



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 562 896
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OFFENTLIG BYGG RÅDE AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		561 532	377 822
Sum kostnader		561 532	377 822
Driftsresultat		-561 532	-377 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 610 737	3 757 028
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		730 767	530 169
Annen renteinntekt		13 614	4 444
Sum finansinntekter		5 355 118	4 291 641
Annen rentekostnad		4 886 450	3 910 700
Annen finanskostnad		8 000	3 119
Sum finanskostnader		4 894 450	3 913 819
Netto finans		460 667	377 822
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-100 865	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 865	0
Årsresultat		-100 865	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 865	
Totalresultat		-100 865	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	-100 737	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-127	
Sum overføringer og disponeringer		-100 865	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	196 511 080	196 511 080
Lån til foretak i samme konsern		19 089 261	24 488 630
Sum finansielle anleggsmidler		215 600 341	220 999 710
Sum anleggsmidler		215 600 341	220 999 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 354
Konsernfordringer		4 610 737	3 757 028
Sum fordringer		4 610 737	3 761 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 447 302	2 111 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 447 302	2 111 803
Sum omløpsmidler		7 058 038	5 873 185
SUM EIENDELER		222 658 379	226 872 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	67 086 249	69 186 986
Sum innskutt egenkapital		68 086 249	70 186 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		127
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital			127
Sum egenkapital		68 086 249	70 187 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	151 845 000	155 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 845 000	155 025 000
Sum langsiktig gjeld		151 845 000	155 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 157	15 626
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			11 244
Kortsiktig konserngjeld		1 060 270	808 830
Annen kortsiktig gjeld		1 651 703	825 081
Sum kortsiktig gjeld		2 727 130	1 660 781
Sum gjeld		154 572 130	156 685 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 658 379	226 872 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358979

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 562 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG RÅDE AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 562 896
OFFENTLIG BYGG RÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		561 532	377 822
Sum kostnader		561 532	377 822
Driftsresultat		-561 532	-377 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 610 737	3 757 028
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		730 767	530 169
Annen renteinntekt		13 614	4 444
Sum finansinntekter		5 355 118	4 291 641
Annen rentekostnad		4 886 450	3 910 700
Annen finanskostnad		8 000	3 119
Sum finanskostnader		4 894 450	3 913 819
Netto finans		460 667	377 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	1	-100 865	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 865	0
Årsresultat		-100 865	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 865	
Totalresultat		-100 865	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2	-100 737	
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-127	
Sum overføringer og disponeringer		-100 865	



Organisasjonsnr: 921 562 896
OFFENTLIG BYGG RÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 196 511 080 196 511 080

Lån til foretak i samme
konsern 19 089 261 24 488 630

**Sum finansielle
anleggsmidler** **215 600 341** **220 999 710**

Sum anleggsmidler **215 600 341** **220 999 710**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 354

Konsernfordringer 3 757 028

Sum fordringer **4 610 737** **3 761 382**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 447 302 2 111 803

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **2 447 302** **2 111 803**

Sum omløpsmidler **7 058 038** **5 873 185**

SUM EIENDELER **222 658 379** **226 872 895**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000

Overkurs 2 67 086 249 69 186 986

Sum innskutt egenkapital **68 086 249** **70 186 986**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 127

Udekket tap 2

Sum opptjent egenkapital **127**



Sum egenkapital		68 086 249	70 187 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	151 845 000	155 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 845 000	155 025 000
Sum langsiktig gjeld		151 845 000	155 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 157	15 626
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			11 244
Kortsiktig konserngjeld		1 060 270	808 830
Annen kortsiktig gjeld		1 651 703	825 081
Sum kortsiktig gjeld		2 727 130	1 660 781
Sum gjeld		154 572 130	156 685 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 658 379	226 872 895



Organisasjonsnr: 921 562 896
OFFENTLIG BYGG RÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Christine J Svitsem Høili
2023-03-27

