	122 197
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 718	260	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 718	260	0	0
Årsresultat	4	66 202	38 321	110 000	122 197
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	5	-66 202	-38 321	110 000	122 197
Sum disponering av resultat		-66 202	-38 321	110 000	122 197

Sameiet Ringveien B15



Balanserapport klient 1293 Sameiet Ringveien B15

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 595	6 416
Andre fordringer		27 410	22 459
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		75 853	34 620
Sum omløpsmidler	4	113 858	63 495
SUM EIENDELER		113 858	63 495

Sameiet Ringveien B15



Balanserapport klient 1293 Sameiet Ringveien B15

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		38 321	38 321
Årets resultat		66 202	0
Sum egenkapital	5	104 523	38 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		511	0
Leverandørgjeld		5 910	22 459
Annen kortsiktig gjeld		2 914	2 715
Sum kortsiktig gjeld	4	9 335	25 174
Sum gjeld		9 335	25 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 858	63 495

Sameiet Ringveien B15

30.01.2026

(Signert elektronisk)

Randi Opedal
Styreleder

Tonje Mikalsen Orum
Styremedlem

Sameiet Ringveien B15



Noter 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	15 500	0
Sum	15 500	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
6600 Div. Vedlikehold bygg	9 659	0
6604 Vedlikehold elektro	0	699
6605 Vedlikehold utv. anlegg	6 023	0
6629 Service/vedlikehold ventilasjon	12 895	0
6630 Brøyting	2 600	2 915
Sum	31 177	3 614

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
7720 Generalforsamling	537	0
7770 Bankomkostninger	2 090	188
7790 Andre kostnader	873	2 656
Sum	3 500	2 844

Sameiet Ringveien B15



Noter 2025

Note 4 - Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	38 321	0
Årets resultat	66 202	38 321
B. Årets endringer i disponible midler	66 202	38 321
C. Disponible midler UB	104 523	38 321
Omløpsmidler	113 858	63 495
- Kortsiktig gjeld	9 335	25 174
Disponible midler 31.12	104 523	38 321

Note 5 - Egenkapital

	2025	2024
Annen egenkapital 01.01	38 321	0
Årets resultat	66 202	38 321
Sum egenkapital 31.12	104 523	38 321



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ringveien B15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ringveien B15

Styreleder	Randi Opedal (sign.)	01.02.2026
Styremedlem	Tonje Mikalsen Orum (sign.)	01.02.2026



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS
Markensgate 32, 2 etasje
4612 Kristiansand

Til årsmøtet i Sameiet Ringveien B15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ringveien B15 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 4. februar 2026

Cedra Norge AS

Ole Kristen Stenberg

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-04 18:08:53 UTC+01:00


Ole-Kristen Stenberg

 **bankID**

NO BankID - a6fee362-a076-403d-a505-fa880b520218

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.