



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMADA INVEST AS
Forretningsadresse: Tuengen allé 1E
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	36 299	21 625
Sum kostnader		36 299	21 625
Driftsresultat		-36 299	-21 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 124	174
Annen finansinntekt		1 116 800	950 075
Sum finansinntekter		1 119 924	950 249
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			34 292
Annen rentekostnad		1 932	22 075
Annen finanskostnad		30 792	
Sum finanskostnader		32 724	56 367
Netto finans		1 087 200	893 883
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 901	872 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 050 901	872 258
Årsresultat		1 050 901	872 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			172 488
Annen egenkapital	9	1 050 901	699 770
Sum overføringer og disponeringer		1 050 901	872 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	711 855	708 855
Andre fordringer	11	497 087	
Sum finansielle anleggsmidler		1 208 942	708 855
Sum anleggsmidler		1 208 942	708 855
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	589 972	568 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 972	568 897
Sum omløpsmidler		589 972	568 897
SUM EIENDELER		1 798 915	1 277 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 750 671	699 770
Sum opptjent egenkapital		1 750 671	699 770
Sum egenkapital	9	1 780 671	729 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 243	547 982
Sum kortsiktig gjeld		18 243	547 982
Sum gjeld		18 243	547 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 915	1 277 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378784

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 339 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMADA INVEST AS
Forretningsadresse: Charlotte Andersens vei 6
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 339 925
KAMADA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	36 299	21 625
Sum kostnader		36 299	21 625
Driftsresultat		-36 299	-21 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 124	174
Annen finansinntekt		1 116 800	950 075
Sum finansinntekter		1 119 924	950 249
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			34 292
Annen rentekostnad		1 932	22 075
Annen finanskostnad		30 792	
Sum finanskostnader		32 724	56 367
Netto finans		1 087 200	893 883
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 901	872 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 050 901	872 258
Årsresultat		1 050 901	872 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			172 488
Annen egenkapital	9	1 050 901	699 770
Sum overføringer og disponeringer		1 050 901	872 258



Organisasjonsnr: 916 339 925
KAMADA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	711 855	708 855
Andre fordringer	11	497 087	
Sum finansielle anleggsmidler		1 208 942	708 855
Sum anleggsmidler		1 208 942	708 855
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	589 972	568 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 972	568 897
Sum omløpsmidler		589 972	568 897
SUM EIENDELER		1 798 915	1 277 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 750 671	699 770
Sum opptjent egenkapital		1 750 671	699 770
Sum egenkapital	9	1 780 671	729 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 243	547 982
Sum kortsiktig gjeld		18 243	547 982



Sum gjeld	18 243	547 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 798 915	1 277 752



Organisasjonsnr: 916 339 925
KAMADA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dagslett, Erik (Daglig leder, Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 KAMADA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har endret følgende regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020: Investeringer i aksjer og andeler er omklassifisert fra omløpsmidler til anleggsmidler da det er vurdert som riktigere for de aktuelle investeringene.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dagslett, Erik (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 050 901	872 258
+/- Permanente forskjeller	(1 052 504)	(897 878)
Årets skattegrunnlag	(1 603)	(25 620)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(116 679)	(118 281)	1 603
Netto forskjeller	(116 679)	(118 281)	1 603
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	116 679	118 281	(1 603)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 022

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	699 770	729 770
Årets resultat		1 050 901	1 050 901
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 750 671	1 780 671

Note 10 - Aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Colliers International Corporate AS	20,0 %	20 000	20 000
Dubai Real Development Holding AS	1,3 %	188 855	188 855
Procap Management AS	10,0 %	3 000	3 000
Vestby Eiendom Holding AS	1,3 %	500 000	500 000
Sum		711 855	711 855

Note 11 - Langsiktige fordringer

Spesifikasjon	2020	2019
Ordinære lån	497 087	0
Sum	497 087	0

Langsiktige fordringer på kr 497 087 forfaller i sin helhet om mer enn ett år.