



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUKESLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gatekode 1017 Hukesletta
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bolschak B. Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 338 751	1 264 931
Sum inntekter		1 338 751	1 264 931
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	20 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 380	6 380
Annen driftskostnad	4,5,6	420 222	452 023
Sum kostnader		515 957	478 940
Driftsresultat		822 794	785 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60	74
Sum finansinntekter		60	74
Annen finanskostnad		72 497	54 936
Sum finanskostnader		72 497	54 936
Netto finans		-72 437	-54 862
Ordinært resultat før skattekostnad		815 751	731 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 751	731 129
Årsresultat		750 358	731 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 751 451	16 751 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	6 380
Sum varige driftsmidler		16 751 451	16 757 831
Sum anleggsmidler		16 751 450	16 757 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 762	37 406
Sum fordringer		39 762	37 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 607	374 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 369	412 106
Sum omløpsmidler		530 369	412 106
SUM EIENDELER		17 281 819	17 169 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 307 219	8 556 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 307 219	8 556 861
Sum egenkapital		9 308 719	8 558 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 558 277	5 225 454
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 318 000	3 318 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 876 277	8 543 454
Sum langsiktig gjeld		7 876 277	8 543 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 938	34 048
Annen kortsiktig gjeld		7 885	34 073
Sum kortsiktig gjeld		96 823	68 121
Sum gjeld		7 973 100	8 611 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 281 819	17 169 936
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 826 277	8 493 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469682

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUKESLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gatekode 1017 Hukesletta
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bolschak B. Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 984 313 438
HUKESLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 338 751	1 264 931
Sum inntekter		1 338 751	1 264 931
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	20 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 380	6 380
Annen driftskostnad	4,5,6	420 222	452 023
Sum kostnader		515 957	478 940
Driftsresultat		822 794	785 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60	74
Sum finansinntekter		60	74
Annen finanskostnad		72 497	54 936
Sum finanskostnader		72 497	54 936
Netto finans		-72 437	-54 862
Ordinært resultat før skattekostnad		815 751	731 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 751	731 129
Årsresultat		750 358	731 129



Organisasjonsnr: 984 313 438
HUKESLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	16 751 451	16 751 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	6 380
Sum varige driftsmidler		16 751 451	16 757 831

Sum anleggsmidler		16 751 450	16 757 831
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		39 762	37 406
Sum fordringer		39 762	37 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 607	374 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 369	412 106

Sum omløpsmidler		530 369	412 106
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		17 281 819	17 169 936
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	9 307 219	8 556 861
Sum opptjent egenkapital		9 307 219	8 556 861

Sum egenkapital		9 308 719	8 558 361
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 558 277	5 225 454
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 318 000	3 318 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 876 277	8 543 454
Sum langsiktig gjeld		7 876 277	8 543 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 938	34 048
Annen kortsiktig gjeld		7 885	34 073
Sum kortsiktig gjeld		96 823	68 121
Sum gjeld		7 973 100	8 611 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 281 819	17 169 936
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 826 277	8 493 454



Organisasjonsnr: 984 313 438
HUKESLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	343 985	650 203	343 985	433 546
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	750 358	731 129	693 000	657 000
Tilbakeføring av avskrivninger	6 380	6 380	0	0
Fradrag for påkostninger	0	-369 513	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-667 177	-674 215	-666 000	-640 000
B. Årets endring disponible midler	89 561	-306 218	27 000	17 000
C. Disponible midler	433 546	343 985	370 985	450 546



Resultatregnskap 2022 for Hukesletta Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 194 288	1 194 288	1 194 000	1 302 000
Innkrevde garasjekostnader		64 200	64 550	64 000	73 000
Andre driftsinntekter	1	80 263	6 093	3 000	90 000
Sum inntekter		1 338 751	1 264 931	1 261 000	1 465 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 961	2 537	3 000	3 000
Styrehonorar		21 000	18 000	18 000	22 000
Avskrivninger	3	6 380	6 380	0	0
Revisjonshonorar		4 776	4 614	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		48 000	48 000	49 000	50 000
Kontingent LABO / NBBL		1 476	1 476	1 000	1 000
Vedlikehold	4	25 227	90 904	90 000	90 000
Kabel-tv og bredbånd		65 394	0	0	91 000
Forsikring		34 048	32 128	35 000	36 000
Kommunale avgifter	5	162 895	159 416	163 000	209 000
Energi og strøm		16 450	17 477	16 000	20 000
Andre driftskostnader	6	127 350	98 008	110 000	129 000
Sum kostnader		515 957	478 940	490 000	656 000
Driftsresultat		822 794	785 991	771 000	809 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		60	74	0	0
Rentekostnader		72 497	54 936	78 000	152 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-72 437	-54 862	-78 000	-152 000
Årsresultat		750 358	731 129	693 000	657 000

Årsoppgjør 2022 for Hukesletta Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hukesletta Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	15 194 500	15 194 500
Påkostninger / tekniske anlegg	7	369 513	369 513
Garasjer	7	1 187 438	1 187 438
Andre driftsmidler	3	0	6 380
Sum anleggsmidler		16 751 450	16 757 831
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 591	34 048
Andre fordringer		3 171	3 358
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		490 607	374 700
Sum omløpsmidler		530 369	412 106
SUM EIENDELER		17 281 819	17 169 936

Årsoppgjør 2022 for Hukesletta Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hukesletta Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	1 500	1 500
Opptjent egenkapital	8	8 556 861	8 556 861
Årets resultat	8	750 358	0
Sum opptjent egenkapital		9 308 719	8 558 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	4 558 277	5 225 454
Borettsinnskudd	10	3 268 000	3 268 000
Garasjeinnskudd		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		7 876 277	8 543 454
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 465	0
Leverandørgjeld		88 938	34 048
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	0
Påløpte renter		420	205
Annen kortsiktig gjeld		0	33 868
Sum kortsiktig gjeld		96 823	68 121
Sum gjeld		7 973 100	8 611 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 281 819	17 169 936
Pantestillelser	11	7 826 277	8 493 454

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Hukesletta Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Hukesletta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bredbånd og tv-dekoder	65 394	0
Strøm elbil	14 869	6 093
Sum	80 263	6 093

Årsoppgjør 2022 for Hukesletta Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Hukesletta Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjente feriepenger	0	-2
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 538
Sum	2 961	2 537

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	6 380
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygg	11 800	0
Vedlikehold elektro	0	358
Vedlikehold snekkerarbeid	0	2 572
Vedlikehold malerarbeid	2 768	845
Vedlikehold garasjer/parkering	0	7 500
Vedlikehold dører	200	24 629
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	55 000
Vedlikehold tak	10 459	0
Sum	25 227	90 904

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2022 for Hukesletta Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Hukesletta Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	0	1 175
Driftsmateriell	1 942	1 732
Nummer-/navnskilt, postkasser	755	0
Snørydding/sandstrøing	16 788	16 250
Hage/plenklipping	69 676	42 979
Kontorrekvisita	0	918
Premie sikringsordning	1 892	0
Generalforsamling	2 520	1 221
Festeavgift	31 304	31 304
Bank- og betalingsgebyr	2 473	2 429
Sum	127 350	98 008

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2002 - 2004
Kostpris	15 194 500
Garasjer	312 500
2018 / 2019 Nye garasjer	821 454
2020 - Infrastruktur lading elbil	53 484
2021 - Glassrekkverk terrasser	369 513
Bokført verdi 31.12	16 751 450

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 556 861	7 825 732
+/- Årets resultat	750 358	731 129
Sum egenkapital pr 31.12	9 308 719	8 558 361

Innskutt andelskapital består av 15 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2022 for Hukesletta Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Hukesletta Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:					Garasjer, refinansiert Handelsbanken	4 stk. garasjer
Lånenummer:	11480839 20	11480839 30	11480839 10	11480839 50	25107717911	25107717938
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2002	2002	2004	2010	2018
Rentesats:	1.732 %	1.732 %	1.732 %	1.732 %	3.90 %	3.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.06.2028	30.12.2027	31.12.2029	27.06.2027	27.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 320 000	2 820 000	2 300 000	3 384 000	250 000	830 000
Lånesaldo 01.01:	1 239 110	1 052 498	812 565	1 288 411	96 041	736 829
Avdrag i perioden:	183 349	154 294	130 718	154 691	16 678	27 447
Lånesaldo 31.12:	1 055 761	898 204	681 847	1 133 720	79 363	709 382
Saldo 5 år frem i tid:	102 717	87 388	0	346 498	0	590 176

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	370 946	1 112 838
	4	328 351	1 313 404
	4	303 968	1 215 872
	4	229 041	916 164

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	3 268 000	3 268 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	3 268 000	3 268 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 7 826 277,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 751 450,-.



Resultat og balanse med noter for Hukesletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hukesletta Borettslag

Styreleder	Per Bolschak B. Foss (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Hans Willy Lunde (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Karen Marie Bang Evju (sign.)	20.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hukesletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hukesletta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: IEYMY7-74DNT-5E47P-57XPZ-UEEZL-LG180



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 2. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IEYM7-74DNT-5E47P-57XPZ-UEEZL-LG180



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-02 11:45:37 UTC



Penneo document key: IEYM7-74DNT-SE47P-57XPZ-UJEEZ-LG180

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>