



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 102 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Michael Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 160	
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 160</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	322 000	
Annen driftskostnad	2	133 808	
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 808</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 648</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-265 648</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-59 668	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 980</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-205 980</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 980</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-205 980</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-205 980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 980</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 831 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 831 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 831 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 467	
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 467</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 467</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 930 467</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 504 315	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 504 315</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 223 847	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 223 847</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 728 162</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	153 620	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 620</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 620</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	
Kortsiktig konserngjeld		43 115	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 685</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 305</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 930 467</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 102 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Michael Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 102 369  
NEDRE VÅGEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 160	
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 160</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	322 000	
Annen driftskostnad	2	133 808	
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 808</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 648</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-59 668	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 980</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-205 980</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 980</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-205 980</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-205 980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 980</b>	



Organisasjonsnr: 930 102 369  
NEDRE VÅGEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 831 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 831 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 831 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 467	
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 467</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 467</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 930 467</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 504 315	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 504 315</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 223 847	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 223 847</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 728 162</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	153 620	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 620</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 620</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	
Kortsiktig konserngjeld		43 115	



Sum kortsiktig gjeld	48 685	
Sum gjeld	202 305	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 930 467	0



Organisasjonsnr: 930 102 369  
NEDRE VÅGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Knut Michael Nygaard  
2023-06-30



# Årsregnskap 2022

## Nedre Vågen 19 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 102 369



## RESULTATREGNSKAP

### NEDRE VÅGEN 19 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		190 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 160</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	322 000
Annen driftskostnad	2	133 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>455 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 648</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-265 648
Skattekostnad på resultat	3	-59 668
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-205 980</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		205 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>-205 980</b>



## BALANSE

### NEDRE VÅGEN 19 AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 831 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 831 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 831 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		99 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 930 467</b>



## BALANSE

### NEDRE VÅGEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	3 504 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 504 315</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		5 223 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 223 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 728 162</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	3	153 620
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 570
Konserngjeld		43 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 305</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 930 467</b>

Stavanger, 30.06.2023  
Styret i Nedre Vågen 19 AS

---

Knut Michael Nygaard  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 153 000	9 153 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 153 000</b>	<b>9 153 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	322 000	322 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 831 000</b>	<b>8 831 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	322 000	322 000
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-59 668	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-59 668</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-265 648	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 032	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-216 186</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	914 458	969 490	55 032
<b>Sum</b>	<b>914 458</b>	<b>969 490</b>	<b>55 032</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 186	0	216 186
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>698 272</b>	<b>969 490</b>	<b>271 218</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>153 620</b>	<b>213 288</b>	<b>59 668</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	3 504 315	-5 570	5 435 397	8 934 142
Omdisponerer		5 570	-5 570	0
Årets underskudd			-205 980	-205 980
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>3 504 315</b>	<b>0</b>	<b>5 223 847</b>	<b>8 728 162</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE VÅGEN 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 504 315	1,0	3 504 315
<b>Sum</b>	<b>3 504 315</b>		<b>3 504 315</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eikhill AS	3 504 315	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i **Nedre Vågen 19 AS**

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Nedre Vågen 19 AS** som viser et underskudd på kr 205.980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

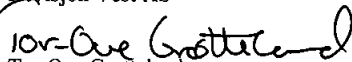
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 30. juni 2023

Revisjon Vest AS

  
Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkeveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening