



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 89  
5238 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Toinie Kartvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 000	310 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>310 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	104 523	128 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 523</b>	<b>128 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 477</b>	<b>182 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 840	2 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 840</b>	<b>2 282</b>
Annen rentekostnad		111 275	28 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 275</b>	<b>28 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 435</b>	<b>-26 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-99 958</b>	<b>156 224</b>
Skattekostnad på resultat			4 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 958</b>	<b>151 875</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-99 958</b>	<b>151 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 958</b>	<b>151 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 958</b>	<b>151 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			151 875
Overført fra annen egenkapital		-99 958	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-99 958</b>	<b>151 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 152 091	1 532 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 152 091</b>	<b>1 532 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 152 091</b>	<b>1 532 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 558
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 465	192 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 465</b>	<b>192 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 465</b>	<b>195 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 179 556</b>	<b>1 727 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	571 050	571 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>571 050</b>	<b>571 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 694	104 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>4 694</b>	<b>104 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>575 744</b>	<b>675 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 536 716	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 536 716</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 536 716</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 131	35 387
Betalbar skatt			4 349
Annen kortsiktig gjeld		64 965	11 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 096</b>	<b>51 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 603 812</b>	<b>1 051 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 179 556</b>	<b>1 727 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 89  
5238 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Toinie Kartvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 818 291  
KARTVEDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		114 000	310 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>310 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	104 523	128 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 523</b>	<b>128 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 477</b>	<b>182 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 840	2 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 840</b>	<b>2 282</b>
Annen rentekostnad		111 275	28 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 275</b>	<b>28 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 435</b>	<b>-26 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>	2	<b>-99 958</b>	<b>156 224</b>
Skattekostnad på resultat			4 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 958</b>	<b>151 875</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-99 958</b>	<b>151 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 958</b>	<b>151 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 958</b>	<b>151 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			151 875
Overført fra annen egenkapital		-99 958	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-99 958</b>	<b>151 875</b>



Organisasjonsnr: 925 818 291  
KARTVEDT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 152 091	1 532 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 152 091</b>	<b>1 532 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 152 091</b>	<b>1 532 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 558
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 465	192 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 465</b>	<b>192 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 465</b>	<b>195 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 179 556</b>	<b>1 727 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	571 050	571 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>571 050</b>	<b>571 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 694	104 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>4 694</b>	<b>104 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>575 744</b>	<b>675 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner		1 536 716	1 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 536 716	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 536 716	1 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 131	35 387
Betalbar skatt		4 349
Annen kortsiktig gjeld	64 965	11 762
Sum kortsiktig gjeld	67 096	51 497
Sum gjeld	1 603 812	1 051 497
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 179 556</b>	<b>1 727 200</b>



Organisasjonsnr: 925 818 291  
KARTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kartvedt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 818 291



### RESULTATREGNSKAP

#### KARTVEDT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		114 000	310 516
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>114 000</b>	<b>310 516</b>
Annen driftskostnad	1	104 523	128 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 523</b>	<b>128 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 477</b>	<b>182 495</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 840	2 282
Annen rentekostnad		111 275	28 553
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 435</b>	<b>-26 271</b>
Resultat før skattekostnad	2	-99 958	156 224
Skattekostnad på resultat		0	4 349
<b>Resultat</b>		<b>-99 958</b>	<b>151 875</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-99 958</b>	<b>151 875</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	151 875
Overført fra annen egenkapital		99 958	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-99 958</b>	<b>151 875</b>



### BALANSE

#### KARTVEDT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 152 091	1 532 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 152 091</b>	<b>1 532 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 152 091</b>	<b>1 532 002</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 558</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 465	192 640
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 465</b>	<b>195 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 179 556</b>	<b>1 727 200</b>



### BALANSE

#### KARTVEDT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	571 050	571 050
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>571 050</strong>	<strong>571 050</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 694	104 653
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>4 694</strong>	<strong>104 653</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>575 744</strong>	<strong>675 703</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 536 716	1 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 536 716</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 131	35 387
Betalbar skatt		0	4 349
Annen kortsiktig gjeld		64 965	11 762
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>67 096</strong>	<strong>51 497</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 603 812</strong>	<strong>1 051 497</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 179 556</strong>	<strong>1 727 200</strong>

Rådal, 14.05.2024  
Styret i Kartvedt Eiendom AS

Christina Toinie Kartvedt  
styreleder

Tomas Kartvedt  
nestleder



KARTVEDT EIENDOM AS

925 818 291

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt bokføres ikke.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Kartvedt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall utførte årsverk er 0.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



KARTVEDT EIENDOM AS

925 818 291

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 349
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>4 349</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 958	156 224
Permanente forskjeller	1 854	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 231	22 308
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-158 763
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 873</b>	<b>19 770</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 349
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 349</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	0	89 231	89 231
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>89 231</b>	<b>89 231</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 873	0	8 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 873	-89 231	-98 104
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	571 050	104 653	675 703
Årets resultat		-99 958	-99 958
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>571 050</b>	<b>4 694</b>	<b>575 744</b>



KARTVEDT EIENDOM AS

925 818 291

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 532 002	1 532 002
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	620 090	620 090
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 152 091</b>	<b>2 152 091</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 152 091</b>	<b>2 152 091</b>
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KARTVEDT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 070	15,0	571 050
<b>Sum</b>	<b>38 070</b>		<b>571 050</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erlend Kartvedt	12 690	33,3	33,3
Christina Toinie Kartvedt	6 345	16,7	16,7
Maren Kartvedt	6 345	16,7	16,7
Rolf Johan Isehaug Kristensen	6 345	16,7	16,7
Tomas Kartvedt	6 345	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>38 070</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christina Toinie Kartvedt	styreleder	6 345
Tomas Kartvedt	nestleder	6 345
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>12 690</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

Styret legger **fortsatt drift** til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.