



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 882 708
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PAA EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse:	Tybakken 118 4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vera Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 552	624 666
Annen driftsinntekt		800 975	2 031 250
Sum inntekter		1 174 527	2 655 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	306 466	490 618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 910	
Annen driftskostnad		445 597	908 587
Sum kostnader		770 973	1 399 205
Driftsresultat		403 554	1 256 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 953	13 782
Sum finansinntekter		7 953	13 782
Annen rentekostnad		175 624	391 537
Annen finanskostnad		13	16
Sum finanskostnader		175 637	391 553
Netto finans		-167 684	-377 771
Ordinært resultat før skattekostnad		235 870	878 940
Skattekostnad på ordinært resultat			43 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 870	835 319
Årsresultat		235 870	835 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 869	835 321
Sum overføringer og disponeringer		235 869	835 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 786 442	3 254 118
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		67 721	
Sum varige driftsmidler		2 854 163	3 254 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Andre fordringer			2 289
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 289
Sum anleggsmidler		2 854 163	3 256 407
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 098	46 564
Sum fordringer		15 098	46 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462 260	1 761 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 462 260	1 761 734
Sum omløpsmidler		1 477 358	1 808 298
SUM EIENDELER		4 331 521	5 064 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		875 246	639 376
Sum opptjent egenkapital		875 246	639 376
Sum egenkapital		975 246	739 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 213 309	3 954 795
Sum annen langsiktig gjeld		3 213 309	3 954 795
Sum langsiktig gjeld		3 213 309	3 954 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 269	
Skyldige offentlige avgifter		34 308	21 020
Kortsiktig konserngjeld			198 277
Annen kortsiktig gjeld		98 389	151 237
Sum kortsiktig gjeld		142 966	370 534
Sum gjeld		3 356 275	4 325 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 331 521	5 064 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656552

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAA EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Tybakken 118
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vera Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 882 708
PAA EIENDOM OG UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		373 552	624 666
Annen driftsinntekt		800 975	2 031 250
Sum inntekter		1 174 527	2 655 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	306 466	490 618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 910	
Annen driftskostnad		445 597	908 587
Sum kostnader		770 973	1 399 205
Driftsresultat		403 554	1 256 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 953	13 782
Sum finansinntekter		7 953	13 782
Annen rentekostnad		175 624	391 537
Annen finanskostnad		13	16
Sum finanskostnader		175 637	391 553
Netto finans		-167 684	-377 771
Ordinært resultat før skattekostnad		235 870	878 940
Skattekostnad på ordinært resultat			43 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 870	835 319
Årsresultat		235 870	835 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 869	835 321
Sum overføringer og disponeringer		235 869	835 321



Organisasjonsnr: 989 882 708
PAA EIENDOM OG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 786 442	3 254 118
---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	67 721	
---	--------	--

Sum varige driftsmidler	2 854 163	3 254 118
-------------------------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	0	
-----------------------------	---	--

Andre fordringer		2 289
------------------	--	-------

Sum finansielle anleggsmidler	0	2 289
-------------------------------	---	-------

Sum anleggsmidler	2 854 163	3 256 407
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Andre fordringer	15 098	46 564
------------------	--------	--------

Sum fordringer	15 098	46 564
----------------	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 462 260	1 761 734
-------------------------------------	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 462 260	1 761 734
---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	1 477 358	1 808 298
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	4 331 521	5 064 705
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	875 246	639 376
Sum opptjent egenkapital	875 246	639 376
Sum egenkapital	975 246	739 376
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 213 309	3 954 795
Sum annen langsiktig gjeld	3 213 309	3 954 795
Sum langsiktig gjeld	3 213 309	3 954 795
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 269	
Skyldige offentlige avgifter	34 308	21 020
Kortsiktig konserngjeld		198 277
Annen kortsiktig gjeld	98 389	151 237
Sum kortsiktig gjeld	142 966	370 534
Sum gjeld	3 356 275	4 325 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 331 521	5 064 705



Organisasjonsnr: 989 882 708
PAA EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236009.00	400088.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36777.00	59566.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33680.00	30965.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306466.00	490619.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2289.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		198277.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse