



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSVOLLEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	45 527	71 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 527</b>	<b>71 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 527</b>	<b>-71 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			241
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>241</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 795	
Annen rentekostnad	8	3 620 435	2 694 723
Annen finanskostnad	8		122 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 787 230</b>	<b>2 817 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 787 230</b>	<b>-2 816 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 832 757</b>	<b>-2 888 492</b>
Skattekostnad på resultat	10		
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 832 757</b>	<b>-2 888 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 832 757</b>	<b>-2 888 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 832 757</b>	<b>-2 888 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	-3 832 757	-2 888 492
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 832 757</b>	<b>-2 888 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	58 840 400	58 820 400
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 840 400</b>	<b>58 820 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 840 400</b>	<b>58 820 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	35 430 000	27 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 430 000</b>	<b>27 900 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 622	2 136 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 622</b>	<b>2 136 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 432 622</b>	<b>30 036 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 273 022</b>	<b>88 856 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 048 000	4 048 000
Overkurs	6	38 517 200	38 517 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 559 630</b>	<b>42 559 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6, 11		
Udekket tap	6	6 722 491	2 889 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 722 491</b>	<b>-2 889 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 837 139</b>	<b>39 669 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 000 000	49 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>49 000 000</b>	<b>49 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>	<b>49 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 080	20 303
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	9	9 266 795	
Annen kortsiktig gjeld		167 008	166 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 435 883</b>	<b>186 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 435 883</b>	<b>49 186 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 273 022</b>	<b>88 856 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSVOLLEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 829 725  
PETTERSVOLLEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	45 527	71 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 527</b>	<b>71 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 527</b>	<b>-71 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			241
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>241</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 795	
Annen rentekostnad	8	3 620 435	2 694 723
Annen finanskostnad	8		122 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 787 230</b>	<b>2 817 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 787 230</b>	<b>-2 816 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 832 757</b>	<b>-2 888 492</b>
Skattekostnad på resultat	10		
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 832 757</b>	<b>-2 888 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 832 757</b>	<b>-2 888 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 832 757</b>	<b>-2 888 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	-3 832 757	-2 888 492
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 832 757</b>	<b>-2 888 492</b>



Organisasjonsnr: 923 829 725  
PETTERSVOLLEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 58 840 400 58 820 400

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Sum finansielle  
anleggsmidler 58 840 400 58 820 400

Sum anleggsmidler 58 840 400 58 820 400

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige  
fordringer 5

Konsernfordringer 5 35 430 000 27 900 000

Sum fordringer 35 430 000 27 900 000

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 622 2 136 153

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 622 2 136 153

Sum omløpsmidler 35 432 622 30 036 153

SUM EIENDELER 94 273 022 88 856 553

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 4 048 000 4 048 000

Overkurs 6 38 517 200 38 517 200

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 42 559 630 42 559 630

##### Opptjent egenkapital

Fond for  
vurderingsforskjeller 6



Annen egenkapital	6, 11		
Udekket tap	6	6 722 491	2 889 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 722 491</b>	<b>-2 889 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 837 139</b>	<b>39 669 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 000 000	49 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>49 000 000</b>	<b>49 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>	<b>49 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 080	20 303
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	9	9 266 795	
Annen kortsiktig gjeld		167 008	166 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 435 883</b>	<b>186 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 435 883</b>	<b>49 186 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 273 022</b>	<b>88 856 553</b>



Organisasjonsnr: 923 829 725  
PETTERSVOLLEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

## **Årsregnskap 2024**

**Pettersvollen Holding AS**

**Org.nr. 923 829 725**

---



### RESULTATREGNSKAP

#### PETTERSVOLLEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	-45 527	-71 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-45 527</b>	<b>-71 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 527</b>	<b>-71 510</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	241
Rentekostnad lån fra aksjonærer		-166 795	0
Annen rentekostnad	8	-3 620 435	-2 694 723
Annen finanskostnad	8	0	-122 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 787 230</b>	<b>-2 816 982</b>
Resultat før skattekostnad		-3 832 757	-2 888 492
<b>Resultat</b>		<b>-3 832 757</b>	<b>-2 888 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 832 757</b>	<b>-2 888 492</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	-3 832 757	-2 888 492
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 832 757</b>	<b>-2 888 492</b>



## BALANSE

### PETTERSVOLLEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Investeringer i datterselskap	4	58 840 400	58 820 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 840 400</b>	<b>58 820 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 840 400</b>	<b>58 820 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer	5	35 430 000	27 900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 430 000</b>	<b>27 900 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 622	2 136 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 432 622</b>	<b>30 036 153</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 273 022</b>	<b>88 856 553</b>



