



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 575 010
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLSKROKEN STRAND OG BRYGGEFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Østbuen 2 1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Kristin Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 400	9 588
Sum inntekter		148 400	9 588
Kostnader			
Vareforbruk			23 866
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		70 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		161 188	67 419
Sum kostnader		161 188	161 895
Driftsresultat		-12 788	-152 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	94
Sum finansinntekter		173	94
Netto finans		173	94
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 614	-152 213
Skattekostnad		-2 774	-33 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 840	-118 726
Årsresultat		-9 840	-118 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 840	-118 726
Totalresultat		-9 840	-118 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 840	-88 648
Overført fra annen egenkapital			-30 077
Sum overføringer og disponeringer		-9 840	-118 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		45 634	25 004
Sum immaterielle eiendeler		45 634	25 004
Varige driftsmidler			
Tomt		3 576 747	3 576 747
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 576 747	3 576 747
Sum anleggsmidler		3 622 381	3 601 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			87 500
Andre kortsiktige fordringer		29 945	29 945
Sum fordringer		29 945	117 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		297 041	222 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 041	222 156
Sum omløpsmidler		326 986	339 601
SUM EIENDELER		3 949 367	3 941 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		98 489	88 648
Sum opptjent egenkapital		-98 489	-88 648
Sum egenkapital		-68 489	-58 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 856	
Sum kortsiktig gjeld		17 856	
Sum gjeld		4 017 856	4 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 949 367	3 941 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306662

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 575 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLSKROKEN STRAND OG
BRYGGEFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Østbuen 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Organisasjonsnr: 922 575 010
MØLSKROKEN STRAND OG
BRYGGEFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 400	9 588
Sum inntekter		148 400	9 588
Kostnader			
Vareforbruk			23 866
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		70 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		161 188	67 419
Sum kostnader		161 188	161 895
Driftsresultat		-12 788	-152 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	94
Sum finansinntekter		173	94
Netto finans		173	94
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-12 614	-152 213
Skattekostnad		-2 774	-33 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 840	-118 726
Årsresultat		-9 840	-118 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-9 840	-118 726
Totalresultat		-9 840	-118 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 840	-88 648
Overført fra annen egenkapital			-30 077
Sum overføringer og disponeringer		-9 840	-118 726



Organisasjonsnr: 922 575 010
MØLSKROKEN STRAND OG
BRYGGEFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	45 634	25 004
Sum immaterielle eiendeler	45 634	25 004

Varige driftsmidler

Tomt	3 576 747	3 576 747
Inventar og utstyr	2	
Sum varige driftsmidler	3 576 747	3 576 747

Sum anleggsmidler

	3 622 381	3 601 751
--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		87 500
Andre kortsiktige fordringer	29 945	29 945
Sum fordringer	29 945	117 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	297 041	222 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	297 041	222 156

Sum omløpsmidler

	326 986	339 601
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	3 949 367	3 941 352
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	98 489	88 648
Sum opptjent egenkapital	-98 489	-88 648

Sum egenkapital

	-68 489	-58 648
--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	17 856	
Sum kortsiktig gjeld	17 856	
Sum gjeld	4 017 856	4 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 949 367	3 941 352



Organisasjonsnr: 922 575 010
MØLSKROKEN STRAND OG
BRYGGEFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS

Org.nr.: 922 575 010



Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		148 400	9 588
Sum driftsinntekter		148 400	9 588
Driftskostnader			
Vareforbruk		0	23 866
Ordinære avskrivninger	2	0	70 610
Andre driftskostnader		161 188	67 419
Sum driftskostnader		161 188	161 895
Driftsresultat		-12 788	-152 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		173	94
Resultat av finansposter		173	94
Resultat før skattekostnad		-12 614	-152 213
Skattekostnad		-2 774	-33 487
Årets resultat		-9 840	-118 726
Overføringer			
Overført til udekket tap		-9 840	-88 648
Overført fra annen egenkapital		0	-30 077
Sum overføringer		-9 840	-118 726

Organisasjonsnummer 922 575 010



Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		45 634	25 004
Tomt		3 576 747	3 576 747
Sum anleggsmidler		3 622 381	3 601 751
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	87 500
Andre kortsiktige fordringer		29 945	29 945
Bankinnskudd og kontanter		297 041	222 156
Sum omløpsmidler		326 986	339 601
Sum eiendeler		3 949 367	3 941 352

Organisasjonsnummer 922 575 010



Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-98 489	-88 648
Sum egenkapital		-68 489	-58 648
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 856	0
Sum kortsiktig gjeld		17 856	0
Sum egenkapital og gjeld		3 949 367	3 941 352
Spydeberg, 13.02.2023			
<hr/> Anneli Noste Måleng styremedlem		<hr/> Anne Kristin Teigland styreleder	
Organisasjonsnummer 922 575 010			



Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Tomt og Landskapsutvikling AS, org.nr 988 931 292, og inngår i konsernregnskapet til AE Gruppen AS, org.nr 976 094 727.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 922 575 010



Mølskroken Strand Og Bryggeforvaltning AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	3 576 747
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 576 747
Akk. avskrivninger 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12.	3 576 747
Prosentats ordinære avskrivning	0 %

Organisasjonsnummer 922 575 010



Elektronisk signatur

Signert av

Teigland, Anne Kristin

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.02.2023 09.43.32

Måleng, Anneli

Norwegian BankID

13.02.2023 10.53.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.