



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 967 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 17 B AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Einar Bomo  
Festningsgata 41  
7015 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Einar Bomo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	107 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	719 556	14 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 556</b>	<b>14 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-612 156</b>	<b>-14 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		427	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			47 202
Annen rentekostnad		26 942	
Annen finanskostnad		2 400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 342</b>	<b>47 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 915</b>	<b>-47 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-641 071</b>	<b>-62 116</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-641 071</b>	<b>-62 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-641 071</b>	<b>-62 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	641 071	62 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 071</b>	<b>62 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 645 690	6 166 342
Sum varige driftsmidler		8 645 690	6 166 342
Sum anleggsmidler		8 645 690	6 166 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 454	26 345
Sum fordringer		36 454	26 345
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 205	17 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 205	17 025
Sum omløpsmidler		212 659	43 370
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 858 349</b>	<b>6 209 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	708 757	67 686



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-708 757</b>	<b>-67 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-678 757</b>	<b>-37 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 274 323	6 213 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 274 323</b>	<b>6 213 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 274 323</b>	<b>6 213 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 163	33 854
Annen kortsiktig gjeld		620	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 783</b>	<b>33 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 537 106</b>	<b>6 247 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 858 349</b>	<b>6 209 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 967 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 17 B AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Einar Bomo  
Festningsgata 41  
7015 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Einar Bomo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 967 246  
ROSENBORG GATE 17 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	107 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	719 556	14 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 556</b>	<b>14 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-612 156</b>	<b>-14 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		427	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			47 202
Annen rentekostnad		26 942	
Annen finanskostnad		2 400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 342</b>	<b>47 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 915</b>	<b>-47 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-641 071</b>	<b>-62 116</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-641 071</b>	<b>-62 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-641 071</b>	<b>-62 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	641 071	62 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 071</b>	<b>62 116</b>



Organisasjonsnr: 925 967 246  
ROSENBORG GATE 17 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 645 690	6 166 342
Sum varige driftsmidler		8 645 690	6 166 342
Sum anleggsmidler		8 645 690	6 166 342
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 454	26 345
Sum fordringer		36 454	26 345
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 205	17 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 205	17 025
Sum omløpsmidler		212 659	43 370
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 858 349</b>	<b>6 209 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	708 757	67 686
Sum opptjent egenkapital		-708 757	-67 686
Sum egenkapital		-678 757	-37 686
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 274 323	6 213 544



Sum annen langsiktig gjeld	9 274 323	6 213 544
Sum langsiktig gjeld	9 274 323	6 213 544
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	262 163	33 854
Annen kortsiktig gjeld	620	
Sum kortsiktig gjeld	262 783	33 854
Sum gjeld	9 537 106	6 247 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 858 349	6 209 712



Organisasjonsnr: 925 967 246  
ROSENBORG GATE 17 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidelvens Eiendomsselskab AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Rosenborg Gate 17 B AS

Org.nr: 925 967 246



## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Rosenborg Gate 17 B AS

Org. nr. 925967246

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	107 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>107 400</b>	
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	719 556	14 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>719 556</b>	<b>14 914</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-612 156</b>	<b>-14 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		427	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	47 202
Annen rentekostnad		26 942	0
Annen finanskostnad		2 400	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 342</b>	<b>47 202</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-28 915</b>	<b>-47 202</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-641 071	-62 116
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-641 071</b>	<b>-62 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	641 071	62 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 071</b>	<b>62 116</b>



## Rosenborg Gate 17 B AS

Org. nr: 925967246

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 645 690	6 166 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 645 690</b>	<b>6 166 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 645 690</b>	<b>6 166 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 454	26 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 454</b>	<b>26 345</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 205	17 025
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 659</b>	<b>43 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 858 349</b>	<b>6 209 712</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	708 757	67 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-708 757</b>	<b>-67 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-678 757</b>	<b>-37 686</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 274 323	6 213 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 274 323</b>	<b>6 213 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 274 323</b>	<b>6 213 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		262 163	33 854
Annen kortsiktig gjeld		620	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 783</b>	<b>33 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 537 106</b>	<b>6 247 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 858 349</b>	<b>6 209 712</b>

Trondheim 27.04.2022

\_\_\_\_\_  
Pål Einar Bomo  
Styrets leder



Rosenborg Gate 17 B AS

Org.nr: 925 967 246



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pål Bomo Holding AS	30 000	100 %	100 %



Rosenborg Gate 17 B AS

Org.nr: 925 967 246



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-67 686	-37 686
Årsresultat	0	-641 071	-641 071
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-708 757</b>	<b>-678 757</b>

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-641 071	-62 116
Permanente forskjeller	0	-5 570
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	13	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-427	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-641 485</b>	<b>-67 686</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-709 171	-67 686
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>-709 171</b>	<b>-67 686</b>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-156 018	-14 891

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt er ikke bokført



Rosenborg Gate 17 B AS

Org.nr: 925 967 246



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 166 342	6 166 342
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 479 348	2 479 348
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 645 690	8 645 690
Balanseført pr. 31.12.2021	8 645 690	8 645 690

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Pål Bomo Holding AS	-9 274 323	0

Gjelden til konsernselskaper er langsiktige. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet.