



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 476 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVNES BYGG AS
Forretningsadresse: Dammanvegen 2A
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ole Selvnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 954 861	21 521 812
Annen driftsinntekt			-16 297
Sum inntekter		19 954 861	21 505 515
Kostnader			
Varekostnad		10 169 010	13 062 166
Lønnskostnad	1	5 089 159	4 469 277
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 740	52 953
Annen driftskostnad		1 076 766	768 504
Sum kostnader		16 437 675	18 352 899
Driftsresultat		3 517 187	3 152 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 658	
Sum finansinntekter		3 658	
Annen rentekostnad		355 794	372 780
Sum finanskostnader		355 794	372 780
Netto finans		-352 136	-372 780
Ordinært resultat før skattekostnad		3 165 051	2 779 836
Skattekostnad på ordinært resultat		696 592	611 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 468 459	2 168 272
Årsresultat		2 468 459	2 168 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 468 459	2 168 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 468 459	2 168 272
Sum overføringer og disponeringer		2 468 459	2 168 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			68 527
Sum immaterielle eiendeler			68 527
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,3	97 500	78 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	400 860	86 733
Sum varige driftsmidler		498 360	164 891
Sum anleggsmidler		498 360	233 418
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 236 408	2 140 447
Sum varer		5 236 408	2 140 447
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 614 005	2 401 154
Andre kortsiktige fordringer	4	789 669	863 250
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		3 403 674	3 264 404
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		363 600	363 600
Sum investeringer		363 600	363 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 277	2 818 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 277	2 818 092
Sum omløpsmidler		9 171 959	8 586 543
SUM EIENDELER		9 670 319	8 819 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 824 760	3 356 301
Sum opptjent egenkapital		5 824 760	3 356 301
Sum egenkapital		6 054 760	3 586 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 510	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 510	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		800 000
Sum annen langsiktig gjeld			800 000
Sum langsiktig gjeld		4 510	800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 144 054	1 661 428
Leverandørgjeld		443 087	1 347 190
Betalbar skatt		623 555	548 770
Skyldig offentlige avgifter		536 813	368 876
Annen kortsiktig gjeld		863 541	507 397
Sum kortsiktig gjeld		3 611 049	4 433 660
Sum gjeld		3 615 559	5 233 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 670 319	8 819 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714547

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 476 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVNES BYGG AS
Forretningsadresse: Dammanvegen 2A
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ole Selvnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 476 972
SELVNES BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 954 861	21 521 812
Annen driftsinntekt			-16 297
Sum inntekter		19 954 861	21 505 515
Kostnader			
Varekostnad		10 169 010	13 062 166
Lønnskostnad	1	5 089 159	4 469 277
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 740	52 953
Annen driftskostnad		1 076 766	768 504
Sum kostnader		16 437 675	18 352 899
Driftsresultat		3 517 187	3 152 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 658	
Sum finansinntekter		3 658	
Annen rentekostnad		355 794	372 780
Sum finanskostnader		355 794	372 780
Netto finans		-352 136	-372 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		696 592	611 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 468 459	2 168 272
Årsresultat		2 468 459	2 168 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 468 459	2 168 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 468 459	2 168 272
Sum overføringer og disponeringer		2 468 459	2 168 272



Organisasjonsnr: 913 476 972
SELVNES BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			68 527
Sum immaterielle eiendeler			68 527
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,3	97 500	78 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	400 860	86 733
Sum varige driftsmidler		498 360	164 891
Sum anleggsmidler		498 360	233 418
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 236 408	2 140 447
Sum varer		5 236 408	2 140 447
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 614 005	2 401 154
Andre kortsiktige fordringer	4	789 669	863 250
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		3 403 674	3 264 404
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		363 600	363 600
Sum investeringer		363 600	363 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 277	2 818 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 277	2 818 092
Sum omløpsmidler		9 171 959	8 586 543
SUM EIENDELER		9 670 319	8 819 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000



Overkurs	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital	230 000	230 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 824 760	3 356 301
Sum opptjent egenkapital	5 824 760	3 356 301
Sum egenkapital	6 054 760	3 586 301
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 510	
Sum avsetninger for forpliktelseser	4 510	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000
Sum langsiktig gjeld	4 510	800 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	1 661 428
Leverandørgjeld	1 144 054	1 347 190
Betalbar skatt	443 087	548 770
Skyldig offentlige avgifter	623 555	368 876
Annen kortsiktig gjeld	536 813	507 397
Sum kortsiktig gjeld	863 541	4 433 660
Sum gjeld	3 611 049	5 233 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 670 319	8 819 961



Organisasjonsnr: 913 476 972
SELVNES BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Selvnes Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvnes Bygg AS som viser et overskudd på kr 2 468 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 21.august 2023
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer eller signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.08.2023 09.44.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022
for
Selvnes Bygg AS**

Organisasjonsnr. 913476972

Penneo Dokumentnøkkel: 1NYPW-TGME7-FW4FZ-GSEX5-XLCQW-64EEO

Utarbeidet av:
Optimal Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Orkdalsveien 67
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 986464492



Selvnes Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 954 861	21 521 812
Annen driftsinntekt		0	(16 297)
Sum driftsinntekter		19 954 861	21 505 515
Driftskostnader			
Varekostnad		10 169 010	13 062 166
Lønnskostnad	1	5 089 159	4 469 277
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 740	52 953
Annen driftskostnad		1 076 766	768 504
Sum driftskostnader		16 437 675	18 352 899
DRIFTSRESULTAT		3 517 187	3 152 616
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 658	0
Sum finansinntekter		3 658	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		355 794	372 780
Sum finanskostnader		355 794	372 780
NETTO FINANSPOSTER		(352 136)	(372 780)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 165 051	2 779 836
Skattekostnad på ordinært resultat		696 592	611 564
ORDINÆRT RESULTAT		2 468 459	2 168 272
ÅRSRESULTAT		2 468 459	2 168 272
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 468 459	2 168 272
SUM OVERF. OG DISP.		2 468 459	2 168 272

Penneo Dokumentnøkkel: 1NYPW-TGME7-FW4FZ-GSEX5-XLCCW-64EEO

Årsregnskap for Selvnes Bygg AS

Organisasjonsnr. 913476972



Selvnes Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	68 527
Sum immaterielle eiendeler		0	68 527
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,3	97 500	78 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	400 860	86 733
Sum varige driftsmidler		498 360	164 891
SUM ANLEGGSMIDLER		498 360	233 418
OMLØPSMIDLER			
Varer		5 236 408	2 140 447
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 614 005	2 401 154
Fordringer på konsernselskap		1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	789 669	863 250
Sum fordringer		3 403 674	3 264 404
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		363 600	363 600
Sum investeringer		363 600	363 600
SUM OMLØPSMIDLER		9 171 959	8 586 543
SUM EIENDELER		9 670 319	8 819 961
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
SUM EGENKAPITAL		6 054 760	3 586 301
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		4 510	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 510	0
Annen langsiktig gjeld		0	800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 510	800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 144 054	1 661 428
Leverandørgjeld		443 087	1 347 190
Betalbar skatt		623 555	548 770
Skyldig offentlige avgifter		536 813	368 876
Annen kortsiktig gjeld		863 541	507 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 611 049	4 433 660
SUM GJELD		3 615 559	5 233 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 670 319	8 819 961

Orkanger 18.08.2023

Pål Ole Selvnes

Daglig leder/
Styreleder

Berit Selvnes

Styremedlem

Pål Selvnes

Styremedlem

Hanne Selvnes

Styremedlem

Årsregnskap for Selvnes Bygg AS

Organisasjonsnr. 913476972

Penneo Dokumentnøkkel: 1NYPW-TGME7-FW4FZ-GSEX5-XLCOW-64EEO



Selvnes Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Påløpte kostnader balanseføres. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	4 302 388	3 821 120
Arbeidsgiveravgift	631 679	556 473
Pensjonskostnader	120 248	89 648
Andre lønnsrelaterte ytelser	34 844	2 036
Totalt	5 089 159	4 469 277

Gjennomsnittlig antall årsverk i 2022 har vært 6.

Noter for Selvnes Bygg AS

Organisasjonsnr. 913476972

Penneo Dokumentnøkkel: 1NYPW-TGME7-FW4FZ-GSEX5-XLCCW-64EEO



Selvnes Bygg AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg inventar, verktøy, kontorm.	Driftsløsøre, anlegg inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	343 515	132 435	475 950
+ Tilgang	56 635	379 574	436 209
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	400 150	512 009	912 159
Akk. av/nedskr. pr 1/1	265 357	45 702	311 059
+ Ordinære avskrivninger	37 293	65 447	102 740
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	302 650	111 149	413 799
Balanseført verdi pr 31/12	97 500	400 860	498 360
Prosentstørrelse for ord.avskr	10-33	14-20	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 144 054	2 461 428
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	498 360	164 891
Kundefordringer	1 614 005	2 694 612
Sum pantsatte eiendeler	2 112 365	2 859 503
Garantiansvar, kausjoner mv		
Sikret ved pant	1 144 054	2 461 428

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Denne posten består i all hovedsak av fordring privatfirma Pål Ole Selvnes.

Noter for Selvnes Bygg AS

Organisasjonsnr. 913476972

Penneo Dokumentnøkkel: 1NYPW-TGME7-FW4FZ-GSEX5-XLCCW-64EEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Selvnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3127981

IP: 188.124.xxx.xxx

2023-08-18 14:13:36 UTC



Berit Selvnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-91908

IP: 109.189.xxx.xxx

2023-08-18 14:42:19 UTC



Hanne Selvnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-792049

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-18 15:18:14 UTC



Pål Ole Selvnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-3974573

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-08-19 17:24:18 UTC



Pål Ole Selvnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3974573

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-08-19 17:24:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1NYPW-TGME7-FW4FZ-GSEX5-XLCQW-64EEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>