



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 486 785
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NESBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 652 591	1 545 666
Annen driftsinntekt	2,11, 12	265 560	476 635
Sum inntekter		1 918 151	2 022 301
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	6 025 614	998 442
Sum kostnader		6 082 664	1 055 492
Driftsresultat		-4 164 513	966 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 410	9 721
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		190 858	20 325
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-177 449	-10 604
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-4 341 962	956 205
Totalresultat		-4 341 962	956 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-4 341 962	956 205
Sum overføringer og disponeringer		-4 341 962	956 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	27 966 035	27 966 035
Sum varige driftsmidler		27 966 035	27 966 035
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 966 035	27 966 035
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		63 507	60 237
Sum fordringer		63 507	60 237
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 167 590	162 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 167 590	162 134
Sum omløpsmidler		2 231 097	222 370
SUM EIENDELER		30 197 132	28 188 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 586 305	15 928 267
Sum opptjent egenkapital		11 586 305	15 928 267
Sum egenkapital		11 588 705	15 930 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	5 700 655	261 085
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13,	11 700 000	11 955 279
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		17 400 655	12 216 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 197 991	32 312
Annen kortsiktig gjeld		9 781	9 062
Sum kortsiktig gjeld		1 207 772	41 374
Sum gjeld		18 608 427	12 257 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 197 132	28 188 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394440

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 486 785
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 977 486 785
NESBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 652 591	1 545 666
Annen driftsinntekt	2, 11, 12	265 560	476 635
Sum inntekter		1 918 151	2 022 301
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	6 025 614	998 442
Sum kostnader		6 082 664	1 055 492
Driftsresultat		-4 164 513	966 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 410	9 721
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		190 858	20 325
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-177 449	-10 604
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-4 341 962	956 205
Totalresultat		-4 341 962	956 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-4 341 962	956 205
Sum overføringer og disponeringer		-4 341 962	956 205



Organisasjonsnr: 977 486 785
NESBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8, 14 27 966 035 27 966 035
Sum varige driftsmidler 27 966 035 27 966 035

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 27 966 035 27 966 035

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 63 507 60 237
Sum fordringer 63 507 60 237

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 167 590 162 134
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 167 590 162 134

Sum omløpsmidler 2 231 097 222 370

SUM EIENDELER 30 197 132 28 188 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 9 2 400 2 400
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 10 11 586 305 15 928 267



Sum opptjent egenkapital		11 586 305	15 928 267
Sum egenkapital		11 588 705	15 930 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12, 1	5 700 655	261 085
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13	11 700 000	11 955 279
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		17 400 655	12 216 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 197 991	32 312
Annen kortsiktig gjeld		9 781	9 062
Sum kortsiktig gjeld		1 207 772	41 374
Sum gjeld		18 608 427	12 257 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 197 132	28 188 405



Organisasjonsnr: 977 486 785
NESBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Nesbakken Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Nesbakken Borettslag org.nr. 977486785



Resultatregnskap 2024

Nesbakken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 652 591	1 545 666	1 412 040	1 734 228
Annen driftsinntekt	2	10 281	0	0	0
Nedskrivning IN-gjeld	11, 12	255 279	476 635	0	0
Sum driftsinntekter		1 918 151	2 022 301	1 412 040	1 734 228
Kostnader					
Lønnskostnad	3	57 050	57 050	57 050	114 100
Konsulenttjenester	4	584 582	162 575	129 268	204 618
Kontingenter	5	9 793	9 793	9 800	9 793
Rep og vedlikehold	6	4 487 880	68 998	44 000	134 000
Forsikringer		130 491	115 159	126 200	143 300
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		482 201	403 782	485 000	530 000
Energi og fyring		82 098	97 393	106 000	84 000
Kabel-TV og telefoni		106 893	100 648	110 000	111 000
Driftskostnader		112 178	16 482	45 000	50 000
Leiekostnader		2 170	0	0	0
Andre driftskostnader	7	27 329	23 611	24 900	27 900
Sum driftskostnader		6 082 664	1 055 492	1 117 218	1 408 711
Driftsresultat før finansposter		-4 164 513	966 809	294 822	325 517
Finansielle poster					
Finansinntekt		13 410	9 721	0	10 000
Finanskostnad		190 858	20 325	5 000	347 000
Sum finansposter		-177 449	-10 604	-5 000	-337 000
Årsresultat		-4 341 962	956 205	289 822	-11 483
Overført til annen egenkapital	10	-4 341 962	956 205	0	0
Sum disponering		-4 341 962	956 205	0	0

Resultatrapport 2024 for Nesbakken Borettslag



Balanse 31.12.2024

Nesbakken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	27 966 035	27 966 035
Sum varige driftsmidler		27 966 035	27 966 035
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 966 035	27 966 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		63 507	58 764
Andre fordringer		0	1 473
Sum fordringer		63 507	60 237
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 167 590	162 134
Sum omløpsmidler		2 231 097	222 370
SUM EIENDELER		30 197 132	28 188 405

Balanserapport 2024 for Nesbakken Borettslag



Balanse 31.12.2024

Nesbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	2 400	2 400
Annen egenkapital	10	11 586 305	15 928 267
Sum egenkapital		11 588 705	15 930 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	5 700 655	261 085
IN-Gjeld	12, 14	0	255 279
Borettsinnskudd	13, 14	11 700 000	11 700 000
Sum langsiktig gjeld		17 400 655	12 216 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 197 991	32 312
Annen kortsiktig gjeld		9 781	9 062
Sum kortsiktig gjeld		1 207 772	41 374
Sum gjeld		18 608 427	12 257 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 197 132	28 188 405

Nesbakken Borettslag

Trygve Steinar Gammelesæter
Styrets leder

Rita Synnøve Standahl
Styremedlem

Nina Huitfeldt Sandvold
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Nesbakken Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 120 627	935 544	1 075 840	1 208 428
3603 Stipulerte renter	147 500	0	0	0
3604 Stipulerte avdrag	62 075	0	0	0
3608 Parkeringsplasser	24 000	34 500	32 400	22 800
3611 Andel renter IN	8 316	17 808	5 000	347 000
3612 Andel avdrag IN	260 046	531 141	261 000	156 000
3615 Avregning andel renter IN	-2 517	2 517	0	0
3616 Avregning andel avdrag IN	1 044	-1 044	0	0
3632 Strøm	31 500	25 200	37 800	0
Sum felleskostnader	1 652 591	1 545 666	1 412 040	1 734 228

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
El bil/ladeanlegg	10 281	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	10 281	0	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	50 000	50 000	50 000	100 000
Sum lønnskostnader	57 050	57 050	57 050	114 100

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 125	5 063	5 000	5 300
Forrettingsførerhonorar	77 260	74 040	77 268	80 968
Andre forvaltningstjenester	7 013	14 025	7 000	49 350
Teknisk bistand	406 178	0	0	50 000
Vedlikeholdsplan	70 881	45 463	20 000	0
HMS	18 125	23 984	20 000	19 000
Sum konsulenttjenester	584 582	162 575	129 268	204 618

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBEL	1 393	9 793	9 800	1 393
Kontingent BORI	8 400	0	0	8 400
Sum kontingenter	9 793	9 793	9 800	9 793



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	119 361	65 528	20 000	100 000
Vedlikehold elektro	272 594	0	0	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	14 420	1 635	10 000	10 000
Dugnadskostnader	0	1 835	2 000	2 000
Egenandel forsikringsskader	22 000	0	12 000	12 000
Større vedlikehold/påkostninger	4 059 505	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	4 487 880	68 998	44 000	134 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	6 500	6 500	6 500	7 500
Lyspærer, sikringer etc	298	0	0	0
Verktøy og redskaper	449	0	0	0
Lisenser/software	13 912	13 483	14 000	14 000
Generalforsamling/årsmøte	3 771	1 229	2 000	4 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	27 329	23 611	24 900	27 900



Note 8 Anleggsmidler

	Avfallsanlegg	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	182 938	27 966 035
Anskaffelseskost pr.31.12	182 938	27 966 035
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	182 938	0
Bokført verdi pr.31.12	0	27 966 035
Anskaffelsesår	2011	1998

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2400 fordelt på 24 à kr. 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	15 928 267	14 972 061
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-4 341 962	956 208
Sum opptjent egenkapital 31.12	11 586 305	15 928 267

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	0	261 085
Pantelån	5 700 655	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	5 700 655	261 085



Note 12 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,15%, løpetid 20 år	
Opprinnelig 2024	5 775 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	74 345
Lånesaldo 31.12	5 700 655

Beregnet innfrielsesdato: 01.08.2044

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,00%, løpetid 26 år	
Opprinnelig 1999	16 265 000
Nedbetalt tidligere	16 003 915
Nedbetalt i år	261 085
Lånesaldo 31.12	0

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2024

Andelssaldo 01.01	255 280
Innbetalt IN i perioden	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden	255 280
Andelssaldo 31.12	0

Sum langsiktig gjeld **5 700 655**

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld. Lånet med IN-ordning ble innfridd 30.06.2024.

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	17 400 655	12 216 364
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	27 966 035	27 966 035
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	17 475 000	27 965 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	180 996	231 523
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-4 341 962	956 205
Opptak langsiktige lån	5 775 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-335 430	-530 097
Nedskrivning IN-gjeld	-255 279	-476 635
B. Årets endring i disponible midler	842 329	-80 527
C. Disponible midler 31.12	1 023 325	180 996
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 231 097	222 370
- Kortsiktig gjeld	1 207 772	41 374
= Disponible midler 31.12	1 023 325	180 996



38 12 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Sandvold, Nina Huitfeldt 2025-02-27

Identifikasjon

 bankID™ Sandvold, Nina Huitfeldt

Navn Dato
Gammelsæter, Trygve Steinar 2025-02-25

Identifikasjon

 bankID™ Gammelsæter, Trygve Steinar

Navn Dato
Standahl, Rita Synnøve 2025-02-24

Identifikasjon

 bankID™ Standahl, Rita Synnøve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Nesbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesbakken Borettslag som viser et underskudd på NOK 4 341 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 20:34:14

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.