



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 728 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 997 536	2 996 154
Annen driftsinntekt	2	103 478	88 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 101 013</b>	<b>3 084 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	124 369	124 369
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 257 723	2 423 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 382 092</b>	<b>2 547 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 921</b>	<b>537 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		380	535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		49 347	37 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 967</b>	<b>-37 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>669 954</b>	<b>500 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>669 954</b>	<b>500 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	669 954	500 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>669 954</b>	<b>500 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	19 675 700	19 675 700
Sum varige driftsmidler		19 675 700	19 675 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 675 700	19 675 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 756	1 902
Andre fordringer		569 045	536 790
Sum fordringer		575 801	538 692
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 929	183 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 929	183 462
Sum omløpsmidler		1 541 731	722 154
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 217 431</b>	<b>20 397 854</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	5 800	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	11 906 264	11 236 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 906 264</b>	<b>11 236 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 912 064</b>	<b>11 242 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	1 514 539	1 806 346
Øvrig langsiktig gjeld	17	7 319 900	7 319 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 834 439</b>	<b>9 126 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394 699	17 623
Annen kortsiktig gjeld	19	76 229	11 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 928</b>	<b>29 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 305 367</b>	<b>9 155 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 217 431</b>	<b>20 397 854</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 728 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 848 728 152  
LØNNEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 997 536	2 996 154
Annen driftsinntekt	2	103 478	88 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 101 013</b>	<b>3 084 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	124 369	124 369
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 257 723	2 423 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 382 092</b>	<b>2 547 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 921</b>	<b>537 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		380	535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		49 347	37 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 967</b>	<b>-37 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>669 954</b>	<b>500 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>669 954</b>	<b>500 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	669 954	500 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>669 954</b>	<b>500 278</b>



Organisasjonsnr: 848 728 152  
LØNNEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	19 675 700	19 675 700
Sum varige driftsmidler		19 675 700	19 675 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 675 700	19 675 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 756	1 902
Andre fordringer		569 045	536 790
Sum fordringer		575 801	538 692
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 929	183 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 929	183 462
Sum omløpsmidler		1 541 731	722 154
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 217 431</b>	<b>20 397 854</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	14	11 906 264	11 236 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 906 264</b>	<b>11 236 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 912 064</b>	<b>11 242 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	1 514 539	1 806 346
Øvrig langsiktig gjeld	17	7 319 900	7 319 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 834 439</b>	<b>9 126 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394 699	17 623
Annen kortsiktig gjeld	19	76 229	11 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 928</b>	<b>29 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 305 367</b>	<b>9 155 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 217 431</b>	<b>20 397 854</b>



Organisasjonsnr: 848 728 152  
LØNNEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnkostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15369.00	15369.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109000.00	109000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124369.00	124369.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

Ordinær generalforsamling i Lønneveien borettslag avholdes 28 mars 2023  
Sted : Sten Tærud skole/SFO, Kl 18.00

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

- 1. KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være til stede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



## **INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

### **1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

### **2. ÅRSBERETNING FOR 2022**

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

### **3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at det positive årsresultatet legges til opptjent egenkapital.

### **4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

A) Forslag :  
Iht normtall fra BORI på tilsvarene borettslag og størrelse ligger kostnaden pr boenhet på 2000-2500 kr for godtgjørelse til tillitsvalgte. Styret fremmer forslag om å øke godtgjørelse til tillitsvalgte til kr 120 000,-. Dette tilsvarer kr 2068 ,- pr boenhet.

Vedtak :

### **5. INNKOMNE FORSLAG**

A) Forslag : **Endring av Vedtekter for Lønneveien borettslag:**

**Fra: 1-2 Forretningskontor, forretningsførsel og tilknytningsforhold**

(1) Borettslaget ligger i Skedsmo kommune og har forretningskontor i Skedsmo kommune.

**Til: 1-2 Forretningskontor, forretningsførsel og tilknytningsforhold**

(1) Borettslaget ligger i Lillestrøm kommune og har forretningskontor i Lillestrøm kommune.

Vedtak :

### **6. VALG AV TILLITSVALGTE**

A) Valg av 3 stk styremedlemmer for 2 år

B) Valg av 3 stk varamedlemmer for 1 år

C) Valg av valgkomité for 1 år (2-3 stk)

D) Valg av 2 delegater og 2 varadelegater til BORI's generalforsamling



## Lønneveien Borettslag STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Tore R Ulriksen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Jan Ove Øyen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Roger Moland	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Edvard Ower Aasum	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Tarik Nurudinovic	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

: Anders B Prytz	(valgt for 1 år i 2022)
: Johanna Seweryn	(valgt for 1 år i 2022)
: Linn Randem	(valgt for 1 år i 2022)

Valgkomite:

: Jan Arne Hanssen
: Ola Løvseth

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022:

: Tore R Ulriksen og Jan Ove Øyen	som delegat
: Edvard O Aasum og Tarik Nurudinovic	som varadelegat

### SELSKAPSFORMLASJON

Lønneveien Borettslag ble stiftet 30.05.1979 og har organisasjonsnummer 848728152

Borettslaget består av 58 boligseksjoner, fordelt på 11 bygninger med adresse Lønneveien 12-146.

Eiendommen har gnr 56, bnr 324, 326, 327, 328 og 372 i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.



## **HMS/Ansatte/arbeidsmiljø**

I samarbeid med BORI, har styret fått på plass et web-basert HMS-internkontroll-system for Lønneveien borettslag. Systemet er skreddersydd for vårt borettslag.

Internkontrollsystemet sørger for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget, og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjoner og vernerunder i borettslaget.

## **STYRETS ARBEID**

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 9 møter og behandlet saker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Beboerinformasjon
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader
- Organisert dugnader (vår/høst)
- Advents-markering og tenning lyslenker i flaggstenger

Av andre større saker kan nevnes:

- Tilstandsvurdering av bygningsmassen, utarbeidelse av ny vedlikeholdsplan for borettslaget. Arbeidet er utført av BORI og vil bli presentert på eget beboermøte i løpet av våren.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 28.02.2023



## **INFORMASJON OM LØNNEVEIEN BORETTSLAG**

Lønneveien borettslag ble stiftet 30.05.1979.

Borettslagets styre kan kontaktes via mail: lonneveienbrl@gmail.com

## **VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER**

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

## **HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)**

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten håndslukker eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder elektrisk fellesanlegg og lekeplasser.

Borettslaget har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

## **BRØYTE TJENESTE**

Borettslaget har ansatt AVTALE MED Bergheim for snørydding/brøyting av borettslagets arealer.

## **PARKERING**

Borettslaget har gjesteparkeringsplasser og 57 stk garasjer. Samtlige garasjeplasser har mulighet for tilkobling/montasje av el-bil lader. Hvis man ønsker å benytte seg av denne, må styret kontaktes. På vinteren er det avsatt inntil 14 parkeringsplasser som leies ut som motorvarmeplass. Disse fordeles etter loddtrekning., som fordeles av styret i borettslaget etter venteliste.

## **BRUKSOVERLATING / UMLEIE**

Bruksoverlating må søkes til styret, jf. Borettslagsloven.

## **BRANNSLUKKINGSUTSTYR**

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.



## **KABEL-TV / BREDBÅND**

### **Telia Norge AS**

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

## **ENERGIMERKING**

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

## **FORSIKRINGER**

### **Bygninger**

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr: 21165729/3

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.

For å melde skade til **Fremtind** benyttes skademeldingsskjema på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

### **Skadedyr**

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr.

Forsikringen dekker skade voldt av ulike insekter. For utfyllende informasjon, se forsikringsvilkårene.

Forsikringen dekker også bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

For Fremtindkunder: Skadedyrdekningen ivaretas av Nokas, men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Til informasjon vil Nokas bytte navn til Avarn Security fra mai 2020. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.



**Lønneveien Borettslag**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Lønneveien Borettslag org.nr. 848728152



## Resultatregnskap 2022

Lønneveien Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 997 536	2 996 154	3 049 070	3 259 677
Annen driftsinntekt	2	103 478	88 554	-90 000	-40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 101 013</b>	<b>3 084 708</b>	<b>2 959 070</b>	<b>3 219 677</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	124 369	124 369	124 369	124 369
Konsulenttjenester	4	182 440	131 421	116 200	199 000
Kontingenter	5	23 667	23 293	24 100	24 100
Rep og vedlikehold	6	25 313	365 593	205 000	130 000
Forsikringer		313 058	294 492	262 250	282 250
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	1 101 124	1 072 089	1 120 000	1 220 000
Energi og fyring	8	133 401	105 573	67 000	100 001
Kabel-TV og telefoni	9	361 224	307 122	347 304	370 000
Driftskostnader	10	97 280	96 604	93 000	97 000
Leiekostnader		0	4 024	3 000	3 000
Andre driftskostnader	11	19 616	21 531	19 300	20 300
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		600	1 297	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 382 092</b>	<b>2 547 408</b>	<b>2 384 523</b>	<b>2 573 020</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>718 921</b>	<b>537 300</b>	<b>574 547</b>	<b>646 657</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		380	535	4 000	4 000
Finanskostnad		49 347	37 556	28 000	50 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-48 967</b>	<b>-37 021</b>	<b>-24 000</b>	<b>-46 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>669 954</b>	<b>500 278</b>	<b>550 547</b>	<b>600 657</b>
Overført til annen egenkapital	14	669 954	500 278	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>669 954</b>	<b>500 278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Lønneveien Borettslag