 BankID Signing
Per Christian Nicolaisen
2023-03-27

 BankID Signing
Sven Fridtøv Thorne
2023-03-28

Årsregnskap 2022

Offentlig Bygg Råde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 562 896



Resultatregnskap

Offentlig Bygg Råde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		561 532	377 822
Sum driftskostnader		561 532	377 822
Driftsresultat		-561 532	-377 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 610 737	3 757 028
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		730 767	530 169
Annen renteinntekt		13 614	4 444
Annen rentekostnad		4 886 450	3 910 700
Annen finanskostnad		8 000	3 119
Resultat av finansposter		460 667	377 822
Resultat før skattekostnad	1	-100 865	0
Resultat		-100 865	0
Årsresultat		-100 865	0
Overføringer			
Overført fra overkurs	2	100 737	0
Overført fra annen egenkapital	2	127	0
Sum overføringer		-100 865	0



Balanse

Offentlig Bygg Råde AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	196 511 080	196 511 080
Lån til foretak i samme konsern		19 089 261	24 488 630
Sum finansielle anleggsmidler		215 600 341	220 999 710
Sum anleggsmidler		215 600 341	220 999 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 354
Konsernfordringer		4 610 737	3 757 028
Sum fordringer		4 610 737	3 761 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 447 302	2 111 803
Sum omløpsmidler		7 058 038	5 873 185
Sum eiendeler		222 658 379	226 872 895



Balanse

Offentlig Bygg Råde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	67 086 249	69 186 986
Sum innskutt egenkapital		68 086 249	70 186 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	127
Sum opptjent egenkapital		0	127
Sum egenkapital		68 086 249	70 187 114
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	151 845 000	155 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 845 000	155 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 157	15 626
Skyldig offentlige avgifter		0	11 244
Konserngjeld		1 060 270	808 830
Annen kortsiktig gjeld		1 651 703	825 081
Sum kortsiktig gjeld		2 727 130	1 660 781
Sum gjeld		154 572 130	156 685 781
Sum egenkapital og gjeld		222 658 379	226 872 895

21.03.2023

Styret i Offentlig Bygg Råde AS

Per Christian Nicolaisen
styremedlem

Sven Thome
styreleder

Christine Jeanette Svitsem Høili
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad (inntekt)	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-100 865	0
Permanente forskjeller	100 865	0
Grunnlag for årets skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	69 186 986	127	70 187 114
Tilleggsutbytte*		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat		-100 737	-127	-100 865
Sum egenkapital 31.12.2022	1 000 000	67 086 249	0	68 086 249

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 3 - Datterselskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Jonsten Råde AS	Oslo	100 %	5 884 653	26 597 400	159 038 246
Mosseveien 56 AS	Oslo	100 %	659 780	523 450	14 539 424
Mosseveien 58 AS	Oslo	100 %	922 125	9 173 564	22 933 410
Bokført verdi			7 466 558	36 294 414	196 511 080

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Banklån	151 845 000	155 025 000

Selskapet tok den 27.05.2020 opp et banklån på NOK 159 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år og en fast rente på 2,5% og en flytende rente tilsvarende 3 måneders NIBOR. Fast rente på lånet er reforhandlet og gikk fra 2,5% til 1,8% den 29.03.2021. 50% av lånet er rentesikret gjennom SWAP avtale med en rente på 0,74% Eiendommene og aksjene i Jonsten Råde AS, Mosseveien 58 AS og Mosseveien 56 AS er stilt som sikkerhet for banklånet. I tillegg er en factoringavtale på MNOK 6 stilt som sikkerhet.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Råde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Offentlig Bygg Råde AS som viser et underskudd på NOK 100 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EA05T-HFHLD-ES40E-TMUY-MBQYH-ZVBDY



Revisors beretning 2022 for Offentlig Bygg Råde AS

Oslo, 29. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EA05T-HFELD-E540E-TWUY-MBQYH-ZVBDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 11:09:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EA05T-HFHLD-E54OE-TMUY-MBQYH-ZVBDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>