



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 086 488  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		827 497	579 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 497</b>	<b>579 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		92 581	86 804
Annen driftskostnad		557 774	612 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 355</b>	<b>698 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 142</b>	<b>-119 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 976	9 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 976</b>	<b>9 154</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 976</b>	<b>9 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 118</b>	<b>-109 939</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 118</b>	<b>-109 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 118</b>	<b>-109 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 118</b>	<b>-109 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 118	-109 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 118</b>	<b>-109 939</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 459	3 818
Andre fordringer		22 706	1 619
Sum fordringer		30 166	5 437
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 941	445 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 941	445 800
Sum omløpsmidler		614 107	451 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>614 107</b>	<b>451 237</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 844	370 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 844</b>	<b>370 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>550 844</b>	<b>370 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 445	69 581
Skyldige offentlige avgifter		3 066	3 241
Annen kortsiktig gjeld		18 752	7 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 262</b>	<b>80 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 262</b>	<b>80 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>614 107</b>	<b>451 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 086 488  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 996 086 488  
SAMEIET HØGEHOLVVEGEN 110

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		827 497	579 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 497</b>	<b>579 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		92 581	86 804
Annen driftskostnad		557 774	612 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 355</b>	<b>698 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 142</b>	<b>-119 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 976	9 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 976</b>	<b>9 154</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 976</b>	<b>9 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 118</b>	<b>-109 939</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 118</b>	<b>-109 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 118</b>	<b>-109 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 118</b>	<b>-109 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 118	-109 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 118</b>	<b>-109 939</b>



Organisasjonsnr: 996 086 488  
SAMEIET HØGEHOLVVEGEN 110

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 459	3 818
Andre fordringer		22 706	1 619
Sum fordringer		30 166	5 437
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 941	445 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 941	445 800
Sum omløpsmidler		614 107	451 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>614 107</b>	<b>451 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 844	370 726
Sum opptjent egenkapital		550 844	370 726



Sum egenkapital	550 844	370 726
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 445	69 581
Skyldige offentlige avgifter	3 066	3 241
Annen kortsiktig gjeld	18 752	7 689
Sum kortsiktig gjeld	63 262	80 511
Sum gjeld	63 262	80 511
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>614 107</b>	<b>451 237</b>



Organisasjonsnr: 996 086 488  
SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Høgeholvegen 110 Sameie

24. april 2023

Selskapsnummer: 1657





## Velkommen til årsmøte i Høgeholvegen 110 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

24. april 2023 kl. 18:00, Havdurhuset .

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Parkering
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Høgeholvegen 110 Sameie**



Sak 1

## Konstituering

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

### Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### Vedlegg

1. 1657 Årsrapport og årsregnskapet.pdf

Sak 3

## Parkering

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi har i flere år hatt utfordringer i forhold til overfylt parkeringsplass ute, samtidig som flere parkeringsplasser i kjelleren står ubrukt.



Både nåværende styre og tidligere styre har oppfordret beboere til å bruke sin plass i kjelleren, slik at det er bedre plass ute til gjester og de som er nødt til å stå ute.

### **Styrets innstilling**

Styret har kommet frem til følgende løsning:

Alle må først og fremst benytte sin parkeringsplass i kjelleren. De som har behov for å parkere bil nr 2 ute, kan leie ekstra parkeringsplass av sameiet for en symbolsk sum på kr 100 per måned. Parkeringsplassen vil bli tydelig merket med leilighetsnummer, og leieinntekten går i felleskassen.

Denne parkeringsplassen følger beboeren/familien, og ikke leiligheten. Flytter beboeren/familien, vil plassen kunne leies av nestemann på listen, og ikke automatisk gå til ny beboer i samme leilighet. Dette vil gå etter ansiennitet. Slik vil de som er nødt til å parkere ute, få sikret seg parkeringsplass samtidig som vi alltid skal ha noen faste plasser til gjester.

Det er ønskelig at dette tiltrer 1 mai 2023.

### **Forslag til vedtak**

Styrets innstilling vedtas, settes opp som et sett parkeringsregler for sameiet.

Sak 4

### **Fastsettelse av honorarer**

#### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000,-.

#### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000,-



Sak 5

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ann Kristin Eilertsen

**Valg av 1 styremedlem** - Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem -:

- Bjørg Tjelta

**Valg av 1 styremedlem** - Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem -:

- Tommy Klausen

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Tas på årsmøte
- Tas på åremøte



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Tommy Klausen	Høgeholvegen 110
Styremedlem	Ann Kristin Eilertsen	Høgeholvegen 110
Styremedlem	Björg Tjelta	Høgeholvegen 110
Varamedlem	Elmer Jacobsen	Høgeholvegen 110
Varamedlem	Tone Lillemo	Vigdelsvegen 633

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [hogeholvegen110@styrommet.no](mailto:hogeholvegen110@styrommet.no).

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Høgeholvegen 110 Sameie

Sameiet består av 32 seksjoner.

Høgeholvegen 110 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 996086488, og ligger i SOLA kommune

Gårds- og bruksnummer:

28 362

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Høgeholvegen 110 Sameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak felleskostnader (se note 2) disse ble endret 01.01.22 og var ikke tatt høyde for i budsjettet.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere bruk på drift og vedlikehold (se note 8).

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 550 844,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 460 000,- til større vedlikehold som omfatter maling og sprinkleranlegg i parkeringsanlegget.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Høgeholvegen 110 Sameie.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

I budsjettet er det lagt til en økning på 5%.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 16% økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Høgeholvegen 110

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Høgeholvegen 110 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 1697-Årsrapport og årsregnskapet.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Berit Alstad**  
Statsautorisert revisor



**SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110**  
**ORG.NR. 996 086 488, KUNDENR. 1657**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	811 512	564 312	595 000	917 000
Ladeinntekter EL-bil		13 912	15 560	0	0
Andre inntekter	3	2 073	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>827 497</b>	<b>579 872</b>	<b>595 000</b>	<b>917 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-54 245	-46 805	-61 399	-61 168
Styrehonorar	5	-38 336	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-7 375	-5 000	-4 500	-5 325
Forretningsførerhonorar		-59 048	-57 383	-58 800	-62 000
Konsulenthonorar	7	-14 505	-42 471	-7 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-105 873	-185 837	-272 000	-741 600
Forsikringer		-65 367	-71 788	-80 000	-70 000
Energi/fyring		-68 175	-66 061	-50 000	-75 500
TV-					
anlegg/bredbånd		-153 217	-130 819	-191 612	-191 612
Andre driftskostnader	9	-84 215	-52 801	-42 000	-67 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-650 355</b>	<b>-698 964</b>	<b>-807 311</b>	<b>-1 324 205</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>177 142</b>	<b>-119 093</b>	<b>-212 311</b>	<b>-407 205</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	2 976	9 154	0	0
Finanskostnader		0	0	0	-10 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 976</b>	<b>9 154</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>180 118</b>	<b>-109 939</b>	<b>-212 311</b>	<b>-417 205</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-109 939		
Til opptjent egenkapital		180 118	0		





SAMEIET HØGEHOLVEGEN 110  
ORG.NR. 996 086 488, KUNDENR. 1657

BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		6 546	1 619
Kundefordringer		7 459	3 818
Forskuddsbetalte kostnader		7 857	0
Andre kortsiktige fordringer	11	8 304	0
Driftskonto OBOS-banken		276 659	90 447
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 522	1 785
Sparekonto OBOS-banken		305 760	353 569
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>614 107</b>	<b>451 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>614 107</b>	<b>451 237</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		550 844	370 726
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>550 844</b>	<b>370 726</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 811	4 364
Leverandørgjeld		41 445	69 581
Skyldige offentlige avgifter	12	3 066	3 241
Annen kortsiktig gjeld	13	3 941	3 325
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>63 262</b>	<b>80 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>614 107</b>	<b>451 237</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sola, 27.03.2023  
Styret i Sameiet Høgeholvegen 110

Tommy Klausen /s/

Ann Kristin Eilertsen /s/

Bjørg Tjelta /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	658 296
Kabel-tv	153 216
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>811 512</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	222
Innbetaling skadesak 2021	1 851
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>2 073</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-38 635
Påløpte feriepenge	-3 941
Arbeidsgiveravgift	-11 409
Yrkesskadeforsikring	-261
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-54 245</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 38 336.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 375.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-6 000
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 505
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-14 505</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-44 586
Drift/vedlikehold elektro	3 250
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-18 634
Drift/vedlikehold heisanlegg	-43 429
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 474
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-105 873</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 978
Vaktmestertjenester	-53 450
Renhold ved firmaer	-16 153
Andre fremmede tjenester	-417
Kontor- og datarekvisita	-980
Trykksaker	-129
Andre kontorkostnader	-175
Telefon, annet	-2 985
Porto	-120
Gaver	-5 000
Bank- og kortgebyr	-2 829
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-84 215</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS- banken	431
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 191
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	354
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>2 976</b>





**NOTE: 11**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsatt elbilfakturering	6 453
Avsatt skadesak 2021	1 851
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>8 304</b>

**NOTE: 12**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-1 522
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 544
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-3 066</b>

**NOTE: 13**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-3 941
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-3 941</b>





## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 87316041. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 24.04.23

**Selskapsnummer:** 1657 **Selskapsnavn:** Høgeholvegen 110 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.