



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 249
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSIDEN GAUSTADTOPPEN
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gunnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	541 296	541 296
Sum inntekter		541 296	541 296
Kostnader			
Lønnskostnad	3	32 918	33 443
Annen driftskostnad	2,4,5,6	617 454	541 752
Sum kostnader		650 372	575 194
Driftsresultat		-109 076	-33 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	56	1 604
Sum finansinntekter		56	1 604
Annen finanskostnad	8	6 034	6 219
Sum finanskostnader		6 090	7 823
Netto finans		-5 978	-4 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 054	-38 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 054	-38 514
Årsresultat	9	-102 986	-26 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 064
Andre fordringer	10	61 472	55 997
Sum fordringer		61 472	59 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 379	672 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 379	672 727
Sum omløpsmidler		644 851	731 787
SUM EIENDELER		644 851	731 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	569 175	672 161
Sum opptjent egenkapital		569 175	672 161
Sum egenkapital		569 175	672 161
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 653	57 127
Skyldige offentlige avgifter		0	263
Annen kortsiktig gjeld		12 023	2 236
Sum kortsiktig gjeld		75 676	59 626
Sum gjeld		75 676	59 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 851	731 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776462

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 249
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLSIDEN GAUSTADTOPPEN
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gunnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 992 534 249
BOLIGSAMEIET SOLSIDEN GAUSTADTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	541 296	541 296
Sum inntekter		541 296	541 296
Kostnader			
Lønnskostnad	3	32 918	33 443
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	617 454	541 752
Sum kostnader		650 372	575 194
Driftsresultat		-109 076	-33 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	56	1 604
Sum finansinntekter		56	1 604
Annen finanskostnad	8	6 034	6 219
Sum finanskostnader		6 090	7 823
Netto finans		-5 978	-4 615
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 054	-38 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 054	-38 514
Årsresultat	9	-102 986	-26 075



Organisasjonsnr: 992 534 249
BOLIGSAMEIET SOLSIDEN GAUSTADTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 064
Andre fordringer	10	61 472	55 997
Sum fordringer		61 472	59 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 379	672 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 379	672 727
Sum omløpsmidler		644 851	731 787
SUM EIENDELER		644 851	731 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	569 175	672 161
Sum opptjent egenkapital		569 175	672 161
Sum egenkapital		569 175	672 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 653	57 127
Skyldige offentlige avgifter		0	263
Annen kortsiktig gjeld		12 023	2 236
Sum kortsiktig gjeld		75 676	59 626
Sum gjeld		75 676	59 626



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

644 851

731 787



Organisasjonsnr: 992 534 249
BOLIGSAMEIET SOLSIDEN GAUSTADTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	541 296	541 296	577 227	605 713
Sum		541 296	541 296	577 227	605 713
Sum					
		541 296	541 296	577 227	605 713
Forretningsførsel og revisjon	2	49 729	48 930	46 000	47 000
Lønn og honorarer	3	32 918	33 443	34 230	33 180
Vedlikehold	4	235 637	201 170	160 000	141 000
Eksterne tjenester	5	195 355	171 440	174 000	220 000
Forsikring		55 995	54 206	59 400	61 200
Brensel og strøm		19 568	11 709	20 000	37 280
Andre driftsutgifter	6	61 170	54 297	62 520	63 000
Sum		650 372	575 194	556 150	602 660
Driftsresultat		-109 076	-33 898	21 077	3 053
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	56	1 604	0	0
Andre finansposter	8	6 034	6 219	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 090	7 823	0	0
Årsresultat	9	-102 986	-26 075	21 077	3 053
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-102 986	-26 075	21 077	3 053



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	3 064	
Til gode av forretningsfører				0	2	
Forskuddsbetalte kostnader				10	61 472	55 995
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				582 971	672 319	
Innestående på særvilkår				408	408	
Sum omløpsmidler				644 851	731 787	
SUM EIENDELER				644 851	731 787	



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		672 161	698 236
Årets resultat	9	-102 986	-26 075
Sum egenkapital		569 175	672 161
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 532	0
Gjeld til forvaltningsklient		294	784
Leverandørgjeld		63 653	57 127
Skyldig off. myndigheter		0	263
Annen kortsiktig gjeld		10 197	1 452
Sum kortsiktig gjeld		75 676	59 626
Sum gjeld		75 676	59 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 851	731 787

Oslo 31.12.21

Styret i Boligsameiet Solsiden Gaustatoppen

Sted: _____, dato: _____

Arild Gunnestad
Styreleder

Tore Glenne
Styremedlem

Per Anders Evensen
Styremedlem



Noter 620 Boligsameiet Solsiden Gaustatoppen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	541 296	541 296	541 227	579 113
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	0	36 000	0
3690 Andre inntekter	0	0	0	26 600
Sum	541 296	541 296	577 227	605 713

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	8 269	8 256	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	39 744	39 084	37 000	38 000
Annen regnskapsførsel	1 716	1 590	2 000	2 000
Sum	49 729	48 930	46 000	47 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2 918	3 443	4 230	3 180
Sum	32 918	33 443	34 230	33 180

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte styrehonorar gjelder perioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 620 Boligsameiet Solsiden Gaustatoppen

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	0	50 000	0	30 000
6603 Vedlikehold fasade	0	0	130 000	50 000
6605 Vedlikehold dører	20 875	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	131 394	9 220	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	1 937	123 200	30 000	40 000
6617 Vedlikehold uteområder	63 000	18 750	0	21 000
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	18 431	0	0	0
Sum	235 637	201 170	160 000	141 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6760 Vaktmestertjenester	30 000	30 000	31 000	30 000
6761 Renholdstjenester	12 500	20 834	25 000	40 000
6762 Snørydding, salt og sand	152 855	120 606	118 000	150 000
Sum	195 355	171 440	174 000	220 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0	500	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 800	10 000	9 000	9 000
6825 Kopiering	608	480	0	0
6940 Porto	2 094	859	2 000	2 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	0	1 020	1 000
7720 Møtekostnader	0	0	2 000	2 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 157	3 298	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	36 000	36 000	36 000	36 000
7790 Andre driftskostnader	1 002	140	0	1 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	2 500	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 489	0	10 000	10 000
Sum	61 170	54 297	62 520	63 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	56	1 617	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	1	2	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-14	0	0
Sum	56	1 604	0	0

Noter 620 Boligsameiet Solsiden Gaustatoppen Orgnr: 992534249



Noter 620 Boligsameiet Solsiden Gaustatoppen

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	6 034	6 219	0	0
Sum	6 034	6 219	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	672 161	698 236
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-102 986	-26 075
B. Årets endring i disponible midler	-102 986	-26 075
C. Disponible midler 31.12	569 175	672 161

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1742 Forskuddsbetalt forsikring	61 472	55 995
Sum	61 472	55 995



Til årsmøtet i Boligsameiet Solsiden Gaustatoppen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Solsiden Gaustatoppen sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 102.986. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. juli 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Håkon Sundby (sign.)
Statsautorisert revisor