



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falex Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 186 918	7 273 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 186 918</b>	<b>7 273 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	5 016 808	2 764 101
Annen driftskostnad	1	2 297 265	4 489 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 314 073</b>	<b>7 253 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 845</b>	<b>19 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 261	24 055
Annen finansinntekt			5 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 261</b>	<b>29 796</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 867 857	3 419 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 867 857</b>	<b>3 419 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 857 596</b>	<b>-3 389 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 984 751</b>	<b>-3 369 939</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 984 751</b>	<b>-3 369 939</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 984 751</b>	<b>-3 369 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 984 751</b>	<b>-3 369 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 984 751</b>	<b>-3 369 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-1 984 751	-3 369 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-1 984 751</b>	<b>-3 369 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	92 118 079	94 613 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>92 118 079</b>	<b>94 613 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 118 079</b>	<b>94 613 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	535 703	
Andre kortsiktige fordringer	3	133 527	289 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>669 230</b>	<b>289 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 343	1 615 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 343</b>	<b>1 615 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 573</b>	<b>1 904 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 902 652</b>	<b>96 518 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		1 630 061



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		354 670	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-354 670</b>	<b>1 630 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>745 330</b>	<b>2 730 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	91 991 464	92 973 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 991 464</b>	<b>92 973 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 991 464</b>	<b>92 973 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 858	60 536
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			4 503
Annen kortsiktig gjeld			749 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 858</b>	<b>814 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 157 322</b>	<b>93 788 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 902 652</b>	<b>96 518 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEGATEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Falex Accounting AS  
Fridtjof Nansens plass 7  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falex Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 059 109  
MØLLEGATEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 186 918	7 273 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 186 918</b>	<b>7 273 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 4		5 016 808	2 764 101
Annen driftskostnad 1		2 297 265	4 489 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 314 073</b>	<b>7 253 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 845</b>	<b>19 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 261	24 055
Annen finansinntekt			5 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 261</b>	<b>29 796</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 867 857	3 419 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 867 857</b>	<b>3 419 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 857 596</b>	<b>-3 389 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 984 751</b>	<b>-3 369 939</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 984 751</b>	<b>-3 369 939</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 984 751</b>	<b>-3 369 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 984 751</b>	<b>-3 369 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 984 751</b>	<b>-3 369 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-1 984 751	-3 369 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 984 751</b>	<b>-3 369 939</b>



Organisasjonsnr: 992 059 109  
MØLLEGATEN 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

**SUM EIENDELER**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	91 991 464	92 973 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 991 464</b>	<b>92 973 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 991 464</b>	<b>92 973 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 858	60 536
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			4 503
Annen kortsiktig gjeld			749 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 858</b>	<b>814 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 157 322</b>	<b>93 788 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 902 652</b>	<b>96 518 252</b>



Organisasjonsnr: 992 059 109  
MØLLEGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
Finn Erik Reed  
05.07.2021

Legally signed by  
Jørn Bertil Lyshøel  
05.07.2021



# Årsregnskap 2020

## Møllegaten 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 059 109



## Resultatregnskap

Møllegaten 9 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		8 186 918	7 273 883
Sum driftsinntekter		<u>8 186 918</u>	<u>7 273 883</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	5 016 808	2 764 101
Annen driftskostnad	1	2 297 265	4 489 869
Sum driftskostnader		<u>7 314 073</u>	<u>7 253 970</u>
Driftsresultat		<u>872 845</u>	<u>19 913</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 261	24 055
Annen finansinntekt		0	5 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 867 857	3 419 649
Netto finansposter		<u>-2 857 596</u>	<u>-3 389 853</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 984 751	-3 369 939
Skattekostnad		0	0
Årets overskudd		<u>-1 984 751</u>	<u>-3 369 939</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-1 984 751	-3 369 939
Sum overføringer	6	<u>-1 984 751</u>	<u>-3 369 939</u>



