



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 009 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDET BYGG AS
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 9B
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vacys Kvietkauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 679	7 805 676
Annen driftsinntekt	2	31 433	
Sum inntekter		367 111	7 805 676
Kostnader			
Varekostnad		38 229	6 670 055
Lønnskostnad	2		279 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 000	3 000
Annen driftskostnad	2	371 269	561 918
Sum kostnader		412 498	7 514 543
Driftsresultat		-45 387	291 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 004	11 795
Sum finansinntekter		12 004	11 795
Annen rentekostnad		7 506	110 647
Sum finanskostnader		7 506	110 647
Netto finans		4 498	-98 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 889	192 280
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 137	83 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 026	108 480
Årsresultat		-71 026	108 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 026	108 480
Totalresultat		-71 026	108 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-71 026	108 480



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		-71 026	108 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 000	7 000
Sum varige driftsmidler		4 000	7 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 215 500	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 215 500	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 219 500	1 207 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 799	521 341
Andre fordringer		43 407	25 287
Sum fordringer		315 206	546 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 373	33 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373	33 397
Sum omløpsmidler		316 579	580 025
SUM EIENDELER		1 536 079	1 787 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	180	180
Sum innskutt egenkapital		100 180	100 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 119 403	1 190 429
Sum opptjent egenkapital		1 119 403	1 190 429
Sum egenkapital		1 219 583	1 290 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 297
Sum avsetninger for forpliktelser			3 297
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	3 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 112	133 853
Betalbar skatt	5	40 901	57 823
Skyldige offentlige avgifter	1	43 961	263 266
Annen kortsiktig gjeld	4	28 522	38 177
Sum kortsiktig gjeld		316 496	493 119
Sum gjeld		316 496	496 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 079	1 787 025

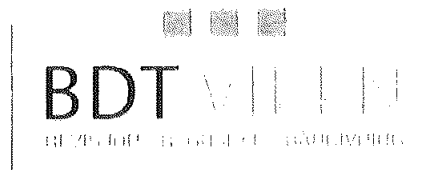


Årsoppgjøret 2016

Østlandet Bygg AS

Innhold:

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org nr 997 009 118



Østlandet Bygg AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Østlandet Bygg AS driver med eiendomsutvikling med salg av hus, samt annen relevant virksomhet. Virksomheten foregår i Oslo Kommune.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i året og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Det har ikke vært sykefravær, og det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets inge ansatte. Styret består av 1 mann.

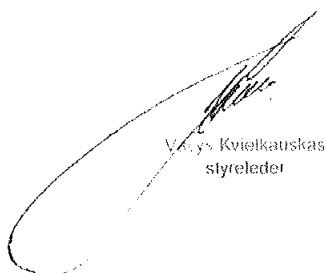
Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurenses det ytre miljøet.

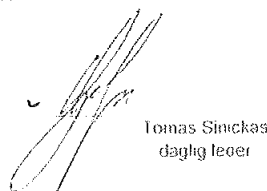
Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo 30.06.2017



Valys Kvietkauskas
styreleder



Tomas Sinickas
daglig leder



Resultatregnskap

Østlandet Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		335 679	7 805 676
Annen driftsinntekt	2	31 433	0
Sum driftsinntekter		<u>367 111</u>	<u>7 805 676</u>
Varekostnad		38 229	6 670 055
Lønnskostnad	2	0	279 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 000	3 000
Annen driftskostnad	2	371 269	561 918
Sum driftskostnader		<u>412 498</u>	<u>7 514 543</u>
Driftsresultat		-45 387	291 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 004	11 795
Annen rentekostnad		7 506	110 647
Resultat av finansposter		4 498	-98 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 889	192 280
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 137	83 800
Ordinært resultat		<u>-71 026</u>	<u>108 480</u>
Årsresultat		-71 026	108 480
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-71 026	108 480
Sum overføringer		<u>-71 026</u>	<u>108 480</u>

Østlandet Bygg AS

Side 1

V. K.

T. S.



Balanse

Østlandet Bygg AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3	4 000	7 000
Sum varige driftsmidler		4 000	7 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 215 500	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 215 500	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 219 500	1 207 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		271 799	521 341
Andre kortsiktige fordringer		43 407	25 287
Sum fordringer		315 206	546 628
Bankinnskudd, kontanter og	1	1 373	33 397
Sum omløpsmidler		316 579	580 025
Sum eiendeler		<u>1 536 079</u>	<u>1 787 025</u>

Østlandet Bygg AS

Side 1

V.K.

T.S.

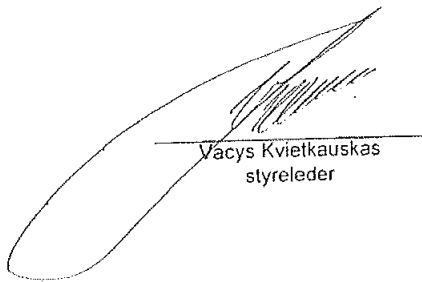


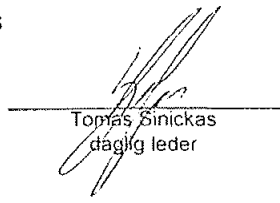
Balanse

Østlandet Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6, 7	100 000	100 000
Aksjekapital	6	180	180
Overkurs		<u>100 180</u>	<u>100 180</u>
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	1 119 403	1 190 429
Annen egenkapital		<u>1 119 403</u>	<u>1 190 429</u>
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>1 219 583</u>	<u>1 290 609</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	3 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 112	133 853
Betalbar skatt	5	40 901	57 823
Skyldig offentlige avgifter	1	43 961	263 266
Annen kortsiktig gjeld	4	28 522	38 177
Sum kortsiktig gjeld		<u>316 496</u>	<u>493 119</u>
Sum gjeld		<u>316 496</u>	<u>496 416</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 536 079</u>	<u>1 787 025</u>

Oslo, 30.06.2017
Styret i Østlandet Bygg AS


Vacys Kvietkauskas
styreleder


Tomas Sinickas
daglig leder



Noter

Østlandet Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med utgangspunkt i de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig verdi som skal tilføres for ved utgangen av regnskapsåret. Skatteforvaltere og skatteetatsens endring i offentliggjorte forskrifter som leveres ut eller kan leveres ut, er ikke tatt hensyn til i resultatregnskapet

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Vurdering av anleggsmidler tas hensyn til driftsmidlets økonomiske levetid

Klassifisering og vurdering av omlopsmidler

Omløpsmidler er værdipapirer og lignende som normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter utløpsdatoen, samt poster som knytter seg til driftsaktivitet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende eller til utdrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap beregnes utgangspunkt i en annen innest vurdering av de enkelte fordringene

Note 1 Bundne midler

Det inngår ingen bundne skatteinnskudd i posten bankinnskudd pr 31.12.2016
Det er heller ikke skyldig skatteinlegg

U.K.

Østlandet Bygg AS

T.S.

Org nr: 997 009 118



Noter

Østlandet Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønn, feriepenger, mv	0	244 557
Arbeidsgiveravgift	0	34 484
Lønnskostnader egenegiprojekt overført til balansen	0	520
Sum	0	279 571

Antall årsværk utgjør 0

Daglig leder

Lønn, feriepenger, mv

0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2016 utgjør kr 64 981. Av dette utgjør kr 37 881 honorar for revisjon og kr 27 300 honorar for andre tjenester

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.16		16 000	16 000
= Anskaffelseskost 31.12.16	0	16 000	16 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16		12 000	12 000
= Bokført verdi 31.12.16	0	4 000	4 000
Årets ordinære avskrivninger		3 000	3 000

Økonomisk levetid

5 år

5 år

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

	2016	2015
Mellomværende med daglig leder/styreleder	5 885	0
Sum kortsiktig gjeld	5 885	0

V.K.

Østlandet Bygg AS

T. S.

Org nr 997 009 118



Noter

Østlandet Bygg AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	33 434	57 823
Endring i utsatt skatt	-3 297	25 977
Skattekostnad ordinært resultat	30 137	83 800
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-40 889	192 280
Permanente forskjeller	3 254	119 069
Endring i midlertidige forskjeller	171 369	-97 188
Skattepliktig inntekt	133 734	214 161
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	33 434	57 823
Skyldig lignet skatt fra tidligere år	7 467	0
Sum betalbar skatt i balansen	40 901	57 823

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2016	2015	Endring
Væge driftsmidler	24 000	7 000	-17 000
Fordringer	-182 182	6 187	188 369
Sum	-158 182	13 187	171 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 182	0	-158 182
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	13 187	13 187
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	3 297	3 297

I henhold til God regnskapsstikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 6 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2016	100 000	180	1 190 429	1 290 609
Årets resultat			-71 026	-71 026
Egenkapital 31.12.2016	100 000	180	1 119 403	1 219 583

V.K.

Østlandet Bygg AS

T.S.

Org nr. 997 009 118



Noter

Østlandet Bygg AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østlandet Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100 000	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomas Sinickas	334	33,4	33,4
Valters Kekstas	333	33,3	33,3
Zina Jakaviciene	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tomas Sinickas	daglig leder	334

V. K.

Østlandet Bygg AS

T. S.

Org nr: 997 009 118



Til generalforsamlingen i Østlandet Bygg AS

Ansvarlig partner
Eivind Gustav
Kjell Øystein Holmås
Eggen Platen
Ole Christian Rasmussen
Idun Alnø Sørensen

Stiftet av
Den Norske Revisjonsforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østlandet Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 026. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2016, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

BDT VIKEN REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 161 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | SANDEN





BDT VIKEN

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Horten, 30.06.2017
BDT VIKEN REVISJON AS

Svein Brataas
Statsautorisert revisor

