



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 738 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MICHAELSEN INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Enganveien 21  
8802 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 542 107	1 331 451
Annen driftsinntekt		540 435	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 082 542</b>	<b>1 331 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 024	22 314
Lønnskostnad	1, 2	1 067 751	672 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 367	248 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		821 814	589 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 956</b>	<b>1 531 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 586</b>	<b>-200 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 411	0
Annen renteinntekt		8 140	14 099
Annen finansinntekt		1 035 389	408 954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 047 941</b>	<b>423 053</b>
Annen rentekostnad		332 376	270 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 376</b>	<b>270 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>715 565</b>	<b>152 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>742 150</b>	<b>-48 067</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-33 008
<b>Årsresultat</b>		<b>742 150</b>	<b>-15 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		742 150	-15 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>742 150</b>	<b>-15 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	0	1 459 565
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	776 772	2 014 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>776 772</b>	<b>3 473 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	17 732 875	2 980 000
Lån til foretak i samme konsern	6	675 915	658 385
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	851 000	750 000
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 259 790</b>	<b>4 388 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 036 563</b>	<b>7 861 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 420	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	654 108	660 273
Konsernfordringer		147 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>821 528</b>	<b>660 273</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 598	209 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 001 598</b>	<b>209 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 823 126</b>	<b>869 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 859 689</b>	<b>8 731 735</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	-10 195	-10 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 805</b>	<b>19 805</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	4 999 881	4 257 730
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 999 881</b>	<b>4 257 730</b>

##### Sum egenkapital

**5 019 686**      **4 277 535**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 804 351	4 149 498
Øvrig langsiktig gjeld		9 700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 504 351</b>	<b>4 149 498</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 504 351</b>	<b>4 149 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 736	126 694
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		85 222	91 357
Annen kortsiktig gjeld		189 694	86 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 652</b>	<b>304 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 840 003</b>	<b>4 454 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 859 689</b>	<b>8 731 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 738 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MICHAELSEN INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Enganveien 21  
8802 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 738 226  
MICHAELSEN INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 542 107	1 331 451
Annen driftsinntekt		540 435	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 082 542</b>	<b>1 331 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 024	22 314
Lønnskostnad	1, 2	1 067 751	672 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 367	248 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		821 814	589 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 055 956</b>	<b>1 531 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 586</b>	<b>-200 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 411	0
Annen renteinntekt		8 140	14 099
Annen finansinntekt		1 035 389	408 954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 047 941</b>	<b>423 053</b>
Annen rentekostnad		332 376	270 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 376</b>	<b>270 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>715 565</b>	<b>152 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>742 150</b>	<b>-48 067</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-33 008
<b>Årsresultat</b>		<b>742 150</b>	<b>-15 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		742 150	-15 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>742 150</b>	<b>-15 059</b>



Organisasjonsnr: 916 738 226  
MICHAELSEN INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	0	1 459 565
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	776 772	2 014 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>776 772</b>	<b>3 473 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	17 732 875	2 980 000
Lån til foretak i samme konsern	6	675 915	658 385
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	851 000	750 000
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 259 790</b>	<b>4 388 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 036 563</b>	<b>7 861 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 420	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	654 108	660 273
Konsernfordringer		147 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>821 528</b>	<b>660 273</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 598	209 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 001 598</b>	<b>209 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 823 126</b>	<b>869 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 859 689</b>	<b>8 731 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	-10 195	-10 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 805</b>	<b>19 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	4 999 881	4 257 730
Udekket tap	11	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 999 881</b>	<b>4 257 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 019 686</b>	<b>4 277 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 804 351	4 149 498
Øvrig langsiktig gjeld		9 700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 504 351</b>	<b>4 149 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 504 351</b>	<b>4 149 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 736	126 694
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		85 222	91 357
Annen kortsiktig gjeld		189 694	86 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 652</b>	<b>304 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 840 003</b>	<b>4 454 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 859 689</b>	<b>8 731 734</b>



Organisasjonsnr: 916 738 226  
MICHAELSEN INVESTOR AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	940800.00	638400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51533.00	32558.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75418.00	1143.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1067751.00	672101.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3980935.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2685105.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1295830.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	519058.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	776772.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154367.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6804351.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
20937795.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lån tilbakebetalt med kr 350 000 den 22.03.2024



