



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	885 842 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KANALVEIEN 50 AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 51 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	298 425	17 121
Sum kostnader		298 425	17 121
Driftsresultat		-298 425	-17 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	7 543 779	5 493 733
Sum finansinntekter		7 543 779	5 493 733
Annen finanskostnad		30 546	
Sum finanskostnader		30 546	
Netto finans		7 513 233	5 493 733
Ordinært resultat før skattekostnad		7 214 807	5 476 612
Skattekostnad på resultat	3	1 593 940	1 204 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 620 867	4 271 757
Årsresultat		5 620 867	4 271 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 620 867	4 271 757
Totalresultat		5 620 867	4 271 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 595 563	
Avsatt til annen egenkapital	5	25 304	4 271 757
Sum overføringer og disponeringer		5 620 867	4 271 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 529 763	12 361 974
Sum finansielle anleggsmidler		8 529 763	12 361 974
Sum anleggsmidler		8 529 763	12 361 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		884 436	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	158 346 592	139 289 156
Sum fordringer		158 346 592	139 289 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	239 555	156 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 555	156 771
Sum omløpsmidler		159 470 584	139 445 927
SUM EIENDELER		168 000 347	151 807 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	800	800
Sum innskutt egenkapital		200 800	200 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	160 510 887	150 044 393
Sum opptjent egenkapital		160 510 887	150 044 393
Sum egenkapital		160 711 687	150 245 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 156	27 213
Betalbar skatt	3	15 704	1 535 495
Annen kortsiktig gjeld	2	7 173 799	
Sum kortsiktig gjeld		7 288 659	1 562 708
Sum gjeld		7 288 659	1 562 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 000 347	151 807 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710595

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 842 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 46
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 842 232
KANALVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	298 425	17 121
Sum kostnader		298 425	17 121
Driftsresultat		-298 425	-17 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	7 543 779	5 493 733
Sum finansinntekter		7 543 779	5 493 733
Annen finanskostnad		30 546	
Sum finanskostnader		30 546	
Netto finans		7 513 233	5 493 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	7 214 807	5 476 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 593 940	1 204 855
Årsresultat		5 620 867	4 271 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 620 867	4 271 757
Totalresultat		5 620 867	4 271 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 595 563	
Avsatt til annen egenkapital	5	25 304	4 271 757
Sum overføringer og disponeringer		5 620 867	4 271 757



Organisasjonsnr: 885 842 232
KANALVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 8 529 763 12 361 974

Sum finansielle anleggsmidler 8 529 763 12 361 974

Sum anleggsmidler 8 529 763 12 361 974

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 884 436

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 158 346 592 139 289 156

Sum fordringer 158 346 592 139 289 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 239 555 156 771

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 239 555 156 771

Sum omløpsmidler 159 470 584 139 445 927

SUM EIENDELER 168 000 347 151 807 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 200 000 200 000

Overkurs 5 800 800

Sum innskutt egenkapital 200 800 200 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 160 510 887 150 044 393

Sum opptjent egenkapital 160 510 887 150 044 393

Sum egenkapital 160 711 687 150 245 193

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 156	27 213
Betalbar skatt	3	15 704	1 535 495
Annen kortsiktig gjeld	2	7 173 799	
Sum kortsiktig gjeld		7 288 659	1 562 708
Sum gjeld		7 288 659	1 562 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 000 347	151 807 901



Organisasjonsnr: 885 842 232
KANALVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i Kanalveien 50 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 50 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen 31. juli 2024

Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign

Tom Ove Olsen

statsautorisert revisor



Noter 2023
Kanalveien 50 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Annet

Selskapet har fusjonert med datterselskap Kanalveien 48 Uvikling AS.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer i 2023.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har fordring på mor Elljodd Holding AS kr.158.346.592,-, det er beregnet kr. 7.541.705,- i renter på lånet.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022	
Betalbar skatt	15 704	1 204 855	
Skattekostnad på konsernbidrag			
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	15 704	1 204 855	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	7 214 807	5 476 612	
Permanente forskjeller	30 374		
Avgitt konsernbidrag	-7 173 799		
Endring i midlertidige forskjeller			
Grunnlag betalbar skatt	71 382	5 476 612	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
-	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt, 22%	0	0	0



Noter 2023
Kanalveien 50 AS

Note 4 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 200.000,- fordelt på 200 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
Elljødd Holding AS	200	100 %
Sum antall	200	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.	200 000	800	150 044 393	150 245 193
Fusjon - Kanalveien 48 Utvikling AS			10 441 189	10 441 189
Avgitt konsernbidrag			-5 595 563	-5 595 563
Årets resultat			5 620 867	5 620 868
Pr. 31.12.	200 000	800	160 510 886	160 711 687

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Kanalveien 50 AS har eierandel i følgende selskap :

Firma		Årsresultat	Egenkapital	Eierandel	Stemme	Bokf. verdi
Kanalveien 48 AS	Bergen	-310 500	8 466 124	100 %	100 %	8 529 763

Datterselskap er bokført til historisk kostpris.

Note 7 - Bundne midler

	2023	2022
Bundne betalingsmidler i form av skattetrekksmidler pr 31.12 utgjør	22 245	22 113