



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 888 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB-OK LYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Merete Knaldre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 193	236 222
Sum inntekter		253 193	236 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 094	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	50 261	52 761
Annen driftskostnad	5	147 371	190 639
Sum kostnader		203 726	243 400
Driftsresultat		49 467	-7 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	186
Annen finansinntekt		3 917	3 784
Sum finansinntekter		4 045	3 970
Netto finans		4 045	3 970
Ordinært resultat før skattekostnad		53 512	-3 208
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 772	-704
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 740	-2 504
Årsresultat		41 740	-2 504
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 740	-2 504
Sum overføringer og disponeringer		41 740	-2 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	967 817	1 005 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	12 500
Sum varige driftsmidler		967 817	1 018 078
Sum anleggsmidler		967 817	1 018 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 852	19 248
Sum fordringer		22 852	19 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	324 568	210 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 568	210 216
Sum omløpsmidler		347 420	229 464
SUM EIENDELER		1 315 237	1 247 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 040 313	998 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 040 313	998 573
Sum egenkapital	11	1 200 313	1 158 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	51 652	54 435
Sum avsetninger for forpliktelser		51 652	54 435
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 652	54 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 674	3 877
Betalbar skatt	8	14 555	1 895
Skyldige offentlige avgifter		45 533	28 763
Annen kortsiktig gjeld		510	
Sum kortsiktig gjeld		63 272	34 535
Sum gjeld		114 924	88 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 315 237	1 247 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789737

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 888 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB-OK LYA EIENDOM AS
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Merete Knaldre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 874 888 532
HB-OK LYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 193	236 222
Sum inntekter		253 193	236 222
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 094	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	50 261	52 761
Annen driftskostnad	5	147 371	190 639
Sum kostnader		203 726	243 400
Driftsresultat		49 467	-7 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	186
Annen finansinntekt		3 917	3 784
Sum finansinntekter		4 045	3 970
Netto finans		4 045	3 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	11 772	-704
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 740	-2 504
Årsresultat		41 740	-2 504
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		41 740	-2 504
Sum overføringer og disponeringer		41 740	-2 504



Organisasjonsnr: 874 888 532
HB-OK LYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	967 817	1 005 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	12 500
Sum varige driftsmidler		967 817	1 018 078
Sum anleggsmidler		967 817	1 018 078

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		22 852	19 248
Sum fordringer		22 852	19 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	324 568	210 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 568	210 216
Sum omløpsmidler		347 420	229 464

SUM EIENDELER **1 315 237** **1 247 543**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 040 313	998 573
Sum opptjent egenkapital		1 040 313	998 573

Sum egenkapital **11** **1 200 313** **1 158 573**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	51 652	54 435
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 652	54 435
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 652	54 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 674	3 877
Betalbar skatt	8	14 555	1 895
Skyldige offentlige avgifter		45 533	28 763
Annen kortsiktig gjeld		510	
Sum kortsiktig gjeld		63 272	34 535
Sum gjeld		114 924	88 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 315 237	1 247 543



Organisasjonsnr: 874 888 532
HB-OK LYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	1000.00	160000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hallingdal Betong AS	81.00	50.63%	Ordinære aksjer
Knaldre, Ola (Styreleder)	40.00	25.00%	Ordinære aksjer
OK Ventilasjon AS	39.00	24.38%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	160.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5564.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6094.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15121.00	28163.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15121.00	28163.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HB-OK LYA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driftskretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	5 564	
Arbeidsgiveravgift	530	
Sum	6 094	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	160	1 000,00	160 000,00
Sum	160		160 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hallingdal Betong AS	81	50,63%	Ordinære aksjer
Knaldre, Ola (Styreleder)	40	25,00%	Ordinære aksjer
OK Ventilasjon AS	39	24,38%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	160	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	104 850	717 888	33 600	856 338
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	104 850	717 888	33 600	856 338
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(76 046)	(13 440)	(89 486)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(114 069)	(20 160)	(134 229)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	104 850	603 819	13 440	722 109
Årets avskrivninger		(38 023)	(6 720)	(44 743)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	20 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	53 512	(3 208)
+/- Permanente forskjeller		6
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 649	11 814
Årets skattegrunnlag	66 161	8 612
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 555	1 895
Sum	14 555	1 895
+/- Endring i utsatt skatt	(2 783)	(2 599)
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 772	(704)
Betalbar skatt i skattekostnad	14 555	1 895
Betalbar skatt i balansen	14 555	1 895



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	247 430	234 781	12 649
Sum midlertidige forskjeller	247 430	234 781	12 649
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	54 435	51 652	2 783

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	160 000	998 573	1 158 573
Årets resultat		41 740	41 740
Egenkapital 31.12.2020	160 000	1 040 313	1 200 313