



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 780 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 670	42 500
Sum kostnader		93 670	42 500
Driftsresultat		-93 670	-42 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	80 756 676	78 023 700
Sum finansinntekter		80 756 676	78 023 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 611 939	8 908 348
Annen rentekostnad		1	1
Sum finanskostnader		5 611 940	8 908 349
Netto finans		75 144 736	69 115 352
Resultat før skattekostnad		75 051 067	69 072 852
Skattekostnad på resultat	3	14 660 651	15 196 027
Årsresultat	4	60 390 416	53 876 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 390 416	53 876 825
Totalresultat		60 390 416	53 876 825
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	107 971 005	53 876 825
Til/fra annen egenkapital		-47 580 589	
Sum overføringer og disponeringer		60 390 416	53 876 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 846 212 843	1 846 212 843
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 212 843	1 846 212 843
Sum anleggsmidler		1 846 212 843	1 846 212 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	5	80 756 676	78 323 700
Sum fordringer		80 756 676	78 323 700
Sum omløpsmidler		80 756 676	78 323 700
SUM EIENDELER		1 926 969 519	1 924 536 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 4 000 000)	6	4 000 000	3 000 000
Overkurs		1 720 773 383	1 616 773 383
Annen innskutt egenkapital		7 441 395	7 441 395
Sum innskutt egenkapital		1 732 214 778	1 627 214 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 210 655	53 791 244
Sum opptjent egenkapital		6 210 655	53 791 244
Sum egenkapital	4	1 738 425 433	1 681 006 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	188 544 086	243 530 521
Sum kortsiktig gjeld		188 544 086	243 530 521
Sum gjeld		188 544 086	243 530 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 969 519	1 924 536 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573313

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 780 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 992 780 665
BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	93 670	42 500
Sum kostnader		93 670	42 500
Driftsresultat		-93 670	-42 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	80 756 676	78 023 700
Sum finansinntekter		80 756 676	78 023 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 611 939	8 908 348
Annen rentekostnad		1	1
Sum finanskostnader		5 611 940	8 908 349
Netto finans		75 144 736	69 115 352
Resultat før skattekostnad		75 051 067	69 072 852
Skattekostnad på resultat	3	14 660 651	15 196 027
Årsresultat	4	60 390 416	53 876 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 390 416	53 876 825
Totalresultat		60 390 416	53 876 825
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	107 971 005	53 876 825
Til/fra annen egenkapital		-47 580 589	
Sum overføringer og disponeringer		60 390 416	53 876 825



Organisasjonsnr: 992 780 665
BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 846 212 843 1 846 212 843

Sum finansielle anleggsmidler 1 846 212 843 1 846 212 843

Sum anleggsmidler 1 846 212 843 1 846 212 843

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på foretak i samme konsern 5 80 756 676 78 323 700

Sum fordringer 80 756 676 78 323 700

Sum omløpsmidler 80 756 676 78 323 700

SUM EIENDELER 1 926 969 519 1 924 536 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à 4 000 000) 6 4 000 000 3 000 000

Overkurs 1 720 773 383 1 616 773 383

Annen innskutt egenkapital 7 441 395 7 441 395

Sum innskutt egenkapital 1 732 214 778 1 627 214 778

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 210 655 53 791 244

Sum opptjent egenkapital 6 210 655 53 791 244

Sum egenkapital 4 1 738 425 433 1 681 006 022

Gjeld til foretak i samme konsern 5

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7

Gjeld til foretak i samme konsern 5 188 544 086 243 530 521



Sum kortsiktig gjeld	188 544 086	243 530 521
Sum gjeld	188 544 086	243 530 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 926 969 519	1 924 536 543



Organisasjonsnr: 992 780 665
BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Braathen Eiendom Barcode AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braathen Eiendom Barcode AS som viser et overskudd på NOK 60 390 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: SEPZG-MZ93B-ZZD40-QE9JO-R8H9-CP5D0



Revisors beretning 2024 for Braathen Eiendom Barcode AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2025
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SEPZG-MZ93B-ZZD40-QE9JC-R8H19-CP5D0





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-21 16:51:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EPZG-MZ93B-ZZD40-QE9JO-R8H9-CPSD0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Braathen Eiendom Barcode AS

Org.nr.:992 780 665

Penneo Dokumentnøkkel: C4LRA-8IHH1-JKWC4-A3RVK-QWL2N-FOMYB



Årsberetning 2024

BRAATHEN EIENDOM BARCODE AS

Virksomhetens art og sted

Selskapet er et holdingselskap for selskaper som driver eiendomsvirksomhet i Barcode i Oslo.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter en fullstendig og utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2024 og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet eier indirekte eiendommene DEG16, DEG14 og DEG8 i Barcode i Oslo. Foretatte verdivurdering fra ekstern rådgiver viser vesentlige merverdier utover de bokførte verdiene.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning.

