



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 441 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADKRYSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurveien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MÆLI EIENDOM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 745	384 000
Sum inntekter		374 745	384 000
Kostnader			
Varekostnad		62 986	75 097
Annen driftskostnad	1	91 093	71 728
Sum kostnader		154 080	146 826
Driftsresultat		220 665	237 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19 627
Annen renteinntekt		89	14
Sum finansinntekter		89	19 640
Annen rentekostnad		447 552	360 223
Sum finanskostnader		447 552	360 223
Netto finans		-447 463	-340 583
Resultat før skattekostnad		-226 798	-103 408
Skattekostnad på resultat		-49 896	-22 707
Årsresultat		-176 902	-80 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 902	-80 701
Totalresultat		-176 902	-80 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-176 901	-80 701
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-176 902	-80 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 214 762	7 214 762
Sum varige driftsmidler		7 214 762	7 214 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	250 446	449 279
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		250 446	449 279
Sum anleggsmidler		7 465 208	7 664 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 025	
Konsernfordringer	2	24 353	
Sum fordringer		27 378	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 069	17 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 069	17 192
Sum omløpsmidler		29 447	17 192
SUM EIENDELER		7 494 654	7 681 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 197 200	1 197 200
Sum innskutt egenkapital		1 297 200	1 297 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		201 256	48 771
Sum opptjent egenkapital		-201 256	-48 771
Sum egenkapital		1 095 944	1 248 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		171 537	214 546
Sum avsetninger for forpliktelser		171 537	214 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 096 099	6 058 070
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		6 096 099	6 058 070
Sum langsiktig gjeld		6 267 636	6 272 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 275	32 532
Betalbar skatt			30 717
Kortsiktig konserngjeld	2	8 800	
Annen kortsiktig gjeld		79 000	96 938
Sum kortsiktig gjeld		131 075	160 187
Sum gjeld		6 398 711	6 432 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 494 654	7 681 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744483

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 441 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADKRYSSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurveien 2
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MÆLI EIENDOM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 441 771
FINSTADKRYSETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 745	384 000
Sum inntekter		374 745	384 000
Kostnader			
Varekostnad		62 986	75 097
Annen driftskostnad	1	91 093	71 728
Sum kostnader		154 080	146 826
Driftsresultat		220 665	237 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19 627
Annen renteinntekt		89	14
Sum finansinntekter		89	19 640
Annen rentekostnad		447 552	360 223
Sum finanskostnader		447 552	360 223
Netto finans		-447 463	-340 583
Resultat før skattekostnad		-226 798	-103 408
Skattekostnad på resultat		-49 896	-22 707
Årsresultat		-176 902	-80 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 902	-80 701
Totalresultat		-176 902	-80 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-176 901	-80 701
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-176 902	-80 701



Organisasjonsnr: 992 441 771
FINSTADKRYSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		7 214 762	7 214 762
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2

250 446

449 279

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

2

Sum finansielle
anleggsmidler

250 446

449 279

Sum anleggsmidler

7 465 208

7 664 041

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

3 025

Konsernfordringer

2

24 353

Sum fordringer

27 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 069

17 192

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 069

17 192

Sum omløpsmidler

29 447

17 192

SUM EIENDELER

7 494 654

7 681 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 197 200

1 197 200

Sum innskutt egenkapital

1 297 200

1 297 200



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
Udekket tap	201 256	48 771
Sum opptjent egenkapital	-201 256	-48 771
Sum egenkapital	1 095 944	1 248 429
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	171 537	214 546
Sum avsetninger for forpliktelses	171 537	214 546
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 096 099	6 058 070
Langsiktig konserngjeld 2		
Sum annen langsiktig gjeld	6 096 099	6 058 070
Sum langsiktig gjeld	6 267 636	6 272 616
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 275	32 532
Betalbar skatt		30 717
Kortsiktig konserngjeld 2	8 800	
Annen kortsiktig gjeld	79 000	96 938
Sum kortsiktig gjeld	131 075	160 187
Sum gjeld	6 398 711	6 432 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 494 654	7 681 232



Organisasjonsnr: 992 441 771
FINSTADKRYSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Finstadkrysset Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 441 771



Resultatregnskap

Finstadkrysset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		374 745	384 000
Sum driftsinntekter		374 745	384 000
Varekostnad		62 986	75 097
Annen driftskostnad	1	91 093	71 728
Sum driftskostnader		154 080	146 826
Driftsresultat		220 665	237 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	19 627
Annen renteinntekt		89	14
Annen rentekostnad		447 552	360 223
Resultat av finansposter		-447 463	-340 583
Resultat før skattekostnad		-226 798	-103 408
Skattekostnad på resultat		-49 896	-22 707
Årsresultat		-176 902	-80 701
Overføringer			
Overført til udekket tap		176 901	80 701
Sum overføringer		-176 902	-80 701



Balanse
Finstadkrysset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 214 762	7 214 762
Sum varige driftsmidler		<u>7 214 762</u>	<u>7 214 762</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	250 446	449 279
Sum finansielle anleggsmidler		<u>250 446</u>	<u>449 279</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 465 208</u>	<u>7 664 041</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 025	0
Konsernfordringer	2	24 353	0
Sum fordringer		<u>27 378</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 069	17 192
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 069</u>	<u>17 192</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 447</u>	<u>17 192</u>
Sum eiendeler		<u>7 494 654</u>	<u>7 681 232</u>



Balanse
Finstadkrysset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 197 200	1 197 200
Sum innskutt egenkapital		1 297 200	1 297 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-201 256	-48 771
Sum opptjent egenkapital		-201 256	-48 771
Sum egenkapital		1 095 944	1 248 429
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		171 537	214 546
Sum avsetning for forpliktelser		171 537	214 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 096 099	6 058 070
Sum annen langsiktig gjeld		6 096 099	6 058 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 275	32 532
Betalbar skatt		0	30 717
Kortsiktig konserngjeld	2	8 800	0
Annen kortsiktig gjeld		79 000	96 938
Sum kortsiktig gjeld		131 075	160 187
Sum gjeld		6 398 711	6 432 803
Sum egenkapital og gjeld		7 494 654	7 681 232

Aurskog-Høland,
Styret i Finstadkrysset Eiendom AS

Jeanett Berg
styreleder

Vegard Vonheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag Aurskog Eiendomsutvikling AS	31 303	0
Aurskog Eiendomsutvikling AS	200	0
Mæli Eiendom AS	250 446	449 279
Sum fordringer	281 949	449 279
Nyland Eiendom AS	7 150	0
SNTB Eiendom AS	8 800	0
Sum gjeld	15 950	0

Fordring og gjeld forfaller etter nærmere avtale mellom selskapene