



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 380 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 53 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			650 000
Sum inntekter			650 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	76 927	20 719
Sum kostnader		76 927	20 719
Driftsresultat		-76 927	629 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 400	
Sum finansinntekter		1 400	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		477 430	
Annen rentekostnad		86	140
Annen finanskostnad		5 964	
Sum finanskostnader		483 480	140
Netto finans		-482 080	-140
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 007	629 141
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-122 982	-377 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 025	1 006 823
Årsresultat		-436 025	1 006 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 025	1 006 823
Totalresultat		-436 025	1 006 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 006 823
Overført fra annen egenkapital		-436 025	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	-436 025	1 006 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 072 609	9 682 075
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	96 072 609	9 682 075
Sum anleggsmidler		96 072 609	9 682 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 362 504	142 346
Konsernfordringer	5	892 881	1 716 737
Sum fordringer		18 255 384	1 859 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			28 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			28 019
Sum omløpsmidler		18 255 384	1 887 102
SUM EIENDELER		114 327 994	11 569 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 176 000	1 176 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	5 219 781	5 219 781
Annen innskutt egenkapital	4	1 566 921	1 364 730
Sum innskutt egenkapital		7 962 702	7 760 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		202 191
Sum opptjent egenkapital			202 191
Sum egenkapital		7 962 702	7 962 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	85 744 868	
Sum annen langsiktig gjeld		85 744 868	
Sum langsiktig gjeld		85 744 868	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 386 431	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		233 994	3 606 475
Sum kortsiktig gjeld		20 620 425	3 606 475
Sum gjeld		106 365 292	3 606 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 327 994	11 569 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313395

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 380 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 53 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 988 380 946
KOKSTADDALEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			650 000
Sum inntekter			650 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	2	76 927	20 719
Sum kostnader		76 927	20 719
Driftsresultat		-76 927	629 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 400	
Sum finansinntekter		1 400	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		477 430	
Annen rentekostnad		86	140
Annen finanskostnad		5 964	
Sum finanskostnader		483 480	140
Netto finans		-482 080	-140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-122 982	-377 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 025	1 006 823
Årsresultat		-436 025	1 006 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 025	1 006 823
Totalresultat		-436 025	1 006 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			1 006 823
Overført fra annen egenkapital			
		-436 025	
Sum overføringer og disponeringer	4	-436 025	1 006 823





Organisasjonsnr: 988 380 946
KOKSTADDALEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 96 072 609 9 682 075

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **96 072 609** **9 682 075**

Sum anleggsmidler **96 072 609** **9 682 075**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 17 362 504 142 346

Konsernfordringer 5 892 881 1 716 737

Sum fordringer **18 255 384** **1 859 083**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 28 019

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **28 019**

Sum omløpsmidler **18 255 384** **1 887 102**

SUM EIENDELER **114 327 994** **11 569 177**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 176 000 1 176 000

Overkurs 4 5 219 781 5 219 781

Annen innskutt egenkapital 4 1 566 921 1 364 730

Sum innskutt egenkapital **7 962 702** **7 760 511**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		202 191
Sum opptjent egenkapital			202 191
Sum egenkapital		7 962 702	7 962 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	85 744 868	
Sum annen langsiktig gjeld		85 744 868	
Sum langsiktig gjeld		85 744 868	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 386 431	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		233 994	3 606 475
Sum kortsiktig gjeld		20 620 425	3 606 475
Sum gjeld		106 365 292	3 606 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 327 994	11 569 177



Organisasjonsnr: 988 380 946
KOKSTADDALEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1176000.00	1.00	1176000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bertel O. Steen Eiendom AS	1176000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1176000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 53 As

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kokstaddalen 53 As

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: PU14-LKB3W-5TPA4-3YW0G-GPU2I-H8W2U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 11:13:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: PU14-LKB3W-5TPA4-3YW0G-GPU2I-H8W2U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap
2020**

Kokstaddalen 53 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8HXQF-15FTF-3KPO3-2OKKL-LATC3-3AVSX



Kokstaddalen 53 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Leieinntekt		0	650 000
Sum inntekter		0	650 000
Annen driftskostnad	2	76 927	20 719
Sum driftskostnader		76 927	20 719
Driftsresultat		-76 927	629 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 400	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		477 430	0
Annen rentekostnad		86	140
Annen finanskostnad		5 964	0
Resultat av finansposter		-482 080	-140
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 007	629 141
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-122 982	-377 682
Ordinært resultat		-436 025	1 006 823
Årsresultat		-436 025	1 006 823
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 006 823
Overført fra annen egenkapital		436 025	0
Sum overføringer	4	-436 025	1 006 823

Penneo Dokumentnøkkel: 8HXQF-15FTF-3KPO3-ZOKKL-LATC3-3AW5X



Kokstaddalen 53 AS

Årsregnskap 2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 072 609	9 682 075
Sum varige driftsmidler	3	96 072 609	9 682 075
Sum anleggsmidler		96 072 609	9 682 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 362 504	142 346
Konsernfordringer		892 881	1 716 737
Sum fordringer		18 255 384	1 859 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	28 019
Sum omløpsmidler		18 255 384	1 887 102
Sum eiendeler		114 327 994	11 569 177

Penneo Dokumentnøkkel: 8HXQF-15FTF-3KPO3-ZOKKL-LATC3-3AWSX



Kokstaddalen 53 AS

Årsregnskap 2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 176 000	1 176 000
Overkurs	4	5 219 781	5 219 781
Annen innskutt egenkapital	4	1 566 921	1 364 730
Sum innskutt egenkapital		7 962 702	7 760 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	202 191
Sum opptjent egenkapital		0	202 191
Sum egenkapital		7 962 702	7 962 702
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	85 744 868	0
Sum annen langsiktig gjeld		85 744 868	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 386 431	0
Annen kortsiktig gjeld		233 994	3 606 475
Sum kortsiktig gjeld		20 620 425	3 606 475
Sum gjeld		106 365 292	3 606 475
Sum egenkapital og gjeld		114 327 994	11 569 177

Lørenskog
24.03.2021
Styret i Kokstaddalen 53 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjonstjenester	5 000	0
Andre tjenester utenfor revisjonen	9 800	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 682 075	9 682 075
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	86 390 534	86 390 534
= Anskaffelseskost 31.12.20	96 072 609	96 072 609
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		0
Bokført verdi 01.01.20	9 682 075	9 682 075
+ Tilgang i året	86 390 534	86 390 534
= Bokført verdi 31.12.20	96 072 609	96 072 609

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	1 176 000	5 219 781	1 364 730	202 191	7 962 702
Netto mottatt (avgitt)					
konsernbidrag			436 025		436 025
Årets resultat			-233 834	-202 191	-436 025
Egenkapital 31.12	1 176 000	5 219 781	1 566 921	0	7 962 702

Aksjekapitalen i Kokstaddalen 53 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 000	1 000 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendom AS	1 176	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.



Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-122 982	-377 682
Skattekostnad ordinært resultat	-122 982	-377 682
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-559 007	629 141
Permanente forskjeller	0	-2 345 878
Mottatt konsernbidrag	559 007	1 716 737
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-122 982	-377 682
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	122 982	377 682
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 8HXQF-15FTF-3KPO3-2OKKL-LATC3-3AWSX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-26 10:17:15Z



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-03-28 18:58:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8HXQF-15FTF-3KPO3-ZOKKL-LATC3-3AWSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>