



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 832 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERWYN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Gartveitvegen 45  
5610 ØYSTESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025     | 2024             |
|---|------|----------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |          |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |          |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      |          | 1 022 605        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      |          | <b>1 022 605</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |          |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |          | 124 709          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |          | 131 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    |          | 307 672          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      |          | <b>563 381</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      |          | <b>459 224</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |          |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      |          | 5 835            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |          | <b>5 835</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      |          | 60 349           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |          | <b>60 349</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |          | <b>-54 514</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      |          | <b>404 710</b>   |
| Skatter   | 4    |          | 117 964          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>0</b> | <b>286 746</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      |          | <b>286 746</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      |          | <b>286 746</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |          | 286 746          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      |          | <b>286 746</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025     | 2024             |
|--|------|----------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |          |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |          |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |          |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |          |                  |
| Bygning  | 5, 6 |          | 7 012 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |          | <b>7 012 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      |          | <b>7 012 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |          |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |          |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |          |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8    |          | 214 109          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |          | <b>214 109</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |          |                  |
| Bankinnskudd                                   | 7    |          | 65 902           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |          | <b>65 902</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      |          | <b>280 011</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>0</b> | <b>7 292 011</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |          |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |          |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |          |                  |
| Aksjekapital                                   | 3    |          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      |          | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |          |                  |
| Annen egenkapital                              |      |          | 1 853 073        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      |          | <b>1 853 073</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2025     | 2024             |
|-----------------------------------|------|----------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 9    |          | <b>1 953 073</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |          |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |          |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |          |                  |
| Obligasjonslån                    | 5    |          | 113 862          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    |          | 4 781 010        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      |          | 285 600          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      |          | <b>5 180 472</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      |          | <b>5 180 472</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |          |                  |
| Leverandørgjeld                   |      |          | 28 530           |
| Betalbar skatt                    | 4    |          | 117 964          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      |          | 11 972           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      |          | <b>158 466</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      |          | <b>5 338 938</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>0</b> | <b>7 292 011</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355491

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 832 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERWYN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Gartveitvegen 45  
5610 ØYSTESE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 987 832 576  
MERWYN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2025     | 2024             |
|---|------|----------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |          |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |          |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      |          | 1 022 605        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      |          | <b>1 022 605</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |          |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |          | 124 709          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |          | 131 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 2    |          | 307 672          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      |          | <b>563 381</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      |          | <b>459 224</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |          |                  |
| Annen finansinntekt                                   |      |          | 5 835            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |          | <b>5 835</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      |          | 60 349           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |          | <b>60 349</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |          | <b>-54 514</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      |          | <b>404 710</b>   |
| Skatter   | 4    |          | 117 964          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>0</b> | <b>286 746</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      |          | <b>286 746</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      |          | <b>286 746</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |          | 286 746          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      |          | <b>286 746</b>   |



Organisasjonsnr: 987 832 576  
MERWYN EIGEDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                         |      |           |  |
|-------------------------|------|-----------|--|
| Bygning                 | 5, 6 | 7 012 000 |  |
| Sum varige driftsmidler |      | 7 012 000 |  |

|                   |  |           |  |
|-------------------|--|-----------|--|
| Sum anleggsmidler |  | 7 012 000 |  |
|-------------------|--|-----------|--|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |   |         |  |
|------------------------------|---|---------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 214 109 |  |
| Sum fordringer               |   | 214 109 |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |   |        |  |
|---|---|--------|--|
| Bankinnskudd                            | 7 | 65 902 |  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |   | 65 902 |  |

|                  |  |         |  |
|------------------|--|---------|--|
| Sum omløpsmidler |  | 280 011 |  |
|------------------|--|---------|--|

|               |  |   |           |
|---------------|--|---|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 0 | 7 292 011 |
|---------------|--|---|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |   |         |  |
|--------------------------|---|---------|--|
| Aksjekapital             | 3 | 100 000 |  |
| Sum innskutt egenkapital |   | 100 000 |  |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |           |  |
|--------------------------|--|-----------|--|
| Annen egenkapital        |  | 1 853 073 |  |
| Sum opptjent egenkapital |  | 1 853 073 |  |

|                 |   |           |  |
|-----------------|---|-----------|--|
| Sum egenkapital | 9 | 1 953 073 |  |
|-----------------|---|-----------|--|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |   |           |  |
|--------------------------------|---|-----------|--|
| Obligasjonslån                 | 5 | 113 862   |  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 781 010 |  |



|                                   |          |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 285 600          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>5 180 472</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>5 180 472</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 28 530           |
| Betalbar skatt                    | 4        | 117 964          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 11 972           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>158 466</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>5 338 938</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>0</b> | <b>7 292 011</b> |



Organisasjonsnr: 987 832 576  
MERWYN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25



**ÅRSREGNSKAP**  
**FOR**  
**MERWYN EIGEDOM AS**  
**2025**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellandsbø, Bjørn Ove (22.07.1973), 23.03.2026
- Fjellandsbø, Jarle (13.03.1948), 23.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

Merwyn Eigedom AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>              | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                    |      | 1 016 543        | 1 022 605        |
| Sum driftsinntekter                                    |      | <u>1 016 543</u> | <u>1 022 605</u> |
| Lønnskostnad   | 2    | 108 570          | 124 709          |
| Avskrivning av driftsmidler og immatricielle eiendeler | 6    | 131 000          | 131 000          |
| Annen driftskostnad                                    | 2    | 386 661          | 307 672          |
| Sum driftskostnader                                    |      | <u>626 231</u>   | <u>563 381</u>   |
| Driftsresultat   |      | <u>390 312</u>   | <u>459 224</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                                    |      | 1 409            | 5 835            |
| Annen rentekostnad                                     |      | 19 034           | 60 349           |
| Resultat av finansposter                               |      | <u>-17 625</u>   | <u>-54 514</u>   |
| Resultat før skattekostnad                             |      | 372 688          | 404 710          |
| Skatter  | 4    | 110 767          | 117 964          |
| Resultat   |      | <u>261 921</u>   | <u>286 746</u>   |
| Årsresultat  |      | <u>261 921</u>   | <u>286 746</u>   |
| <b>Overføringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                           |      | 261 921          | 286 746          |
| Sum overføringer                                       |      | <u>261 921</u>   | <u>286 746</u>   |

Merwyn Eigedom AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellandsbø, Bjørn Ove (22.07.1973), 23.03.2026
- Fjellandsbø, Jarle (13.03.1948), 23.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Merwyn Eigedom AS

| Eiendeler                    | Note | 2025             | 2024             |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>         |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>   |      |                  |                  |
| Bygning                      | 5, 6 | 6 881 000        | 7 012 000        |
| Sum varige driftsmidler      |      | <u>6 881 000</u> | <u>7 012 000</u> |
| Sum anleggsmidler            |      | <u>6 881 000</u> | <u>7 012 000</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>          |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>            |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer | 7    | 210 729          | 214 109          |
| Sum fordringer               |      | <u>210 729</u>   | <u>214 109</u>   |
| Bankinnskudd                 |      | 280 812          | 65 902           |
| Sum omløpsmidler             |      | <u>491 541</u>   | <u>280 011</u>   |
| Sum eiendeler                |      | <u>7 372 541</u> | <u>7 292 011</u> |

Merwyn Eigedom AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellandsbø, Bjørn Ove (22.07.1973), 23.03.2026
- Fjellandsbø, Jarle (13.03.1948), 23.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Merwyn Eigedom AS

| Egenkapital og gjeld          | Note | 2025             | 2024             |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |      |                  |                  |
| Aksjekapital                  | 3    | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital             |      | 2 114 994        | 1 853 073        |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>2 114 994</u> | <u>1 853 073</u> |
| Sum egenkapital               | 8    | <u>2 214 994</u> | <u>1 953 073</u> |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til bank     | 5    | 0                | 113 862          |
| Annen langsiktig gjeld        | 7    | 4 992 091        | 4 781 010        |
| Øvrig langsiktig gjeld        |      | 0                | 285 600          |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | <u>4 992 091</u> | <u>5 180 472</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld               |      | 43 342           | 28 530           |
| Betalbar skatt                | 4    | 110 811          | 117 964          |
| Annen kortsiktig gjeld        |      | 11 303           | 11 972           |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>165 456</u>   | <u>158 466</u>   |
| Sum gjeld                     |      | <u>5 157 547</u> | <u>5 338 938</u> |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>7 372 541</u> | <u>7 292 011</u> |

Øystese, 18.03.2026  
Styret i Merwyn Eigedom AS

Jarle Fjellandsbø  
styreleder

Bjørn Ove Fjellandsbø  
styremedlem

Merwyn Eigedom AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellandsbø, Bjørn Ove (22.07.1973), 23.03.2026
- Fjellandsbø, Jarle (13.03.1948), 23.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Merwyn Eigedom AS - Noter til regnskapet for 2025

### 1. Anleggsmidler, fordringer og gjeld og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Skattesats er 22%.

### 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Revisjonshonorar er i regnskapet for 2025 utgiftsført med kr. 29.375 inkl. mva.

