



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 768 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Burøyveien 31-33
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 301 906	2 821 309
Sum inntekter		3 301 906	2 821 309
Kostnader			
Varekostnad			5 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	647 376	646 653
Annen driftskostnad	1	1 537 091	805 142
Sum kostnader		2 184 467	1 456 891
Driftsresultat		1 117 438	1 364 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	6 821
Sum finansinntekter		128	6 821
Annen rentekostnad		5 823	3 619
Annen finanskostnad			1 120
Sum finanskostnader		5 823	4 739
Netto finans		-5 695	2 082
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 743	1 366 499
Skattekostnad på ordinært resultat	2	245 157	300 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		866 586	1 065 808
Årsresultat	5	866 586	1 065 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		866 586	1 065 808
Totalresultat		866 586	1 065 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Udekket tap		-633 414	1 065 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		866 586	1 065 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 499	
Sum immaterielle eiendeler		29 499	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 758 177	7 405 553
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	6 758 177	7 405 553
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		1 902 967
Sum finansielle anleggsmidler			1 902 967
Sum anleggsmidler		6 787 676	9 308 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 804	122 478
Andre kortsiktige fordringer	3	3 608 855	2 053 536
Konsernfordringer	3	448 283	
Sum fordringer		4 199 941	2 176 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 233	523 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 233	523 826
Sum omløpsmidler		4 883 175	2 699 840
SUM EIENDELER		11 670 851	12 008 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	8 898 906	8 898 906
Annen innskutt egenkapital	5	1 411 238	1 411 238
Sum innskutt egenkapital		11 410 144	11 410 144
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 181 407	1 547 993
Sum opptjent egenkapital		-2 181 407	-1 547 993
Sum egenkapital	5	9 228 737	9 862 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		62 238
Sum avsetninger for forpliktelser			62 238
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	62 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 219	
Betalbar skatt	2	336 894	356 561
Skyldig offentlige avgifter			15 693
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		1 651 717
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		2 442 113	2 083 971
Sum gjeld		2 442 113	2 146 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 670 851	12 008 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662010

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 768 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Burøyveien 31-33
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 768 694
NYHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 301 906	2 821 309
Sum inntekter		3 301 906	2 821 309
Kostnader			
Varekostnad			5 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	647 376	646 653
Annen driftskostnad	1	1 537 091	805 142
Sum kostnader		2 184 467	1 456 891
Driftsresultat		1 117 438	1 364 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	6 821
Sum finansinntekter		128	6 821
Annen rentekostnad		5 823	3 619
Annen finanskostnad			1 120
Sum finanskostnader		5 823	4 739
Netto finans		-5 695	2 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	245 157	300 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		866 586	1 065 808
Årsresultat	5	866 586	1 065 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		866 586	1 065 808
Totalresultat		866 586	1 065 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Udekket tap		-633 414	1 065 808
Sum overføringer og disponeringer		866 586	1 065 808



Organisasjonsnr: 912 768 694
NYHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 499	
Sum immaterielle eiendeler		29 499	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	6 758 177	7 405 553
Maskiner og anlegg			
Skip og flytende	6		
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	6 758 177	7 405 553
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		1 902 967
Sum finansielle			1 902 967
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 787 676	9 308 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		142 804	122 478
Andre kortsiktige			
fordringer	3	3 608 855	2 053 536
Konsernfordringer			
	3	448 283	
Sum fordringer		4 199 941	2 176 014
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		683 233	523 826
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		683 233	523 826
Sum omløpsmidler		4 883 175	2 699 840
SUM EIENDELER		11 670 851	12 008 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	8 898 906	8 898 906
Annen innskutt egenkapital	5	1 411 238	1 411 238
Sum innskutt egenkapital		11 410 144	11 410 144
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 181 407	1 547 993
Sum opptjent egenkapital		-2 181 407	-1 547 993
Sum egenkapital	5	9 228 737	9 862 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		62 238
Sum avsetninger for forpliktelseser			62 238
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	62 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 219	
Betalbar skatt	2	336 894	356 561
Skyldig offentlige avgifter			15 693
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		1 651 717
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		2 442 113	2 083 971
Sum gjeld		2 442 113	2 146 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 670 851	12 008 360



Organisasjonsnr: 912 768 694
NYHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 77
8001 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyholmen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyholmen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stein Erik Sæther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3YQCE-PSHDM-6652M-3SC0L-4BQJ7-MJFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Erik Sæther

