



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 832 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKELI ASKIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,14	2 750 187	2 741 383
Sum inntekter		2 503 382	2 505 151
Kostnader			
Lønnskostnad	2	166 586	102 690
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	853 272	756 361
Sum kostnader		1 019 857	859 052
Driftsresultat		1 730 330	1 882 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 461	13 968
Sum finansinntekter		7 461	13 968
Annen rentekostnad		605 044	634 754
Sum finanskostnader		605 044	634 754
Netto finans		597 583	620 786
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 746	1 261 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 132 746	1 261 546
Årsresultat		1 132 746	1 261 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 132 747	1 261 545
Sum overføringer og disponeringer		1 132 747	1 261 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	41 337 000	41 337 000
Sum varige driftsmidler		41 337 000	41 337 000
Sum anleggsmidler		41 337 000	41 337 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 046	49 526
Andre fordringer	13	237 098	233 185
Sum fordringer		347 144	282 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 082	899 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 082	899 165
Sum omløpsmidler		1 136 225	1 181 875
SUM EIENDELER		42 473 225	42 518 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 717 291	5 584 544
Sum opptjent egenkapital		6 587 291	5 454 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	6 717 291	5 584 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	22 122 195	23 108 974
Øvrig langsiktig gjeld	14	13 475 787	13 722 592
Sum annen langsiktig gjeld		35 597 982	36 831 566
Sum langsiktig gjeld		35 597 982	36 831 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 380	102 761
Annen kortsiktig gjeld	15	55 572	5
Sum kortsiktig gjeld		157 952	102 766
Sum gjeld		35 755 934	36 934 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 473 225	42 518 875
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	35 597 982	36 831 566



Årsregnskap 2020 Bakkeli Askim borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 079 110	1 013 185
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 132 747	1 261 545
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-986 779	-1 054 388
Endringer i andre langsiktige poster	-246 805	-141 232
B. Årets endring disponible midler	-100 837	65 925
C. Disponible midler	978 273	1 079 110
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 136 225	1 181 875
Kortsiktig gjeld	-157 952	-102 766
C. Disponible midler	978 273	1 079 110

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Bakkeli Askim borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 503 382	2 505 151	2 507 000	2 500 000
Sum leieinntekt		2 503 382	2 505 151	2 507 000	2 500 000
Sum inntekt		2 503 382	2 505 151	2 507 000	2 500 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	76 586	12 690	13 000	120 000
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	5 518	9 526	11 000	11 000
Kostnad eiendom/lokale	4	34 401	70 591	77 500	52 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	254 979	153 754	200 000	286 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 110	12 951	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	149 908	152 219	598 000	2 852 000
Revisjonshonorar	9	4 704	4 625	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		66 036	64 116	66 000	67 000
Andre honorar	10	87 712	60 609	115 000	215 000
Kontorkostnad		6 591	53	3 000	3 000
TV/bredbånd		124 778	122 538	127 000	128 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		497	2 149	5 000	5 000
Kontingent og gaver		500	0	0	0
Forsikring		101 209	91 955	101 000	108 000
Andre kostnader	11	4 704	5 650	13 000	13 000
Sum kostnad		1 019 857	859 052	1 434 500	3 926 500
Driftsresultat før IN		1 483 525	1 646 099	1 072 500	-1 426 500
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	14	246 805	236 232	0	0
Driftsresultat etter IN		1 730 330	1 882 331	1 072 500	-1 426 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 461	13 968	4 000	6 000
Rentekostnad		605 044	634 754	609 000	578 000
Netto finansposter		597 583	620 786	605 000	572 000
Årsresultat		1 132 747	1 261 545	467 500	-1 998 500
Overført til/fra annen egenkapital		1 132 747	1 261 545	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 132 747	1 261 545	0	0



Balanse 2020 Bakkeli Askim borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	4 133 700	4 133 700
Bygninger	12	37 203 300	37 203 300
Sum anleggsmidler		41 337 000	41 337 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		110 046	49 526
Andre kortsiktige fordringer	13	4 639	8 179
Forskuddsbetalte kostnader		232 459	225 006
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		789 082	899 165
Sum omløpsmidler		1 136 225	1 181 875
SUM EIENDELER		42 473 225	42 518 875



Balanse 2020 Bakkeli Askim borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 587 291	5 454 544
Sum opptjent egenkapital		6 587 291	5 454 544
Sum egenkapital	17	6 717 291	5 584 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	22 122 195	23 108 974
Borettsinnskudd		8 265 000	8 265 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	5 210 787	5 457 592
Sum langsiktig gjeld		35 597 982	36 831 566
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5
Leverandørgjeld		102 380	102 761
Annen kortsiktig gjeld	15	55 572	0
Sum kortsiktig gjeld		157 952	102 766
Sum gjeld		35 755 934	36 934 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 473 225	42 518 875
Pantstillelser	16	35 597 982	36 831 566
Sted: _____	Dato: _____		

Geir Johansen
Styreleder

Anne Guri Hunstad
Styremedlem

Morten Fuglesang
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bakkeli Askim borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 Bakkeli Askim borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	911 712	911 712
3650 Innkrevde felleskostn. renter	615 149	631 016
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	976 521	962 423
Sum	2 503 382	2 505 151

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5129 Annen lønn fra lønssystemet	50 000	0
5150 Påløpne feriepenger	6 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	19 740	12 690
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	846	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	166 586	102 690

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	5 518	9 526
Sum	5 518	9 526

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	34 063	70 431
6392 Containerleie/tømming	338	160
Sum	34 401	70 591

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	254 979	153 754
Sum	254 979	153 754

Kommunale avgifter for 2020 er høyere enn 2019 med kr 141 819. Dette er pga. økte kostnader til gebyr for vann og avløp.



Noter årsregnskap 2020 Bakkeli Askim borettslag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	3 088	6 399
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 377	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 800
6552 Driftsmateriell	0	1 454
6570 Arbeidstøy	645	299
Sum	6 110	12 951

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	2 486	0
6602 Vedlikehold VVS	12 843	8 589
6603 Vedlikehold elektro	24 742	2 399
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	45 438
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 229	2 187
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 131	1 278
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	43 132	92 327
6641 Malerarbeider	4 217	0
6643 Glassarbeid/Vindu	4 391	0
6648 Vedlikehold dører og porter	18 750	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	9 988	0
Sum	149 908	152 219

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6621 gjelder kostnader til service av ventilasjonsanlegg.

Konto 6648 gjelder kostnader til reparasjon av boddører.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 704	4 625
Sum	4 704	4 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Bakkeli Askim borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 002	5 008
6720 Juridisk honorar	64 550	0
6730 Teknisk honorar	17 160	55 601
Sum	87 712	60 609

Konto 6714 gjelder kostnader til Tilleggsavtale IN og lønn.
Konto 6720 gjelder blant annet kostnader juridisk bistand angående uttetter/trekk.
Konto 6730 gjelder kostnader i forbindelse med trykktesting og byggleidelse.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	2 163
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 379	0
7770 Betalingskostnader	1 032	1 002
7773 Omkostninger innkreving	281	279
7790 Andre kostnader	0	2 206
7795 Husleietap	12	0
Sum	4 704	5 650

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 203 300	4 133 700
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 203 300	4 133 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 203 300	4 133 700
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten, G.nr 81 B.nr 369.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	6 729
1570 Andre kortsiktige fordringer	4 639	1 450
Sum	4 639	8 179

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2020 Bakkeli Askim borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Nybygg	Nybygg	Nybygg	Nybygg
Lånenummer:	11501168-10	11504116	11504115	11501168-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008	2008	2011
Rentesats:	0.798 %	2.879 %	2.879 %	2.879 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.06.2038	30.06.2038	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	9 516 000	7 632 000	12 720 000	3 204 000
Lånesaldo 01.01:	4 205 061	6 715 249	9 509 710	2 678 954
Avdrag i perioden:	196 306	279 396	395 663	115 414
Lånesaldo 31.12:	4 008 755	6 435 853	9 114 047	2 563 540
Saldo 5 år frem i tid:	2 919 821	4 912 501	6 956 773	1 956 756
Andelssaldo 01.01:	3 859 601	0	1 502 991	95 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	180 179	0	62 534	4 093
Andelssaldo 31.12:	3 679 422	0	1 440 458	90 907
Sum pantegjeld for lån:	7 688 177	6 435 853	10 554 505	2 654 447

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501168-1	1	127 788	127 788
	18	116 643	2 099 574
	1	111 237	111 237
	1	105 277	105 277
	1	93 924	93 924
	1	25 736	25 736
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501168-10	1	202 254	202 254
	18	192 435	3 463 830
	1	176 054	176 054
	1	166 622	166 622
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504115	19	462 715	8 791 585
	1	322 453	322 453
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504116	1	309 833	309 833
	19	282 809	5 373 371
	1	269 699	269 699
	1	255 251	255 251
	1	227 700	227 700

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 Bakkeli Askim borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	55 572	0
Sum	55 572	0

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	27 332 982
Innskuddskapital	8 265 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	35 597 982
Bokført verdi av pantsatt eiendom	41 337 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 8.265.000,-.



Noter årsregnskap 2020 Bakkeli Askim borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	130 000	0	130 000
Sum innskutt egenkapital	130 000	0	130 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 454 544	1 132 747	6 587 291
Sum opptjent egenkapital	5 454 544	1 132 747	6 587 291
Sum egenkapital	5 584 544	1 132 747	6 717 291



Resultat og balanse med noter for Bakkeli Askim borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakkeli Askim borettslag

Styreleder	Geir Johansen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Morten Fuglesang (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Anne Guri Hunstad (sign.)	03.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Bakkeli Askim borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bakkeli Askim borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 132 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Bakkeli Askim borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

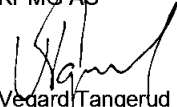
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021

KPMG AS



Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor