



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 102 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverlisvegen 112  
2686 LOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Plassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 007	16 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 007</b>	<b>16 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 993</b>	<b>19 966</b>
Annen rentekostnad		20 662	24 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 662</b>	<b>24 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 662</b>	<b>-24 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 669</b>	<b>-4 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 669</b>	<b>-4 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 669</b>	<b>-4 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 669</b>	<b>-4 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 048
Overført annen egenkapital		-3 669	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-3 669</b>	<b>-4 048</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		262 622	262 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>262 622</b>	<b>262 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>262 622</b>	<b>262 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 622</b>	<b>262 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 669	
Udekket tap		225 556	225 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-229 225</b>	<b>-225 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-199 225</b>	<b>-195 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		319 667	328 889



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>319 667</b>	<b>328 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>319 667</b>	<b>328 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 594	25 574
Leverandørgjeld			862
Annen kortsiktig gjeld		116 587	102 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 180</b>	<b>129 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 847</b>	<b>458 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 622</b>	<b>262 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 102 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverlisvegen 112  
2686 LOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Plassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 102 009  
PLASSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 007	16 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 007</b>	<b>16 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 993</b>	<b>19 966</b>
Annen rentekostnad		20 662	24 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 662</b>	<b>24 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 662</b>	<b>-24 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 669</b>	<b>-4 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 669</b>	<b>-4 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 669</b>	<b>-4 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 669</b>	<b>-4 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 048
Overført annen egenkapital		-3 669	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-3 669</b>	<b>-4 048</b>



Organisasjonsnr: 912 102 009  
PLASSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

262 622	262 622
262 622	262 622

Sum anleggsmidler

262 622	262 622
---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Sum omløpsmidler

0	0
---	---

SUM EIENDELER

262 622	262 622
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

-3 669	
225 556	225 556
-229 225	-225 556

Sum egenkapital

4

-199 225	-195 556
----------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

319 667	328 889
319 667	328 889

Sum langsiktig gjeld

319 667	328 889
---------	---------

Kortsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

25 594	25 574
	862
116 587	102 853
142 180	129 289



Sum gjeld	461 847	458 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	262 622	262 622



Organisasjonsnr: 912 102 009  
PLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Plassen eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 912 102 009**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen sysselsatt i regnskapsåret. Ingen ytelse til ledende person.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	262 622	0	262 622
Anskaffelseskostnad 31.12.21	262 622	0	262 622
Balanseført verdi 31.12.21	262 622	0	262 622

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-225 556	-195 556
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-225 556	-195 556
Årsresultat		-3 669	-3 669
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-229 225	-199 225

## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 669	-4 048
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-3 669	-4 048
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0