



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 910 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENDELBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 2 og 3  
Sentrumsgata 15  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wendelbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	270 000	134 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	5	112 101	112 101
Annen driftskostnad		55 646	54 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 747</b>	<b>167 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 253</b>	<b>-33 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			866
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>866</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 253</b>	<b>-32 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 421	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 832</b>	<b>-32 159</b>
<b>Årsresultat</b>	2,8	<b>86 832</b>	<b>-32 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-86 832	32 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 832</b>	<b>32 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 337 513	2 419 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		28 594	38 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 366 107</b>	<b>2 457 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>2 366 107</b>	<b>2 457 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250	
Andre fordringer			202 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>202 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 652	128 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 652</b>	<b>128 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 902</b>	<b>331 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 701 009</b>	<b>2 789 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,8	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 673	-32 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 673</b>	<b>-32 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>354 673</b>	<b>267 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	14 444	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 444</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 240 004	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 240 004</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 254 448</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 119	518 761
Betalbar skatt	2	977	
Skyldige offentlige avgifter		4 792	
Annen kortsiktig gjeld			2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 888</b>	<b>521 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 346 336</b>	<b>2 521 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 701 009</b>	<b>2 789 102</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795016

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 910 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENDELBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 2 og 3  
Sentrumsgata 15  
7970 KOLVEREID

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wendelbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 910 631  
WENDELBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	270 000	134 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	5	112 101	112 101
Annen driftskostnad		55 646	54 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 747</b>	<b>167 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 253</b>	<b>-33 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			866
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>866</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>			<b>860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 421	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 832</b>	<b>-32 159</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2,8</b>	<b>86 832</b>	<b>-32 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-86 832	32 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 832</b>	<b>32 159</b>



Organisasjonsnr: 924 910 631  
WENDELBO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2 337 513

2 419 493

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

28 594

38 126

Sum varige driftsmidler

2 366 107

2 457 619

Sum anleggsmidler

5

2 366 107

2 457 619

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 250

Andre fordringer

202 677

Sum fordringer

1 250

202 677

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

333 652

128 806

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

333 652

128 806

Sum omløpsmidler

334 902

331 483

SUM EIENDELER

2 701 009

2 789 102

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,8

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

54 673

-32 159

Sum opptjent egenkapital

54 673

-32 159

Sum egenkapital

8

354 673

267 841

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	14 444	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>14 444</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 240 004	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 240 004</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 254 448</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 119	518 761
Betalbar skatt	2	977	
Skyldige offentlige avgifter		4 792	
Annen kortsiktig gjeld			2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 888</b>	<b>521 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 346 336</b>	<b>2 521 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 701 009</b>	<b>2 789 102</b>



Organisasjonsnr: 924 910 631  
WENDELBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3,8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wendelbo Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
4

**Lønn og ytelser**

Note  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har benyttet seg av retten til fravalg av revisjon.

Note  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Wendelbo Eiendom AS

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer etter hvert som tjenesten leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	977
Endring utsatt skatt	14 444
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	15 421

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets Endring av utsatt skatt er derfor lik null.



### Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 300 000, fordelt på 300 aksjer à kr 1 000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Wendelbo Holding AS	100	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Selskapet har benyttet seg av retten til fravalg av revisjon.

### Note 5 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	47 658	2 522 062
Årets tilgang		20 589
Årets avgang		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	19 064	205 140
Bokført verdi pr 31.12.	28 594	2 337 511
Årets avskrivning	9 532	102 570
Årets avskrivning i %	20 %	4 %

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2020 og frem til dags dato:

	2020	2021			
Tilgang	2 569 720	20 589			
Avgang					

### Note 6 - Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen service og garantiforpliktelser.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2021 et langsiktig lån fra selskapets daglige leder på kr 2 240 004.

### Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01.21	300 000			-32 159	267 841
Årets resultat				86 832	86 832
Til fond for vurderingsforskjeller					0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12.2021	300 000	0	0	54 673	354 673