



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 882 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNOLDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettagata 5
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Petter Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 473 998	2 354 767
Sum inntekter		2 473 998	2 354 767
Kostnader			
Lønnskostnad	1	489 767	463 831
Avskrivning av driftsmidler	2	374 100	374 100
Annen driftskostnad	1	133 896	159 461
Sum kostnader		997 763	997 392
Driftsresultat		1 476 235	1 357 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 699	7 904
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 748	43 110
Sum finansinntekter		16 447	51 014
Annen rentekostnad		391 936	329 762
Sum finanskostnader		391 936	329 762
Netto finans		-375 489	-278 748
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 745	1 078 627
Skattekostnad på resultat	3	240 911	227 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 834	850 807
Årsresultat		859 834	850 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 834	850 807
Totalresultat		859 834	850 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	859 834	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4		-649 193
Sum overføringer og disponeringer		859 834	850 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 796 891	8 170 991
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 796 891	8 170 991
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		7 797 891	8 171 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 094	6 410
Sum fordringer		5 094	6 410
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		48 858	43 110
Sum investeringer		48 858	43 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 300 313	3 084 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 313	3 084 409
Sum omløpsmidler		2 354 265	3 133 929
SUM EIENDELER		10 152 157	11 305 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	140 367	140 367
Sum innskutt egenkapital		240 367	240 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 097 726	2 237 891
Sum opptjent egenkapital		3 097 726	2 237 891
Sum egenkapital		3 338 092	2 478 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	660 036	699 654
Sum avsetninger for forpliktelser		660 036	699 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 625 000	6 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 625 000	6 125 000
Sum langsiktig gjeld		6 285 036	6 824 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 739	6 310
Betalbar skatt	3	280 529	265 118
Skyldig offentlige avgifter		125 963	125 499
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		116 797	106 081
Sum kortsiktig gjeld		529 028	2 003 008
Sum gjeld		6 814 064	8 827 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 152 157	11 305 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303263

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 882 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNOLDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettagata 5
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Petter Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Organisasjonsnr: 979 882 165
TUNOLDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 473 998	2 354 767
Sum inntekter		2 473 998	2 354 767
Kostnader			
Lønnskostnad	1	489 767	463 831
Avskrivning av driftsmidler	2	374 100	374 100
Annen driftskostnad	1	133 896	159 461
Sum kostnader		997 763	997 392
Driftsresultat		1 476 235	1 357 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 699	7 904
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 748	43 110
Sum finansinntekter		16 447	51 014
Annen rentekostnad		391 936	329 762
Sum finanskostnader		391 936	329 762
Netto finans		-375 489	-278 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 100 745	1 078 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 911	227 820
Årsresultat		859 834	850 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		859 834	850 807
Totalresultat		859 834	850 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	859 834	
Overført fra annen egenkapital	4		-649 193
Sum overføringer og disponeringer		859 834	850 807



Organisasjonsnr: 979 882 165
TUNOLDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	7 796 891	8 170 991
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 796 891	8 170 991
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 000	1 000
Sum finansielle		1 000	1 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 797 891	8 171 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		5 094	6 410
Sum fordringer		5 094	6 410
Investeringer			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter		48 858	43 110
Sum investeringer		48 858	43 110
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	2 300 313	3 084 409
Sum bankinnskudd,		2 300 313	3 084 409
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 354 265	3 133 929
SUM EIENDELER		10 152 157	11 305 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	140 367	140 367
Sum innskutt egenkapital		240 367	240 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 097 726	2 237 891
Sum opptjent egenkapital		3 097 726	2 237 891
Sum egenkapital		3 338 092	2 478 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	660 036	699 654
Sum avsetninger for forpliktelseser		660 036	699 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 625 000	6 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 625 000	6 125 000
Sum langsiktig gjeld		6 285 036	6 824 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 739	6 310
Betalbar skatt	3	280 529	265 118
Skyldig offentlige avgifter		125 963	125 499
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		116 797	106 081
Sum kortsiktig gjeld		529 028	2 003 008
Sum gjeld		6 814 064	8 827 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 152 157	11 305 920
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 882 165
TUNOLDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tunolds Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 979 882 165



Resultatregnskap

Tunolds Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 473 998	2 354 767
Sum driftsinntekter		2 473 998	2 354 767
Lønnskostnad	1	489 767	463 831
Avskrivning av driftsmidler	2	374 100	374 100
Annen driftskostnad	1	133 896	159 461
Sum driftskostnader		997 763	997 392
Driftsresultat		1 476 235	1 357 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 699	7 904
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 748	43 110
Annen rentekostnad		391 068	329 762
Annen rentekostnad		868	0
Resultat av finansposter		-375 489	-278 748
Resultat før skattekostnad		1 100 745	1 078 627
Skattekostnad på resultat	3	240 911	227 820
Årsresultat		859 834	850 807
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	859 834	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	649 193
Sum overføringer		859 834	850 807

Tunolds Eiendom AS

Side 2



Balanse

Tunolds Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 796 891	8 170 991
Sum varige driftsmidler		7 796 891	8 170 991
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		7 797 891	8 171 991
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 094	6 410
Sum fordringer		5 094	6 410
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		48 858	43 110
Sum investeringer		48 858	43 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 300 313	3 084 409
Sum omløpsmidler		2 354 265	3 133 929
Sum eiendeler		10 152 157	11 305 920

Tunolds Eiendom AS

Side 3



Balanse

Tunolds Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	140 367	140 367
Sum innskutt egenkapital		240 367	240 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 097 726	2 237 891
Sum opptjent egenkapital		3 097 726	2 237 891
Sum egenkapital		3 338 092	2 478 258
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	660 036	699 654
Sum avsetning for forpliktelser		660 036	699 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 625 000	6 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 625 000	6 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 739	6 310
Betalbar skatt	3	280 529	265 118
Skyldig offentlige avgifter		125 963	125 499
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		116 797	106 081
Sum kortsiktig gjeld		529 028	2 003 008
Sum gjeld		6 814 064	8 827 662
Sum egenkapital og gjeld		10 152 157	11 305 920

26.01.2024
Styret i Tunolds Eiendom AS

Leif Petter Tunold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når rett på vederlag opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	410 473	396 720
Arbeidsgiveravgift	60 523	57 318
Andre ytelser	18 771	9 793
Sum	489 767	463 831

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Selskapet har fravalgt revisjon



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 166 500	12 166 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 166 500	12 166 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 369 609	4 369 609
= Bokført verdi 31.12.23	7 796 891	7 796 891
Årets ordinære avskrivninger	374 100	374 100
Økonomisk levetid	10-33 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	280 529	265 118
Endring i utsatt skatt	-39 618	-37 298
Skattekostnad ordinært resultat	240 911	227 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 100 745	1 078 627
Permanente forskjeller	-5 696	-43 081
Endring i midlertidige forskjeller	180 084	169 534
Skattepliktig inntekt	1 275 133	1 205 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	280 529	265 118
Sum betalbar skatt i balansen	280 529	265 118

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 979 410	3 154 304	174 894
Gevinst – og tapskonto	20 753	25 943	5 190
Sum	3 000 163	3 180 247	180 084
Grunnlag for utsatt skatt	3 000 163	3 180 247	180 084
Utsatt skatt (22 %)	660 036	699 654	39 618

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	140 367	0	2 237 891	2 478 258
Årets resultat				859 834	859 834
Pr 31.12.2023	100 000	140 367	0	3 097 726	3 338 092





Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 625 000	6 125 000
Sum	5 625 000	6 125 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter og bygninger	7 796 891	8 170 991
Sum	7 796 891	8 170 991

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 25 186.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tunolds Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Eierandel i %	Verv
BTU Holding AS	407	40,7 %	
Leif Pettter Tunold	287	28,7 %	Styrets leder
Margot Myklebust	231	23,1 %	
Åge Perry Kassen	75	7,5 %	
Sum	1 000	100 %	

Alle aksjer har lik stemmerett.



Elektronisk signatur

Signert av

Tunold, Leif Petter
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

01/26/2024 08:28:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.