Åpenhetsloven

Vår virksomhet er en del av det organiserte arbeidslivet og er tilsluttet NHO Byggenæringen og Norsk Eiendom (NE). Vårt arbeide med å oppfylle plikter etter åpenhetsloven er koordinert på bransjenivå, og vi benytter felles løsninger og maler i vårt arbeid.

I rapporteringsperioden har vi startet prosessen med aktsomhetsvurderinger etter OECDs modell for aktsomhetsvurderinger. Det er gjennomført en orientering i selskapets styre, hvor ansvarlighet er forankret. Videre har rutiner og malverk blitt utarbeidet eller oppdatert. Det gjennomføres årlig en leverandørkartlegging. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger fremkommer av Braathen Eiendom sine nettsider.

Finansiell risiko og fremtidig utvikling

Selskapets finansielle risiko er lav grunnet sterk finansiell stilling med hensyn til soliditet. Selskapet har, som en del av konsernet til Braathen Eiendom Holding AS, solid og langsiktig eierskap og forretningsgrunnlag innen den virksomhet som bedrives.

Det forventes et forbedret resultat i 2025 i forhold til 2024, grunnet ferdigstillelse av oppussingsprosjektet i mai 2025 for DEG14.

Styret vurderer selskapets risiko som moderat til tross for vesentlig usikkerhet i rente- /og valutamarkedet. Det er derfor styrets vurdering at det ikke har inntrådt andre forhold etter balansedagen av vesentlig betydning for selskapet eller virksomheten.

Kortsiktige markedsmessige svingninger vil være av mindre betydning for vurdering av selskapets finansielle stilling.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet forvaltes av Braathen Eiendom Forvaltning AS og har dermed ingen egne ansatte. Styret består av tre menn og to kvinner.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.



Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø.

Oslo, 14. mai 2025

Styret i Braathen Eiendom Barcode AS

Andreas Rørvik
Styrets leder

Anne Lise Braathen
Styrets nestleder

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Koch
Styremedlem

Cristina G Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C4LRA-8IHH1-JKWC4-A3RVK-QWL2N-FOMYB



Braathen Eiendom Barcode AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2024	2023
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	1	-93 670	-42 500
Sum driftskostnad		-93 670	-42 500
Driftsresultat		-93 670	-42 500
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	80 756 676	78 023 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 611 939	-8 908 348
Annen rentekostnad		-1	-1
Finansresultat		75 144 736	69 115 352
Ordinært resultat før skattekostnad		75 051 067	69 072 852
Skattekostnad på resultat	3	-14 660 651	-15 196 027
Resultat		60 390 416	53 876 825
Årsresultat	4	60 390 416	53 876 825
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)	4	107 971 005	53 876 825
Til/fra annen egenkapital		-47 580 589	0
Sum		60 390 416	53 876 825

Penneo Dokumentnøkkel: C4LRA-8IHH1-JKWC4-A3RVK-QWL2N-FOMYB



Braathen Eiendom Barcode AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 846 212 843	1 846 212 843
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 212 843	1 846 212 843
Sum anleggsmidler		1 846 212 843	1 846 212 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	5	80 756 676	78 323 700
Sum fordringer		80 756 676	78 323 700
Sum omløpsmidler		80 756 676	78 323 700
SUM EIENDELER		1 926 969 519	1 924 536 543

Penneo Dokumentnøkkel: C4LRA-8IHH1-JKWC4-A3RVK-QWL2N-FOMYB



Braathen Eiendom Barcode AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 4 000 000)	6	4 000 000	3 000 000
Overkurs		1 720 773 383	1 616 773 383
Innskutt annen egenkapital		7 441 395	7 441 395
Sum innskutt egenkapital		1 732 214 778	1 627 214 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 210 655	53 791 244
Sum opptjent egenkapital		6 210 655	53 791 244
Sum egenkapital	4	1 738 425 433	1 681 006 022
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	188 544 086	243 530 521
Sum kortsiktig gjeld		188 544 086	243 530 521
Sum gjeld		188 544 086	243 530 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 969 519	1 924 536 543

Oslo, 14.05.2025

Andreas Rørvik
Styreleder

Anne Lise Braathen
Styremedlem

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Eilifsson Koch
Styremedlem

Cristina Gjurød Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C4LRA-8IHH1-JKWC4-A3RVK-QWL2N-FOMYB



Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter fra investeringer resultatføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i andre selskaper

Ved bokføring av aksjer i datterselskaper og andre selskaper benyttes kostmetoden.

Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Penneo Dokumentnøkkel: C4LRA-8IHH1-JKWC4-A3RVK-QWL2N-FOMYB



Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor i 2024 utgjør totalt kr 55 000 eksklusive mva. Lovpålagt revisjon utgjør kr 25 000, og andre tjenester kr 30 000.

Note 2 Aksjer i datterselskap

Anleggsmidler	Eierandel	Balanse- ført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital	Inntekt fra selskapet
DEG8 AS	100 %	700 557 191	3 783 529	388 207 563	0
DEG14 AS	100 %	342 755 298	-41 237 209	58 977 881	0
DEG16 AS	100 %	802 900 354	55 751 822	634 185 903	72 344 933
Sum		1 846 212 843	18 298 142	1 081 371 347	72 344 933

Aksjer i datterselskaper er stilt til sikkerhet for lån bokført i Braathen Eiendom Holding AS til en pålydende verdi MNOK 1 250.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 660 651	15 196 027
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 660 651	15 196 027
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 051 067	69 072 852
Permanente forskjeller	-80 756 676	-78 023 700
Mottatt konsernbidrag	72 344 933	78 023 700
Avgitt konsernbidrag	-66 639 324	-69 072 851
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 255 234	-1 969 187
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 660 651	-15 196 027
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 915 885	17 165 214
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Penneo Dokumentnøkkel: C4LRA-8IHH1-JKWC4-A3RVK-QWLZN-FOMYB



Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	3 000 000	1 616 773 383	7 441 395	53 791 244	1 681 006 022
Kapitalforhøyelse	0	105 000 000			105 000 000
Årets resultat				60 390 416	60 390 416
Avgitt konsernbidrag (netto)				-107 971 005	-107 971 005
Egenkapital 31.12.	3 000 000	1 721 773 383	7 441 395	6 210 655	1 738 425 433

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	80 756 676	78 323 700
Sum	80 756 676	78 323 700
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	188 544 086	243 530 521
Sum	188 544 086	243 530 521

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Barcode AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	4 000 000	4 000 000
Sum	1		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100

Braathen Eiendom Holding AS er Braathen Eiendom Barcode AS sitt ultimate morselskap. Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet.

Braathen Eiendom Barcode AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 8 i Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: C4LRA-8iHH1-JKWC4-A3RVK-QWL2N-FOMYB



Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Gjeld og pantstillelser m.v.

Selskapet er fellesregistrert i Merverdiavgiftsregisteret med de andre selskapene i Braathen Eiendom Holding AS. I den anledning påhviler det selskapet et solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

I tillegg er selskapet deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken, og har også i den forbindelse solidaransvar.

Penneo Dokumentnøkkel: C4LRA-8IHH1-JKWC4-A3RVK-QWL2N-FOMYB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braathen, Bjørn Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-498924

IP: 193.5.xxx.xxx

2025-05-14 10:02:08 UTC



Rørvik, Andreas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3207413

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 13:29:43 UTC



Braathen, Anne Lise

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-498733

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-14 13:46:24 UTC



Braathen, Cristina Gjurød

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1621664

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-16 08:52:37 UTC



Moe, Ingrid Elisabeth

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-621298

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-16 09:10:09 UTC



Koch, Sverre Eilifssøn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2025-05-19 10:52:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4LRA-8iHHT-JKWC4-3RVK-QWLZN-FOMYB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Braathen Eiendom Barcode AS

Org.nr.:992 780 665



Braathen Eiendom Barcode AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2024	2023
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	1	-93 670	-42 500
Sum driftskostnad		-93 670	-42 500
Driftsresultat		-93 670	-42 500
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	80 756 676	78 023 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 611 939	-8 908 348
Annen rentekostnad		-1	-1
Finansresultat		75 144 736	69 115 352
Ordinært resultat før skattekostnad		75 051 067	69 072 852
Skattekostnad på resultat	3	-14 660 651	-15 196 027
Resultat		60 390 416	53 876 825
Årsresultat	4	60 390 416	53 876 825
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)	4	107 971 005	53 876 825
Til/fra annen egenkapital		-47 580 589	0
Sum		60 390 416	53 876 825



Braathen Eiendom Barcode AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 846 212 843	1 846 212 843
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 212 843	1 846 212 843
Sum anleggsmidler		1 846 212 843	1 846 212 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	5	80 756 676	78 323 700
Sum fordringer		80 756 676	78 323 700
Sum omløpsmidler		80 756 676	78 323 700
SUM EIENDELER		1 926 969 519	1 924 536 543



Braathen Eiendom Barcode AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 4 000 000)	6	4 000 000	3 000 000
Overkurs		1 720 773 383	1 616 773 383
Innskutt annen egenkapital		7 441 395	7 441 395
Sum innskutt egenkapital		1 732 214 778	1 627 214 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 210 655	53 791 244
Sum opptjent egenkapital		6 210 655	53 791 244
Sum egenkapital	4	1 738 425 433	1 681 006 022
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	188 544 086	243 530 521
Sum kortsiktig gjeld		188 544 086	243 530 521
Sum gjeld		188 544 086	243 530 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 969 519	1 924 536 543

Oslo, 14.05.2025

Andreas Rørvik
Styreleder

Anne Lise Braathen
Styremedlem

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Eilifsson Koch
Styremedlem

Cristina Gjurød Braathen
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Daglig leder



Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter fra investeringer resultatføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i andre selskaper

Ved bokføring av aksjer i datterselskaper og andre selskaper benyttes kostmetoden.

Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor i 2024 utgjør totalt kr 55 000 eksklusive mva.
Lovpålagt revisjon utgjør kr 25 000, og andre tjenester kr 30 000.

Note 2 Aksjer i datterselskap

Anleggsmidler	Eierandel	Balanse- ført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital	Inntekt fra selskapet
DEG8 AS	100 %	700 557 191	3 783 529	388 207 563	0
DEG14 AS	100 %	342 755 298	-41 237 209	58 977 881	0
DEG16 AS	100 %	802 900 354	55 751 822	634 185 903	72 344 933
Sum		1 846 212 843	18 298 142	1 081 371 347	72 344 933

Aksjer i datterselskaper er stilt til sikkerhet for lån bokført i Braathen Eiendom Holding AS til en pålydende verdi MNOK 1 250.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 660 651	15 196 027
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 660 651	15 196 027
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 051 067	69 072 852
Permanente forskjeller	-80 756 676	-78 023 700
Mottatt konsernbidrag	72 344 933	78 023 700
Avgitt konsernbidrag	-66 639 324	-69 072 851
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 255 234	-1 969 187
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 660 651	-15 196 027
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 915 885	17 165 214
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	3 000 000	1 616 773 383	7 441 395	53 791 244	1 681 006 022
Kapitalforhøyelse	0	105 000 000			105 000 000
Årets resultat				60 390 416	60 390 416
Avgitt konsernbidrag (netto)				-107 971 005	-107 971 005
Egenkapital 31.12.	3 000 000	1 721 773 383	7 441 395	6 210 655	1 738 425 433

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	80 756 676	78 323 700
Sum	80 756 676	78 323 700
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	188 544 086	243 530 521
Sum	188 544 086	243 530 521

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Barcode AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	4 000 000	4 000 000
Sum	1		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100

Braathen Eiendom Holding AS er Braathen Eiendom Barcode AS sitt ultimate morselskap. Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet.

Braathen Eiendom Barcode AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Dronning Eufemias gate 8 i Oslo.



Braathen Eiendom Barcode AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Gjeld og pantstillelser m.v.

Selskapet er fellesregistrert i Merverdiavgiftsregisteret med de andre selskapene i Braathen Eiendom Holding AS. I den anledning påhviler det selskapet et solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

I tillegg er selskapet deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken, og har også i den forbindelse solidaransvar.