Det er en ansatt på deltid i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2025.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

### 3. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Merwyn Eigedom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer á kr. 1.000

Alle aksjene eies alle av Merwyn Konfeksjonsfabrikk AS

### 4. Skattekostnad

**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatter og årets skattegrunnlag:**

|  |                |
|--|----------------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 372 688        |
| Midlertidige forskjeller                   | 131 000        |
| Årets skattemessige resultat               | <u>503 688</u> |
| <br>                                       |                |
| Betalbar skatt 22%                         | 110 811        |
| For mye avsatt til skatter tidligere år    | (44)           |
| Årets skattekostnad                        | <u>110 767</u> |

Selskapet har en positiv midlertidig forskjell mellom regnskaps- og skattemessige verdier på kr. 525.787.

Den utsatte skattefordelen på kr. 115.662, knyttet til denne forskjellen, er ikke bokført iht. god regnskapsskikk for mindre selskap.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellandsbø, Bjørn Ove (22.07.1973), 23.03.2026
- Fjellandsbø, Jarte (13.03.1948), 23.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Merwyn Eigedom AS - Noter til regnskapet for 2024

### Note 6. Pant og sikkerhet

Banken har hatt pant i hjemmel til Merwyn Konfeksjonsfabrikk AS sin eiendom med sikkerhet på kr. 8.500.000. Banklånet er i sin helhet nedbetalt og pantet i eiendommen er slettet i 2026.

Selskapet mottok i 2006 et investeringstilskudd fra Husbanken på kr. 1.316.000. Det påviler dette en tilbakebetalingsforpliktelse ved et evt. salg av selskapets eiendom. Forpliktelsen reduseres med 1/20-del pr. år og restforpliktelsen er pr. 31.12.2025, kr. 0.

### Note 7. Anlegg og driftsmidler

|                                     | Bygning     | Tomt    | Sum         |
|-------------------------------------|-------------|---------|-------------|
| Brutto anskaffelseskost 1.januar    | 7 822 787   | 900 000 | 8 722 787   |
| Avgang                              | -           | -       | -           |
| Tilgang                             | -           | -       | -           |
| Mottatt investeringstilskudd i 2006 | (1 316 000) | -       | (1 316 000) |
| Netto anskaffelseskost 31.desember  | 6 506 787   | 900 000 | 7 406 787   |
| Akkumulerte avskrivninger           | (525 787)   | -       | (525 787)   |
| Bokført verdi 31.desember           | 5 981 000   | 900 000 | 6 881 000   |
| Årests avskrivning                  | 131 000     |         |             |

### Note 7. Øvrig langsiktig gjeld mv.

Kvam Herad fikk i 2005 tilsagn fra Husbanken på kompensasjonstilskudd på kr 3 995 000. Kompensasjonstilskuddet utbetales til Kvam Herad løpende over leieperioden som er 20 år. Kompensasjonstilskuddet kan brukes til å dekke likviditetsunderskudd i Merwyn Eigedom AS.

Kvam Herad har inngått avtale om leie av selskapets leiligheter i 20 år fra 2006, med rett til ytterligere forlengelse i 10 nye år. Retten til forlengelse av leieavtalen er ikke nyttet.

Merwyn Eigedom AS har i perioden fra leieforholdet ble påbegynt fått utbetalt årlige kompensasjonstilskudd som løpende er inntektsført i selskapsregnskapet. Utbetalinger fra Kvam Herad utover kompensasjonstilskuddet er oppført i balanse som langsiktig gjeld med kr. 4.992.091. Selskapets vurdering, basert på fremtidige likviditetsstrømmer, tilsier at det foreligger betydelig sannsynlighetsovervekt for at prosjektet ikke vil gå med tilstrekkelig likviditetsoverskudd i avtaleperioden på 20 år, og at det derfor ikke er noen tilbakebetalingsplikt på kompensasjonstilskuddet.

Av posten andre fordringer, i årets regnskap, utgjør selskapets krav på kompensasjonstilskudd kr.190.724 for 2025.

### Note 8. Aksjekapital

|                   | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum       |
|-------------------|--------------|-------------------|-----------|
| 1. januar 2025    | 100 000      | 1 853 073         | 1 953 073 |
| Årets resultat    | -            | 261 921           | 261 921   |
| 31. desember 2025 | 100 000      | 2 114 994         | 2 214 994 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Fjellandsbø, Bjørn Ove (22.07.1973), 23.03.2026
- Fjellandsbø, Jarle (13.03.1948), 23.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Merwyn Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Merwyn Eigedom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 261 921,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. mars 2026



Frank Håland  
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS  
Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no