## Balanse 31.12.2022

Lønneveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12	16 838 353	16 838 353
Tomt	12	2 837 347	2 837 347
Sum varige driftsmidler		19 675 700	19 675 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 675 700</b>	<b>19 675 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		569 045	536 790
Kundefordringer		6 756	1 902
Sum fordringer		575 801	538 692
Bankinnskudd, kasse o.l.		965 929	183 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 541 731</b>	<b>722 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 217 431</b>	<b>20 397 854</b>

Balanserapport 2022 for Lønneveien Borettslag



## Balanse 31.12.2022

Lønneveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	5 800	5 800
Annen egenkapital	14	11 906 264	11 236 309
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 912 064</b>	<b>11 242 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	1 514 539	1 806 346
Borettsinnskudd	17	7 319 900	7 319 900
Sum langsiktig gjeld		8 834 439	9 126 246
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394 699	17 623
Forskuddsbet felleskostn.		14 583	0
Annen kortsiktig gjeld	19	61 646	11 876
Sum kortsiktig gjeld		470 928	29 498
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 305 367</b>	<b>9 155 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 217 431</b>	<b>20 397 854</b>

Lønneveien Borettslag

Tore Ulriksen  
Styrets leder

Edvard Ower Aasum  
Styremedlem

Roger Moland  
Styremedlem

Jan Ove Øyen  
Styremedlem

Tarik Nurudinovic  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Lønneveien Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Generelle felleskostnader	2 637 984	2 633 160	2 638 070	2 877 677
Motorvarmer	13 249	12 000	15 000	14 000
Stipulerte avdrag	300 024	294 756	300 000	300 000
Stipulerte rentekostnader	27 924	37 884	28 000	50 000
Tilbygg	18 355	18 354	18 000	18 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 997 536</b>	<b>2 996 154</b>	<b>3 049 070</b>	<b>3 259 677</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Andre inntekter	103 478	88 554	-90 000	-40 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>103 478</b>	<b>88 554</b>	<b>-90 000</b>	<b>-40 000</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	109 000	109 000	109 000	109 000
Arbeidsgiveravgift	15 369	15 369	15 369	15 369
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>124 369</b>	<b>124 369</b>	<b>124 369</b>	<b>124 369</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	103 104	100 196	99 000	101 000
HMS	1 781	0	0	0
Juridisk rådgivning	0	13 500	0	0
Revisjon	5 125	5 125	5 200	6 000
Teknisk bistand	46 957	2 860	2 000	2 000
Tilleggstjenester	5 880	9 740	10 000	10 000
Vedlikeholdsplan	19 594	0	0	80 000
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>182 440</b>	<b>131 421</b>	<b>116 200</b>	<b>199 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Kontingenter

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
NBBL/BORI	23 667	23 293	24 100	24 100
<b>Sum kontingenter</b>	<b>23 667</b>	<b>23 293</b>	<b>24 100</b>	<b>24 100</b>

## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Annet	0	0	10 000	10 000
Brannsikring	0	189	0	5 000
Bygninger	5 865	323 335	100 000	50 000
Dugnad	0	0	5 000	5 000
Egenandel	0	10 000	0	20 000
Elektro	18 919	3 447	0	0
Utvendig anlegg	529	23 323	50 000	20 000
VVS	0	5 299	20 000	20 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>25 313</b>	<b>365 593</b>	<b>205 000</b>	<b>130 000</b>

## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Eiendomsskatt	149 524	140 116	120 000	120 000
Kommunale avgifter	951 601	931 973	1 000 000	1 100 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>1 101 124</b>	<b>1 072 089</b>	<b>1 120 000</b>	<b>1 220 000</b>



## Note 8 Energi og fyring

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Ladeanlegg	7 669	7 545	5 000	1
Strøm	125 732	98 028	62 000	100 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>133 401</b>	<b>105 573</b>	<b>67 000</b>	<b>100 001</b>

## Note 9 Kabel-TV og telefoni

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Kabel-TV/Bredbånd	361 224	307 122	347 304	370 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>361 224</b>	<b>307 122</b>	<b>347 304</b>	<b>370 000</b>

## Note 10 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Brøyting/strøing/feiing	74 375	72 500	75 000	75 000
Skadedyrbekjempelse	5 865	6 063	2 000	2 000
Søppeltømming / container	17 040	18 041	16 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>97 280</b>	<b>96 604</b>	<b>93 000</b>	<b>97 000</b>



## Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	2 000	2 000
Belysning, sikringer	400	0	0	1 000
Kontormaskiner	799	0	0	0
Nøkler, låser, skilt	0	589	0	0
Verktøy og redskaper	2 686	939	2 000	2 000
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>3 885</b>	<b>1 528</b>	<b>4 000</b>	<b>5 000</b>
Annet	0	5 400	0	0
Generalforsamling	7 148	0	5 000	5 000
Kostnader tillitsvalgte	463	820	2 000	2 000
Kurs, møter, konferanser	0	0	2 000	2 000
Lisenser/software	913	913	0	0
Rekvisita	196	5 161	0	0
Velferd	4 012	3 370	3 000	3 000
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>12 732</b>	<b>15 664</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
Gave, ikke	0	1 343	2 000	2 000
Bank og kortgebyrer	3 000	2 997	1 300	1 300
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>3 000</b>	<b>4 340</b>	<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>19 616</b>	<b>21 531</b>	<b>19 300</b>	<b>20 300</b>



## Note 12 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01	16 838 353	2 837 347
:		
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 838 353	2 837 347
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 838 353	2 837 347
Antatt levetid i år :		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 5 800 fordelt på 58 andeler à kr. 100.

## Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	11 236 309	10 736 031
Tilført til/fra EK fra årets resultat	669 954	500 278
Sum opptjent egenkapital 31.12	11 906 264	11 236 309



### Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 4	1 514 539	1 806 346
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>1 514 539</b>	<b>1 806 346</b>

### Note 16 Pantelån

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA LÅN 60308098136</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308098136</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4,20 %
Beregnet innfridd:	29.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 806 346
Avdrag i perioden:	291 807
Opptak i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 514 539</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0

### Note 17 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

### Note 18 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 834 439	9 126 246
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	19 675 700	19 675 700
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 326 000	10 326 000



## Note 19 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Uopptjent inntekt	0	21 664
Forskuddsbetalt inntekt	61 646	-9 789
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>61 646</b>	<b>11 876</b>

## Note 20 Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>692 655</b>	<b>489 007</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	669 954	500 278
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-291 807	-296 630
B. Årets endring i disponible midler	378 147	203 648
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 070 803</b>	<b>692 655</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 541 731	722 154
- Kortsiktig gjeld	470 928	29 498
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>1 070 803</b>	<b>692 655</b>



## 256 Årsregnskap 2022(1).pdf

Navn Dato  
**Øyen, Jan Ove** 2023-02-24

Identifikasjon  
 bankID<sup>™</sup> Øyen, Jan Ove

Navn Dato  
**Aasum, Edvard Ower** 2023-02-25

Identifikasjon  
 bankID<sup>™</sup> Aasum, Edvard Ower

Navn Dato  
**Nurudinovic, Tarik** 2023-02-24

Identifikasjon  
 bankID<sup>™</sup> Nurudinovic, Tarik

Navn Dato  
**Ulriksen, Tore Røberg** 2023-02-24

Identifikasjon  
 bankID<sup>™</sup> Ulriksen, Tore Røberg

Navn Dato  
**Moland, Roger** 2023-02-25

Identifikasjon  
 bankID<sup>™</sup> Moland, Roger  
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Lønneveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønneveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 669 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 1. mars 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.03.2023 21.30.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## NAVNESEDDEL

Skriv andelseiers navn og leilighetsnummer på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn: .....

Leilighetsnummer: .....

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen.  
Leietaker har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig etter eget valg. Fullmakten skal være skriftlig og datert. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andel.

Navneseddelen eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.

BRETT OG RIV

---

## FULLMAKT

Jeg gir .....fullmakt til å  
(navn på fullmektig)

møte på generalforsamlingen i .....  
(navn på borettslag)

den .....

for andelsnummer ....., leilighetsnummer .....

.....  
(underskrift)

**MERK! Ingen kan være fullmektig for mer enn én andel**