



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 915 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst R. Lim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 003	740 500
Sum inntekter		840 003	740 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		157 644	165 715
Annen driftskostnad	1	227 299	158 096
Sum kostnader		384 943	323 811
Driftsresultat		455 060	416 689
Annan rentekostnad		244 576	260 871
Sum finanskostnader		244 576	260 871
Netto finans		-244 576	-260 871
Ordinært resultat før skattekostnad		210 484	155 818
Skattekostnad	2	46 318	34 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 166	121 538
Årsresultat		164 166	121 538
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		164 166	121 538
Sum overføringer og disponeringar		164 166	121 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 688 548	6 825 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	84 570	105 713
Sum varige driftsmiddel	3, 4	6 773 118	6 930 762
Sum anleggsmiddel		6 773 118	6 930 762
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer			2 512
Sum krav			2 512
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	152 267	134 989
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		152 267	134 989
Sum omløpsmiddel		152 267	137 501
SUM EIGEDELAR		6 925 385	7 068 263
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	321 926	157 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		321 926	157 761
Sum egenkapital	6, 7	351 926	187 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 8	6 449 404	6 727 337
Øvrig langsiktig gjeld	4	72 661	67 936
Sum anna langsiktig gjeld		6 522 065	6 795 273
Sum langsiktig gjeld		6 522 065	6 795 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 076	2 512
Betalbar skatt	2, 9	46 318	34 280
Annen kortsiktig gjeld			48 438
Sum kortsiktig gjeld		51 394	85 230
Sum gjeld		6 573 459	6 880 503
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 925 385	7 068 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636997

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 915 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst R. Lim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 915 523
ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 003	740 500
Sum inntekter		840 003	740 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		157 644	165 715
Annen driftskostnad	1	227 299	158 096
Sum kostnader		384 943	323 811
Driftsresultat		455 060	416 689
Annan rentekostnad		244 576	260 871
Sum finanskostnader		244 576	260 871
Netto finans		-244 576	-260 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	46 318	34 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 166	121 538
Årsresultat		164 166	121 538
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		164 166	121 538
Sum overføringer og disponeringar		164 166	121 538



Organisasjonsnr: 920 915 523
ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 688 548	6 825 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	84 570	105 713
Sum varige driftsmiddel	3, 4	6 773 118	6 930 762
Sum anleggsmiddel		6 773 118	6 930 762

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre fordringer			2 512
Sum krav			2 512

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	152 267	134 989
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		152 267	134 989
Sum omløpsmiddel		152 267	137 501

SUM EIGEDELAR 6 925 385 7 068 263

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	321 926	157 761
Sum opptent eigenkapital		321 926	157 761

Sum eigenkapital 6, 7 351 926 187 761

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4, 8	6 449 404	6 727 337
Øvrig langsiktig gjeld	4	72 661	67 936
Sum anna langsiktig gjeld		6 522 065	6 795 273
Sum langsiktig gjeld		6 522 065	6 795 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 076	2 512
Betalbar skatt	2, 9	46 318	34 280
Annen kortsiktig gjeld			48 438
Sum kortsiktig gjeld		51 394	85 230
Sum gjeld		6 573 459	6 880 503
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 925 385	7 068 263



Organisasjonsnr: 920 915 523
ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.



Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
4009756.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
6727336.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
6773118.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	210 484	155 818
+/- Permanente forskjeller	51	
Årets skattegrunnlag	210 535	155 818
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	46 318	34 280
Sum	46 318	34 280
Skattekostnad i resultatregnskapet	46 318	34 280
Betalbar skatt i skattekostnad	46 318	34 280
Betalbar skatt i balansen	46 318	34 280

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 390 950	243 131	7 574 255
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 390 950	243 131	7 574 255
Akk. av- og nedskr.01.01.2021	(565 901)	(137 418)	(703 318)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(702 402)	(158 561)	(801 137)
Balanseført verdi 31.12.2021	6 688 548	84 570	6 773 118
Årets avskrivninger	(136 501)	(21 143)	
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan: Lineær og saldo			

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 009 756
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 727 336
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 773 118

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	157 761	187 761
Årets resultat		164 166	164 166
Egenkapital 31.12.2022	30 000	321 926	351 926

Note 7 - Hendelser etter regnskapsårets slutt

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker årest resultat og balanse. Egenkapital og likviditet er god og forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 727 337	7 017 094
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 825 049	6 964 336
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 6 727 337 forfaller kr 4 561 436

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1)	(1)	0
Netto forskjeller	(1)	(1)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	1	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0