## BALANSE

PETTERSVOLLEN HOLDING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6, 7	4 048 000	4 048 000	
Overkurs	6	38 517 200	38 517 200	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 559 630</b>	<b>42 559 630</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	6	-6 722 491	-2 889 734	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 722 491</b>	<b>-2 889 734</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 837 139</b>	<b>39 669 896</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner				
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>49 000 000</b>	<b>49 000 000</b>	
Leverandørgjeld				
Gjeld til aksjonærer	9	9 266 795	0	
Annen kortsiktig gjeld		167 008	166 355	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 435 883</b>	<b>186 658</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 435 883</b>	<b>49 186 658</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 273 022</b>	<b>88 856 553</b>	

Oslo, 13.03.2025  
Styret i Pettersvollen Holding AS

\_\_\_\_\_  
Martin Høeg Haanes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Kristian Olstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Lindland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristofer Akre Aarnes  
Styremedlem



## Pettersvollen Holding AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret.



## Pettersvollen Holding AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskapets navn	Forretnings- kontor	Eier/stem me-andel	Bokført verdi pr. 31.12	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Solis BRL	Oslo	100 %	10 000	10 000	0
Pettersvollen BRL	Oslo	100 %	10 000	10 000	0
Pettersvollen Bolig AS	Oslo	100 %	58 820 400	-1 305 818	3 093
<b>Sum</b>			<b>58 840 400</b>		

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Solis BRL	160 000	0
Fordring på Pettersvollen Bolig AS	35 270 000	27 900 000
<b>Sum</b>	<b>35 430 000</b>	<b>27 900 000</b>

Selskapet har gitt lån til datterselskap Pettersvollen Bolig AS og Solis BRL. Lån mellom selskapene renteberegnes ikke.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 048 000	38 517 200	-5 570	-2 889 734	39 669 896
Årets resultat	0		0	-3 832 757	-3 832 757
<b>Pr. 31.12</b>	<b>4 048 000</b>	<b>38 517 200</b>	<b>-5 570</b>	<b>-6 722 491</b>	<b>35 837 139</b>



## Pettersvollen Holding AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 4 048 000 består av 36 800 aksjer à NOK 110. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Miliarium Holding AS	18 400	50 %
Pilheti AS	18 400	50 %
<b>Sum</b>	<b>36 800</b>	<b>100%</b>

### Note 8 Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Sparebanken Øst	49 000 000	49 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>49 000 000</b>	<b>49 000 000</b>

Av den langsiktige gjelden forfaller NOK 0 senere enn 5 år.

Selskapets aksjer i Pettersvollen Bolig AS, samt gnr 80, bnr 1574 i Drammen kommune med reell hjemmelshaver Pettersvollen Bolig AS er pantsatt til fordel for Sparebanken Øst som sikkerhet for lån pålydende NOK 49 000 000.

### Note 9 Kortsiktig gjeld

#### Gjeld fra aksjonærene

	2024	2023
Miliarium Holding AS	4 635 381	0
Pilheti AS	4 631 414	0
<b>Sum lån fra aksjonærene</b>	<b>9 266 795</b>	<b>0</b>

Aksjonærene har gitt selskapet et kortsiktig lån som rentebærgnes med 4 % p/a.



### Pettersvollen Holding AS

### Noter til regnskap 2024

#### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 832 757	-2 888 492
Permanente forskjeller	0	33 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 832 757</b>	<b>-2 855 492</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 695 061	-2 862 304	3 832 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 695 061	2 862 304	-3 832 757
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 11 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2024 Pettersvollen Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lindland, Kristian	BANKID	2025-03-19 15:13 GMT+01
Olstad, Kjell Kristian	BANKID	2025-03-19 09:32 GMT+01
Aarnes, Kristofer Akre	BANKID	2025-03-19 09:06 GMT+01
Heanes, Martin Høeg	BANKID	2025-03-18 15:33 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 48801368E4504430E30CA3D9DC18E776

Confidential, Østby, Hilde, 20.03.2025 12:05:27



---

## Årsregnskap 2024

Pettersvollen Holding AS

Org.nr. 923 829 725

---

Confidential, Østby, Hilde, 20.03.2025 12:05:27



Brønnøysundregistrene  
The central register for the business sector  
in Norway



## RESULTATREGNSKAP

PETTERSVOLLEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	-45 527	-71 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-45 527</b>	<b>-71 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 527</b>	<b>-71 510</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	241
Rentekostnad lån fra aksjonærer		-166 795	0
Annen rentekostnad	8	-3 620 435	-2 694 723
Annen finanskostnad	8	0	-122 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 787 230</b>	<b>-2 816 982</b>
Resultat før skattekostnad		-3 832 757	-2 888 492
<b>Resultat</b>		<b>-3 832 757</b>	<b>-2 888 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 832 757</b>	<b>-2 888 492</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	-3 832 757	-2 888 492
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 832 757</b>	<b>-2 888 492</b>

PETTERSVOLLEN HOLDING AS

SIDE 1

Confidential, Østby, Hilde, 20.03.2025 12:05:27



Medtrykkes kun i forbindelse med  
de juridiske opplysninger for de enkelte selskaper  
i denne rapporten



## BALANSE

### PETTERSVOLLEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Investeringer i datterselskap	4	58 840 400	58 820 400
Sum finansielle anleggsmidler		58 840 400	58 820 400
Sum anleggsmidler		58 840 400	58 820 400
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	5	35 430 000	27 900 000
Sum fordringer		35 430 000	27 900 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 622	2 136 159
Sum omløpsmidler		35 432 622	30 036 159
Sum eiendeler		94 273 022	88 856 559

PETTERSVOLLEN HOLDING AS

SIDE 2

Confidential, Østby, Hilde, 20.03.2025 12:05:27



Det er pålagt sikkerhetsforanstaltninger for å sikre sikkerheten til dokumentet.



## BALANSE

PETTERSVOLLEN HOLDING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNISKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6, 7	4 048 000	4 048 000	
Overkurs	6	38 517 200	38 517 200	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 559 630</b>	<b>42 559 630</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap	6	-6 722 491	-2 889 734	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 722 491</b>	<b>-2 889 734</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 837 139</b>	<b>39 669 896</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 000 000	49 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>49 000 000</b>	<b>49 000 000</b>	
Leverandørgjeld		2 080	20 303	
Gjeld til aksjonærer		9 266 795	0	
Annen kortsiktig gjeld		167 008	166 355	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 435 883</b>	<b>186 658</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 435 883</b>	<b>49 186 658</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 273 022</b>	<b>88 856 554</b>	

Oslo, 13.03.2025  
Styret i Pettersvollen Holding AS

Martin Høeg Haanes  
Styreleder

Kjell Kristian Ølstad  
Styremedlem

Kristian Lindland  
Styremedlem

Kristofer Akre Aarnes  
Styremedlem

PETTERSVOLLEN HOLDING AS

SIDE 9

Confidential, Østby, Hilde, 20.03.2025 12:05:27



Met Office is a registered trademark of the  
Met Office, a registered company for the purposes  
of the Companies Act 2006.



## Pettersvollen Holding AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.



## Pettersvollen Holding AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskapets navn	Forretnings- kontor	Eier/stem- me-andel	Bokført verdi pr. 31.12	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Sofis BRL	Oslo	100 %	10 000	10 000	0
Pettersvollen BRL	Oslo	100 %	10 000	10 000	0
Pettersvollen Bolig AS	Oslo	100 %	58 820 400	-1 305 818	3 093
<b>Sum</b>			<b>58 840 400</b>		

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens 53-2(4).

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Sofis BRL	160 000	0
Fordring på Pettersvollen Bolig AS	35 270 000	27 900 000
<b>Sum</b>	<b>35 430 000</b>	<b>27 900 000</b>

Selskapet har gitt lån til datterselskap Pettersvollen Bolig AS og Sofis BRL. Lån mellom selskapene renteberegnes ikke.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 048 000	38 517 200	-5 570	-2 889 734	39 669 896
Årets resultat	0	0	0	-3 832 757	-3 832 757
<b>Pr. 31.12</b>	<b>4 048 000</b>	<b>38 517 200</b>	<b>-5 570</b>	<b>-6 722 491</b>	<b>35 837 139</b>



## Pettersvollen Holding AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 4 048 000 består av 36 800 aksjer à NOK 110. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Miliarium Holding AS (tidl. Miliarium Bolig AS)	18 400	50 %
Piheti AS	18 400	50 %
<b>Sum</b>	<b>36 800</b>	<b>100%</b>

### Note 8 Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Sparebanken Øst	49 000 000	49 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>49 000 000</b>	<b>49 000 000</b>

Av den langsiktige gjelden forfaller NOK 0 senere enn 5 år.

Selskapets aksjer i Pettersvollen Bolig AS, samt gnr 80, bnr 1574 i Drammen kommune med reell hjemmelshaver Pettersvollen Bolig AS er pantsatt til fordel for Sparebanken Øst som sikkerhet for lån pålydende NOK 49 000 000.

### Note 9 Kortsiktig gjeld

#### Gjeld fra aksjonærene

	2024	2023
Miliarium Holding AS	4 635 381	0
Piheti AS	4 631 414	0
<b>Sum lån fra aksjonærene</b>	<b>9 266 795</b>	<b>0</b>

Aksjonærene har gitt selskapet et kortsiktig lån som renteberegnes med 4 % p/a.



## Pettersvollen Holding AS

## Noter til regnskap 2024

### Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 832 757	-2 888 492
Permanente forskjeller	0	33 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 832 757</b>	<b>-2 855 492</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 695 061	-2 862 304	3 832 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 695 061	2 862 304	-3 832 757
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 11 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pettersvollen Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pettersvollen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 6180E-JFYU-XXIW3-G788P-HC6L-C-USGZF



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6180E-JFEU-XXIW3-G78BP-HC6L-C-UGZF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 09:12:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6180E-JFYEU-XKIW3-G788P-HC6LC-USGZF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.