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-19 06:16:37Z



Penneo DokumentInnøkket: 3YQCE-PSHDM-6652M-3SC0L-4BQJ7-MJFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Nyholmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 768 694



RESULTATREGNSKAP

NYHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 301 906	2 821 309
Sum driftsinntekter		3 301 906	2 821 309
Varekostnad		0	5 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	647 376	646 653
Annen driftskostnad	1	1 537 091	805 142
Sum driftskostnader		2 184 467	1 456 891
Driftsresultat		1 117 438	1 364 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128	6 821
Annen rentekostnad		5 823	3 619
Annen finanskostnad		0	1 120
Resultat av finansposter		-5 695	2 082
Ordinært resultat før skattekostnad		1 111 743	1 366 499
Skattekostnad på ordinært resultat	2	245 157	300 691
Ordinært resultat		866 586	1 065 808
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	866 586	1 065 808
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 065 808
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Overført til udekket tap		633 414	0
Sum overføringer		866 586	1 065 808



BALANSE

NYHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		29 499	0
Sum immaterielle eiendeler		29 499	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 758 177	7 405 553
Sum varige driftsmidler	6	6 758 177	7 405 553
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 902 967
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 902 967
Sum anleggsmidler		6 787 676	9 308 520
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		142 804	122 478
Andre kortsiktige fordringer	3	3 608 855	2 053 536
Konsernfordringer	3	448 283	0
Sum fordringer		4 199 941	2 176 014
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 233	523 826
Sum omløpsmidler		4 883 175	2 699 840
Sum eiendeler		11 670 851	12 008 360



BALANSE

NYHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	8 898 906	8 898 906
Annen innskutt egenkapital	5	1 411 238	1 411 238
Sum innskutt egenkapital		11 410 144	11 410 144
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-2 181 407	-1 547 993
Sum opptjent egenkapital		-2 181 407	-1 547 993
Sum egenkapital	5	9 228 737	9 862 151
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	62 238
Sum avsetning for forpliktelser		0	62 238
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		545 219	0
Betalbar skatt	2	336 894	356 561
Skyldig offentlige avgifter		0	15 693
Utbytte		1 500 000	0
Konserngjeld	3	0	1 651 717
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		2 442 113	2 083 971
Sum gjeld		2 442 113	2 146 209
Sum egenkapital og gjeld		11 670 851	12 008 360

Bodø
Styret i Nyholmen Eiendom AS

Ivar Andreassen
styreleder



Nyholmen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ikke foretatt endringer av regnskapsprinsipp eller korrigering av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 550,- eksl.mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 16 625.



Nyholmen Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	336 894	356 561
Endring i utsatt skatt	-91 737	-55 870
Skattekostnad ordinært resultat	245 157	300 691
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 111 743	1 366 499
Permanente forskjeller	2 605	277
Endring i midlertidige forskjeller	416 987	253 955
Skattepliktig inntekt	1 531 335	1 620 732
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	336 894	356 561
Sum betalbar skatt i balansen	336 894	356 561

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 214	282 900	280 687
Fordringer	-136 300	0	136 300
Sum	-134 086	282 900	416 987
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-134 086	282 900	416 987
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-29 499	62 238	91 737

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	1 902 967
Fordring på morselskap	448 283	600 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 964 396	1 610 000
Sum	4 412 679	4 112 967
Gjeld		
Annen gjeld til morselskap	0	1 651 717
Sum	0	1 651 717



Nyholmen Eiendom AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	2 750	1 100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Nordfisk Invest AS		400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Styreleder i Nyholmen Eiendom AS, Ivar Andreassen, eier 100% av aksjene i Nordfisk Invest AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkap./ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 100 000	8 898 906	1 411 238	-1 547 993	9 862 151
Pr 01.01.2020	1 100 000	8 898 906	1 411 238	-1 547 993	9 862 151
Årets resultat				866 586	866 586
Pr 31.12.2020	1 100 000	8 898 906	1 411 238	-681 407	10 728 737

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 187 145	3 201 950	27 389 095
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 187 145	3 201 950	27 389 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	20 630 918		20 630 918
= Bokført verdi 31.12.20	3 556 227	3 201 950	6 758 177
Årets ordinære avskrivninger	647 376		647 376
Økonomisk levetid	0-25 år		

Eiendommen gnr 138 bnr 1421,1863 og 3920 i Bodø Kommune er stilt som sikkerhet for pantelån på kr 22 187 500. Dette lånet er bokført i morselskapet Nordfisk Invest AS.