MICHAELSEN INVESTOR AS  
916 738 226

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 542 107	1 331 451
Annen driftsinntekt		540 435	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 082 542</b>	<b>1 331 451</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-12 024	-22 314
Lønnskostnad	1, 2	-1 067 751	-672 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-154 367	-248 281
Annen driftskostnad		-821 814	-589 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 055 956</b>	<b>-1 531 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 586</b>	<b>-200 473</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 411	0
Annen renteinntekt		8 140	14 099
Annen finansinntekt		1 035 389	408 954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 047 941</b>	<b>423 053</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-332 376	-270 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-332 376</b>	<b>-270 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>715 565</b>	<b>152 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>742 150</b>	<b>-48 067</b>
Skattekostnad	4, 5	0	33 008
<b>Årsresultat</b>		<b>742 150</b>	<b>-15 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		742 150	-15 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>742 150</b>	<b>-15 059</b>



MICHAELSEN INVESTOR AS  
916 738 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	0	1 459 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	776 772	2 014 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>776 772</b>	<b>3 473 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	17 732 875	2 980 000
Lån til foretak i samme konsern	6	675 915	658 385
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	851 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 259 790</b>	<b>4 388 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 036 563</b>	<b>7 861 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 420	0
Kortsiktige konsernfordringer		147 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	654 108	660 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>821 528</b>	<b>660 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 598	209 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 001 598</b>	<b>209 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 823 126</b>	<b>869 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 859 689</b>	<b>8 731 734</b>



MICHAELSEN INVESTOR AS  
916 738 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-10 195	-10 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 805</b>	<b>19 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 999 881	4 257 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 999 881</b>	<b>4 257 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 019 686</b>	<b>4 277 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 804 351	4 149 498
Øvrig langsiktig gjeld		9 700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 504 351</b>	<b>4 149 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 736	126 694
Skyldige offentlige avgifter		85 222	91 357
Annen kortsiktig gjeld		189 694	86 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 652</b>	<b>304 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 840 003</b>	<b>4 454 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 859 689</b>	<b>8 731 734</b>

SANDNESSJØEN, 30.06.2025

Marvin Michaelsen  
styrets leder / daglig leder



MICHAELSEN INVESTOR AS  
916 738 226

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	940 800	638 400
Arbeidsgiveravgift	51 533	32 558
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	75 418	1 143
<b>Sum</b>	<b>1 067 751</b>	<b>672 101</b>



MICHAELSEN INVESTOR AS  
916 738 226

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 980 935
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 685 105
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 295 830</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-519 058
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>776 772</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	154 367

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-33 008
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-33 008</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	742 150	-48 067
Permanente forskjeller	-969 115	-245 828
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-279 359	-219 984
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-506 324</b>	<b>-513 879</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	370 020	170 595	199 425
Gevinst- og tapskonto	0	478 784	-478 784
Frempførbart underskudd	-513 879	-1 020 203	506 324
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-143 859</b>	<b>-370 824</b>	<b>226 965</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	143 859	370 824	-226 965
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 804 351
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 937 795
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MICHAELSEN INVESTOR AS  
916 738 226

## Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Handelshuset Sandnessjøen AS	Alstahaug	100,00	100,00	4 179 129	1 097 287	800 374
Handelshuset Leirfjord AS	Leirfjord	100,00	100,00	800 000	581 475	1 000 000
Handelshuset Mosjøen AS	Vefsn	100,00	100,00	4 557 129	636 785	589 674
Handelshuset Brønnøysund AS	Brønnøy	100,00	100,00	4 337 871	502 678	800 100
Handelshuset Næsna Eiendom AS	Nesna	100,00	100,00	3 730 871	34 429	199 768
Immobiare Investor AS	Alstahaug	100,00	100,00	375 000	-17 530	-113 277
<b>Sum</b>				<b>17 980 000</b>		

## Note 8 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Leirfjord Grill AS	Leirfjord	70,00	70,00	21 000	336 536	30 000
Brønnøysund Grill AS	Brønnøy	50,00	50,00	330 000	87 771	741 987
Handelshuset Steinkjer AS	Steinkjer	50,00	50,00	500 000		
Nordlandssenteret AS	Leirfjord	50,00	50,00		90 581	243 859
<b>Sum</b>				<b>851 000</b>		

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån tilbakebetalt med kr 350 000 den 22.03.2024

## Note 10 - Aksjekapital

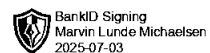
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MICHAELSEN MARVIN	100	100,00	Ordinære

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 195	4 257 730	4 277 535
Årsresultat	0	0	742 150	742 150
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 195</b>	<b>4 999 881</b>	<b>5 019 686</b>



Årsoppgjør for

**MICHAELSEN INVESTOR AS**

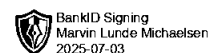
916738226

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MICHAELSEN INVESTOR AS  
916 738 226

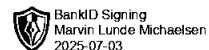


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 542 107	1 331 451
Annen driftsinntekt		540 435	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 082 542</b>	<b>1 331 451</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-12 024	-22 314
Lønnskostnad	1, 2	-1 067 751	-672 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-154 367	-248 281
Annen driftskostnad		-821 814	-589 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 055 956</b>	<b>-1 531 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 586</b>	<b>-200 473</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 411	0
Annen renteinntekt		8 140	14 099
Annen finansinntekt		1 035 389	408 954
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 047 941</b>	<b>423 053</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-332 376	-270 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-332 376</b>	<b>-270 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>715 565</b>	<b>152 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>742 150</b>	<b>-48 067</b>
Skattekostnad	4, 5	0	33 008
<b>Årsresultat</b>		<b>742 150</b>	<b>-15 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		742 150	-15 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>742 150</b>	<b>-15 059</b>



MICHAELSEN INVESTOR AS  
916 738 226

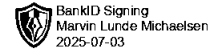


### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	0	1 459 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	776 772	2 014 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>776 772</b>	<b>3 473 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	17 732 875	2 980 000
Lån til foretak i samme konsern	6	675 915	658 385
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	851 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 259 790</b>	<b>4 388 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 036 563</b>	<b>7 861 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 420	0
Kortsiktige konsernfordringer		147 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	654 108	660 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>821 528</b>	<b>660 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 598	209 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 001 598</b>	<b>209 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 823 126</b>	<b>869 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 859 689</b>	<b>8 731 734</b>



MICHAELSEN INVESTOR AS  
916 738 226



## Balanse

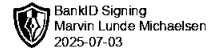
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-10 195	-10 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 805</b>	<b>19 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	4 999 881	4 257 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 999 881</b>	<b>4 257 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 019 686</b>	<b>4 277 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 804 351	4 149 498
Øvrig langsiktig gjeld		9 700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 504 351</b>	<b>4 149 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 736	126 694
Skyldige offentlige avgifter		85 222	91 357
Annen kortsiktig gjeld		189 694	86 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 652</b>	<b>304 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 840 003</b>	<b>4 454 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 859 689</b>	<b>8 731 734</b>

SANDNESSJØEN, 30.06.2025

Marvin Michaelsen  
styrets leder / daglig leder



MICHAELSEN INVESTOR AS  
916 738 226



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

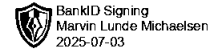
Selskapet har hatt 1 ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	940 800	638 400
Arbeidsgiveravgift	51 533	32 558
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	75 418	1 143
<b>Sum</b>	<b>1 067 751</b>	<b>672 101</b>



MICHAELSEN INVESTOR AS  
916 738 226



## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 980 935
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 685 105
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 295 830</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-519 058
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>776 772</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	154 367

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-33 008
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-33 008</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	742 150	-48 067
Permanente forskjeller	-969 115	-245 828
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-279 359	-219 984
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-506 324</b>	<b>-513 879</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

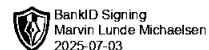
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	370 020	170 595	199 425
Gevinst- og tapskonto	0	478 784	-478 784
Fremførbart underskudd	-513 879	-1 020 203	506 324
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-143 859</b>	<b>-370 824</b>	<b>226 965</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	143 859	370 824	-226 965
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 804 351
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 937 795
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MICHAELSEN INVESTOR AS  
916 738 226



## Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Handelshuset Sandnessjøen AS	Alstahaug	100,00	100,00	4 179 129	1 097 287	800 374
Handelshuset Leirfjord AS	Leirfjord	100,00	100,00	800 000	581 475	1 000 000
Handelshuset Mosjøen AS	Vefsn	100,00	100,00	4 557 129	636 785	589 674
Handelshuset Brønnøysund AS	Brønnøy	100,00	100,00	4 337 871	502 678	800 100
Handelshuset Næsna Eiendom AS	Nesna	100,00	100,00	3 730 871	34 429	199 768
Immobiare Investor AS	Alstahaug	100,00	100,00	375 000	-17 530	-113 277
<b>Sum</b>				<b>17 980 000</b>		

## Note 8 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Leirfjord Grill AS	Leirfjord	70,00	70,00	21 000	336 536	30 000
Brønnøysund Grill AS	Brønnøy	50,00	50,00	330 000	87 771	741 987
Handelshuset Steinkjer AS	Steinkjer	50,00	50,00	500 000		
Nordlandssenteret AS	Leirfjord	50,00	50,00		90 581	243 859
<b>Sum</b>				<b>851 000</b>		

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån tilbakebetalt med kr 350 000 den 22.03.2024

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MICHAELSEN MARVIN	100	100,00	Ordinære

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 195	4 257 730	4 277 535
Årsresultat	0	0	742 150	742 150
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 195</b>	<b>4 999 881</b>	<b>5 019 686</b>



Til generalforsamlingen i Michaelsen Investor AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Michaelsen Investor AS som viser et overskudd på kr 742 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 03.07.2025

Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen

Vibeke Martine Olsen

Statsautorisert revisor