



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 333 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 335 929	762 188
Sum inntekter		1 335 929	762 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 464	84 738
Annen driftskostnad	2	407 002	918 278
Sum kostnader		576 466	1 003 015
Driftsresultat		759 462	-240 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 706	10 669
Sum finansinntekter		26 706	10 669
Annen rentekostnad		370 102	332 340
Sum finanskostnader		370 102	332 340
Netto finans		-343 396	-321 671
Ordinært resultat før skattekostnad		416 066	-562 498
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 535	-164 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 531	-398 184
Årsresultat		324 531	-398 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 531	-398 184
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-781 079
Udekket tap	6		172 811
Overføringer annen innskutt egenkapital	6		210 084
Overføringer annen egenkapital	6	324 531	
Sum overføringer og disponeringer		324 531	-398 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	20 274 245	17 778 124
Sum varige driftsmidler		20 274 245	17 778 124
Sum anleggsmidler		20 274 245	17 778 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 596	14 553
Andre kortsiktige fordringer		14 184	52 662
Konsernfordringer	4	1 175 387	3 688 060
Sum fordringer		1 193 167	3 755 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 793	142 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 793	142 409
Sum omløpsmidler		1 477 960	3 897 684
SUM EIENDELER		21 752 205	21 675 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	5,6	230 000	230 000
Overkurs	6	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	198 514	198 514
Sum innskutt egenkapital		7 428 514	7 428 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 531	
Sum opptjent egenkapital		324 531	
Sum egenkapital		7 753 046	7 428 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 246	55 990
Sum avsetninger for forpliktelser		90 246	55 990
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 688 737	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 688 737	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 778 983	14 055 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 392	8 866
Betalbar skatt	3	57 279	
Annen kortsiktig gjeld		149 506	182 438
Sum kortsiktig gjeld		220 177	191 304
Sum gjeld		13 999 159	14 247 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 752 205	21 675 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 145049

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 333 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Saudagata 45
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 333 893
ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 335 929	762 188
Sum inntekter		1 335 929	762 188
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 464	84 738
Annen driftskostnad	2	407 002	918 278
Sum kostnader		576 466	1 003 015
Drifteresultat		759 462	-240 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 706	10 669
Sum finansinntekter		26 706	10 669
Annen rentekostnad		370 102	332 340
Sum finanskostnader		370 102	332 340
Netto finans		-343 396	-321 671
Ordinært resultat før skattekostnad		416 066	-562 498
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 535	-164 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 531	-398 184
Årsresultat		324 531	-398 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 531	-398 184
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-781 079
Udekket tap	6		172 811
Overføringer annen innskutt egenkapital	6		210 084
Overføringer annen egenkapital	6	324 531	
Sum overføringer og disponeringer		324 531	-398 184



Organisasjonsnr: 920 333 893
ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	20 274 245	17 778 124
Sum varige driftsmidler		20 274 245	17 778 124
Sum anleggsmidler		20 274 245	17 778 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 596	14 553
Andre kortsiktige fordringer		14 184	52 662
Konsernfordringer	4	1 175 387	3 688 060
Sum fordringer		1 193 167	3 755 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		284 793	142 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 793	142 409
Sum omløpsmidler		1 477 960	3 897 684
SUM EIENDELER		21 752 205	21 675 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	5,6	230 000	230 000
Overkurs	6	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	198 514	198 514
Sum innskutt egenkapital		7 428 514	7 428 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 531	
Sum opptjent egenkapital		324 531	
Sum egenkapital		7 753 046	7 428 514



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 246	55 990
Sum avsetninger for forpliktelseser		90 246	55 990
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 688 737	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 688 737	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 778 983	14 055 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 392	8 866
Betalbar skatt	3	57 279	
Annen kortsiktig gjeld		149 506	182 438
Sum kortsiktig gjeld		220 177	191 304
Sum gjeld		13 999 159	14 247 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 752 205	21 675 808



Organisasjonnr: 920 333 893
ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	230.00	230000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Odd Hansen Boligutleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

Inntektsføring leieinntekter

Inntekts regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Odd Hansen Boligutleie AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020	2019
Tomt Flotmyrgata 161	2 700 000	2 700 000
Flotmyrgata 161	8 219 550	8 389 014
Breidablikgata 55	3 075 560	3 075 560
Breidablikgata 59	3 613 550	3 613 550
Aksdalsvegen 140	2 665 585	0
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 274 245	17 778 124

Flotmyrgata 161

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 473 752
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 473 752
Akk. av/nedskr. pr 1/1	84 738
+ Ordinære avskrivninger	169 464
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	254 202
Balanseført verdi pr 31/12	8 219 550

Breidablikgata 55, Breidablikgata 59, Aksdalsvegen 140 og tomt Flotmyrgata 161 avskrives ikke.

Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har således ingen kostnader til revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.



Odd Hansen Boligutleie AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	416 066
+ Permanente forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-155 709
= Inntekt	260 357

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 279
= Sum betalbar skatt	57 279
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	34 256
= Ordinær skattekostnad	91 535
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 279
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	57 279

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	410 140	254 212
+ Utestående fordringer	72	291
= Grunnlag utsatt skatt	410 212	254 503
Utsatt skatt	90 246	55 990



Odd Hansen Boligutleie AS

Noter 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1 175 387	2 686 677
Mottatt konsernbidrag, Odd Hansen Prosjekt AS	0	1 001 383
Sum Fordringer på konsernselskap	1 175 387	3 688 060

Mellomværende renteberegnes.

Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1 000	100 %

Aksjer eiet av medlem i styret:

Børge Engen Andersen Styreleder

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
EK pr 1.1.	230 000	7 000 000	198 514	0	7 428 514
Årets resultat				324 531	324 531
EK pr 31.12.	230 000	7 000 000	198 514	324 531	7 753 046



Odd Hansen Boligutleie AS

Noter 2020

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Lån Flotmyrgata	13 688 736	14 000 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	13 688 736	14 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

	2020	2019
Tomt Flotmyrgata 161	2 700 000	2 700 000
Flotmyrgata 161	8 219 550	8 389 014
Breidablikgata 55	3 075 560	3 075 560
Breidablikgata 59	3 613 550	3 613 550
Aksdalsvegen 140	2 665 585	0
Sum pantsikrede eiendeler	20 274 245	17 778 124



Odd Hansen Boligutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 335 929	762 188
Sum driftsinntekter		1 335 929	762 188
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 464	84 738
Annen driftskostnad	2	407 002	918 278
Sum driftskostnader		576 466	1 003 015
DRIFTSRESULTAT		759 462	(240 827)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 706	10 669
Sum finansinntekter		26 706	10 669
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		370 102	332 340
Sum finanskostnader		370 102	332 340
NETTO FINANSPOSTER		(343 396)	(321 671)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		416 066	(562 498)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 535	(164 314)
ORDINÆRT RESULTAT		324 531	(398 184)
ÅRSRESULTAT		324 531	(398 184)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	0	(781 079)
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	0	210 084
Overføringer annen egenkapital	6	324 531	0
Fremføring av udekket tap	6	0	172 811
SUM OVERF. OG DISP.		324 531	(398 184)



Odd Hansen Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	20 274 245	17 778 124
Sum varige driftsmidler		20 274 245	17 778 124
SUM ANLEGGSMIDLER		20 274 245	17 778 124
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 596	14 553
Fordringer på konsernselskap	4	1 175 387	3 688 060
Andre kortsiktige fordringer		14 184	52 662
Sum fordringer		1 193 167	3 755 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 793	142 409
SUM OMLØPSMIDLER		1 477 960	3 897 684
SUM EIENDELER		21 752 205	21 675 808



Odd Hansen Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	5,6	230 000	230 000
Overkurs	6	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	198 514	198 514
Sum innskutt egenkapital		7 428 514	7 428 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 531	0
Sum opptjent egenkapital		324 531	0
SUM EGENKAPITAL		7 753 046	7 428 514
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	90 246	55 990
Sum avsetning for forpliktelser		90 246	55 990
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 688 737	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 688 737	14 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 778 983	14 055 990
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 392	8 866
Betalbar skatt	3	57 279	0
Annen kortsiktig gjeld		149 506	182 438
SUM KORTSIKTIG GJELD		220 177	191 304
SUM GJELD		13 999 159	14 247 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 752 205	21 675 808

Haugesund 25.01.2021

Børge Engen Anderse
Styrets leder



Odd Hansen Boligutleie AS

Org.nr 920333893

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R^M MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE