



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 480 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 1
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eileen Lindh Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 000	606 183
Sum inntekter		528 000	606 183
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	79 554	79 554
Annen driftskostnad	4	207 944	154 300
Sum kostnader	12	287 498	233 854
Driftsresultat		240 502	372 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	12
Annen finansinntekt		1 733	1 772
Sum finansinntekter		1 738	1 784
Annen rentekostnad		128 642	162 336
Sum finanskostnader		128 642	162 336
Netto finans		-126 904	-160 552
Ordinært resultat før skattekostnad		113 598	211 778
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 991	46 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 607	165 182
Årsresultat		77 607	165 182
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		101 400	132 600
Udekket tap			3 173
Annen egenkapital		-23 793	29 408
Sum overføringer og disponeringer		77 607	165 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 572 014	4 648 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	22 152	25 435
Sum varige driftsmidler		4 594 166	4 673 720
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	375 832	540 832
Sum finansielle anleggsmidler		375 832	540 832
Sum anleggsmidler		4 969 998	5 214 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	48 125	5 000
Andre fordringer		11 614	10 960
Sum fordringer		59 739	15 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 393	16 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 393	16 637
Sum omløpsmidler		64 133	32 597
SUM EIENDELER		5 034 131	5 247 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	149 880	149 880
Sum innskutt egenkapital		249 880	249 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 615	29 408
Sum opptjent egenkapital		5 615	29 408
Sum egenkapital	11	255 495	279 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	50 306	43 316
Sum avsetninger for forpliktelser		50 306	43 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 538 480	2 692 320
Ansvarlig lånekapital	12	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 538 480	4 692 320
Sum langsiktig gjeld		4 588 786	4 735 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 790	8 986
Betalbar skatt	6	401	1 031
Skyldige offentlige avgifter		17 158	36 797
Kortsiktig konserngjeld	12	130 000	170 000
Annen kortsiktig gjeld		34 500	15 410
Sum kortsiktig gjeld		189 849	232 224
Sum gjeld		4 778 635	4 967 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 034 131	5 247 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307714

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 480 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 1
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eileen Lindh Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 480 822
TEMCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 000	606 183
Sum inntekter		528 000	606 183
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	79 554	79 554
Annen driftskostnad	4	207 944	154 300
Sum kostnader	12	287 498	233 854
Driftsresultat		240 502	372 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	12
Annen finansinntekt		1 733	1 772
Sum finansinntekter		1 738	1 784
Annen rentekostnad		128 642	162 336
Sum finanskostnader		128 642	162 336
Netto finans		-126 904	-160 552
Ordinært resultat før skattekostnad		113 598	211 778
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 991	46 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 607	165 182
Årsresultat		77 607	165 182
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		101 400	132 600
Udekket tap			3 173
Annen egenkapital		-23 793	29 408
Sum overføringer og disponeringer		77 607	165 182



Organisasjonsnr: 818 480 822
TEMCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 572 014	4 648 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	22 152	25 435
Sum varige driftsmidler		4 594 166	4 673 720

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	12	375 832	540 832
Sum finansielle anleggsmidler		375 832	540 832
Sum anleggsmidler		4 969 998	5 214 552

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	48 125	5 000
Andre fordringer		11 614	10 960
Sum fordringer		59 739	15 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 393	16 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 393	16 637
Sum omløpsmidler		64 133	32 597

SUM EIENDELER		5 034 131	5 247 149
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	149 880	149 880
Sum innskutt egenkapital		249 880	249 880



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 615	29 408
Sum opptjent egenkapital		5 615	29 408
Sum egenkapital	11	255 495	279 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	50 306	43 316
Sum avsetninger for forpliktelser		50 306	43 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 538 480	2 692 320
Ansvarlig lånekapital	12	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 538 480	4 692 320
Sum langsiktig gjeld		4 588 786	4 735 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 790	8 986
Betalbar skatt	6	401	1 031
Skyldige offentlige avgifter		17 158	36 797
Kortsiktig konserngjeld	12	130 000	170 000
Annen kortsiktig gjeld		34 500	15 410
Sum kortsiktig gjeld		189 849	232 224
Sum gjeld		4 778 635	4 967 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 034 131	5 247 149



Organisasjonsnr: 818 480 822
TEMCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TEMCO AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 TEMCO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres løpende etter hvert som leieforholdet løper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	196 891	228 666	(31 775)
Sum midlertidige forskjeller	196 891	228 666	(31 775)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	43 316	50 306	(6 990)

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	113 598	211 778
+/- Permanente forskjeller	50 000	25
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(31 775)	(37 115)
Årets skattegrunnlag	131 823	174 688
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	29 001	38 431
Sum	29 001	38 431
+/- Endring i utsatt skatt	6 990	8 165
Skattekostnad i resultatregnskapet	35 991	46 596
Betalbar skatt i skattekostnad	29 001	38 431
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(28 600)	(37 400)
Betalbar skatt i balansen	401	1 031

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 760 827	3 050 850	32 824	4 844 501
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 760 827	3 050 850	32 824	4 844 501
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(163 392)	(7 389)	(170 781)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(239 663)	(10 672)	(250 335)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 760 827	2 811 187	22 152	4 594 166
Årets avskrivninger		(76 271)	(3 283)	(79 554)
Økonomisk levetid		40 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	10 %	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	48 125	5 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	48 125	5 000



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TEMCO AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styreleder og styremedlemmer er aksjonærer i morselskapet.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	149 880	29 408	279 288
Årets resultat			77 607	77 607
Konsernbidrag			(101 400)	(101 400)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	149 880	5 615	255 495

Note 12 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	375 832	540 832
Ansvarlig lån fra selskap i samme konsern	2 000 000	2 000 000

Lån er ikke renteberegnet.

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap med kr. 130 000.

Fordring på søsterselskap er nedskrevet med kr. 50 000.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 538 480	2 692 320
Sum	2 538 480	2 692 320

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 572 014	4 648 285
Sum		

Av langsiktig gjeld forfaller kr 1 800 000 om mer enn 5 år.

DNB har pant i fast eiendom pålydende kr. 4 500 000.