



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 584 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 952 414	2 467 135
Sum inntekter		2 952 414	2 467 135
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 003	340 000
Annen driftskostnad		227 140	216 451
Sum kostnader		567 143	556 451
Driftsresultat		2 385 271	1 910 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 751	
Sum finansinntekter		57 751	
Netto finans		57 751	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 443 022	1 910 684
Skattekostnad på resultat	2	537 465	420 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 905 557	1 490 334
Årsresultat	3	1 905 557	1 490 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 905 557	1 490 334
Totalresultat		1 905 557	1 490 334
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 905 557	1 490 334
Sum overføringer og disponeringer		1 905 557	1 490 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	884 089	883 843
Sum immaterielle eiendeler		884 089	883 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 238 150	9 578 153
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 238 150	9 578 153
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		10 122 239	10 461 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		877 004	813 585
Andre kortsiktige fordringer		64 190	81 291
Konsernfordringer		2 691 114	1 842 756
Sum fordringer		3 632 308	2 737 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 654	52 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 654	52 998
Sum omløpsmidler		3 718 961	2 790 630
SUM EIENDELER		13 841 200	13 252 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 295 810	8 295 810
Sum innskutt egenkapital		8 595 810	8 595 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 866 310	1 867 181
Sum opptjent egenkapital		1 866 310	1 867 181
Sum egenkapital	3	10 462 120	10 462 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 571	71 376
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		164 459	157 998
Kortsiktig konserngjeld		2 444 139	1 909 393
Annen kortsiktig gjeld		681 911	650 868
Sum kortsiktig gjeld		3 379 081	2 789 635
Sum gjeld		3 379 081	2 789 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 841 200	13 252 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513047

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 584 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 912 584 267
INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 952 414	2 467 135
Sum inntekter		2 952 414	2 467 135
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	340 003	340 000
Annen driftskostnad		227 140	216 451
Sum kostnader		567 143	556 451
Driftsresultat		2 385 271	1 910 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		57 751	
Sum finansinntekter		57 751	
Netto finans		57 751	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 443 022	1 910 684
Skattekostnad på resultat	2	537 465	420 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 905 557	1 490 334
Årsresultat	3	1 905 557	1 490 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 905 557	1 490 334
Totalresultat		1 905 557	1 490 334
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 905 557	1 490 334
Sum overføringer og disponeringer		1 905 557	1 490 334



Organisasjonsnr: 912 584 267
INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	884 089	883 843
Sum immaterielle eiendeler		884 089	883 843

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 238 150	9 578 153
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 238 150	9 578 153

Andre langsiktige
fordringer

	4		
Sum anleggsmidler		10 122 239	10 461 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		877 004	813 585
Andre kortsiktige fordringer		64 190	81 291
Konsernfordringer		2 691 114	1 842 756
Sum fordringer		3 632 308	2 737 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 654	52 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 654	52 998

Sum omløpsmidler		3 718 961	2 790 630
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 841 200	13 252 626
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		8 295 810	8 295 810
Sum innskutt egenkapital		8 595 810	8 595 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 866 310	1 867 181
Sum opptjent egenkapital		1 866 310	1 867 181
Sum egenkapital	3	10 462 120	10 462 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 571	71 376
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		164 459	157 998
Kortsiktig konserngjeld		2 444 139	1 909 393
Annen kortsiktig gjeld		681 911	650 868
Sum kortsiktig gjeld		3 379 081	2 789 635
Sum gjeld		3 379 081	2 789 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 841 200	13 252 626



Organisasjonsnr: 912 584 267
INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Industriveien 9 Grimstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 584 267



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 952 414	2 467 135
Sum driftsinntekter		2 952 414	2 467 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	340 003	340 000
Annen driftskostnad		227 140	216 451
Sum driftskostnader		567 143	556 451
Driftsresultat		2 385 271	1 910 684
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 751	0
Resultat av finansposter		57 751	0
Resultat før skattekostnad		2 443 022	1 910 684
Skattekostnad på resultat	2	537 465	420 350
Resultat		1 905 557	1 490 334
Årsresultat	3	1 905 557	1 490 334
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 905 557	1 490 334
Sum overføringer		1 905 557	1 490 334



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	884 089	883 843
Sum immaterielle eiendeler		884 089	883 843
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	9 238 150	9 578 153
Sum varige driftsmidler		9 238 150	9 578 153
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 122 239	10 461 996
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		877 004	813 585
Andre kortsiktige fordringer		64 190	81 291
Konsernfordringer		2 691 114	1 842 756
Sum fordringer		3 632 308	2 737 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 654	52 998
Sum omløpsmidler		3 718 961	2 790 630
Sum eiendeler		13 841 200	13 252 626

INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

SIDE 3



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		8 295 810	8 295 810
Sum innskutt egenkapital		8 595 810	8 595 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 866 310	1 867 181
Sum opptjent egenkapital		1 866 310	1 867 181
Sum egenkapital	3	10 462 120	10 462 991
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 571	71 376
Skyldig offentlige avgifter		164 459	157 998
Konserngjeld		2 444 139	1 909 393
Annen kortsiktig gjeld		681 911	650 868
Sum kortsiktig gjeld		3 379 081	2 789 635
Sum gjeld		3 379 081	2 789 635
Sum egenkapital og gjeld		13 841 200	13 252 626

Arendal, 30.05.2024

Styret i Industriveien 9 Grimstad AS

Geir Christensen
styreleder

Reidar Christensen
styremedlem/daglig leder

Alf Inge Christensen
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS

912 584 267

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 903 789		13 903 789
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 903 789		13 903 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 665 639		4 665 639
= Bokført verdi 31.12.23	9 238 150		9 238 150
Årets ordinære avskrivninger	340 003		340 003
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	537 711	420 066
Endring i utsatt skattefordel	-246	284
Skattekostnad ordinært resultat	537 465	420 350

Skattepliktig inntekt:



INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS		912 584 267
Resultat før skatt	2 443 022	1 910 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 118	-1 290
Avgitt konsernbidrag	-2 444 139	-1 909 393
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	537 711	420 066
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-537 711	-420 066
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 018 587	-4 017 469	1 118
Sum	-4 018 587	-4 017 469	1 118
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 018 587	-4 017 469	1 118
Utsatt skattefordel (22 %)	-884 089	-883 843	246

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	8 295 810	1 867 181	10 462 991
Pr. 01.01.2023	300 000	8 295 810	1 867 181	10 462 991
Årets resultat			1 905 557	1 905 557
Konsernbidrag avgitt			-1 906 428	-1 906 428
Pr. 31.12.2023	300 000	8 295 810	1 866 310	10 462 120

Alle styremedlemmer er aksjonærer i morselskapet K Christensen Invest AS.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

Fast eiendom med bokført verdi kr. 9 238 150 er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet K Christensen Invest AS.



INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS 912 584 267

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 9 GRIMSTAD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Christensen Invest AS	300	300,0	300,0



Til generalforsamlingen i
Industriveien 9 Grimstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 9 AS som viser et overskudd på kr. 1 905 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

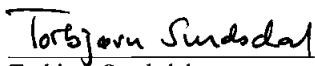




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10.06.24
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International