## Balanse

Møllegaten 9 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	92 118 079	94 613 428
Sum varige driftsmidler	7	<u>92 118 079</u>	<u>94 613 428</u>
Sum anleggsmidler		<u>92 118 079</u>	<u>94 613 428</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7	535 703	0
Andre kortsiktige fordringer	3	133 527	289 656
Sum fordringer		<u>669 230</u>	<u>289 656</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 343	1 615 168
Sum omløpsmidler		<u>784 573</u>	<u>1 904 824</u>
Sum eiendeler		<u>92 902 652</u>	<u>96 518 252</u>



## Balanse

Møllegaten 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 630 061
Udekket tap		-354 670	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-354 670</u>	<u>1 630 061</u>
Sum egenkapital	6	<u>745 330</u>	<u>2 730 061</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	91 991 464	92 973 627
Sum annen langsiktig gjeld		<u>91 991 464</u>	<u>92 973 627</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 858	60 536
Skyldig offentlige avgifter		0	4 503
Annen kortsiktig gjeld		0	749 525
Sum kortsiktig gjeld		<u>165 858</u>	<u>814 564</u>
Sum gjeld		<u>92 157 322</u>	<u>93 788 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>92 902 652</u>	<u>96 518 252</u>

Oslo, 25.06.2021 Styret  
i Møllegaten 9 AS

Finn Erik Røed  
Styreleder

Jørn Bertil Lyshoel  
Styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er avlagt i norske kroner.

## **Skatt**

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret.

## **Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.**

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringene er pantsatt.

## **Inntekts- og kostnadsføring**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når de er påløpt .



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 19 980.

Selskapet har ikke ansatte, og det foreligger følgelig ingen avtale om OTP.

Det er ikke gitt noen ytelser til styret i 2020.

## Note 2 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Selskapet har historisk hatt følgende fordringer og gjeld på konsernselskaper pr 31.12.2020

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Oslo Pensjonsforsikring AS (tidligere eier)	0	92 973 627
Tønsberg Eiendom Invest AS	91 991 464	0
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>91 991 464</b>	<b>92 973 627</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 984 751	-3 369 939
Permanente forskjeller	2 408	570
Endring i midlertidige forskjeller	316 543	-2 307 826
Mottatt konsernbidrag	20	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 665 780</b>	<b>-5 677 195</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-33 651 189	-33 334 646	316 543
<b>Sum</b>	<b>-33 651 189</b>	<b>-33 334 646</b>	<b>316 543</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 508 773	-15 842 993	1 665 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 159 961	49 177 639	-1 982 323
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>	<b>Leietaker tilpasing</b>	<b>Teknisk Installasjon</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2020	133 015 064	16 866 375	0	22 672 409	172 553 848
Tilgang i året	0	0	2 521 459	0	2 521 459
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>133 015 064</b>	<b>16 866 375</b>	<b>2 521 459</b>	<b>22 672 409</b>	<b>175 075 307</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-78 902 985	0	-71 666	-3 982 576	-82 957 227
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>54 112 079</b>	<b>16 866 375</b>	<b>2 449 793</b>	<b>18 689 832</b>	<b>92 118 079</b>
Periodens avskrivning	2 660 301		71 666	2 284 841	5 016 808



Bygget avskrives lineært over 50 år og tekniske installasjoner avskrives over 10 år.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllegaten 9 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10000	110	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tønsberg Eiendom Invest AS	1 100 000	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 100 000	0	1 630 061	2 730 061
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 630 061</b>	<b>2 730 061</b>
Årets resultat	0	-354 690	-1 630 061	-1 984 751
Mottatt konsernbidrag		20	0	20
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>-354 670</b>	<b>0</b>	<b>745 330</b>

## Note 7 Garantier og Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
Del av gjeld som forfaller til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt		
Balanseført verdi av anleggsmidler	92 118 079	94 613 428
Balanseført verdi av kundefordringer	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>92 118 079</b>	<b>94 613 428</b>

Selskapets aksjer er pantsatt til sikkerhet for gjeld til DNB i morselskapet Tønsberg Eiendom Invest AS. Pant er i følge grunnboken kr. 66 500 000.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Møllegaten 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Møllegaten 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: L5FY-S6K0-1VE0F-SJJTJ-JXJ13-3DVZN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-06 17:09:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: L5FY-S6KO-1VE0F-SJJT-JXJ3-3DVZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>