



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 616 293
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 552	1 540 064
Sum inntekter		1 545 552	1 540 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	93 585
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 109 956	964 291
Sum kostnader		1 206 940	1 057 875
Driftsresultat		338 612	482 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		938	2 104
Sum finansinntekter		938	2 104
Annen finanskostnad		52 053	69 454
Sum finanskostnader		52 053	69 454
Netto finans		-51 115	-67 350
Ordinært resultat før skattekostnad		287 496	414 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 496	414 838
Årsresultat		287 496	414 839
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		287 496	414 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	4 458 897	4 458 897
Maskiner og anlegg	7	122 329	148 717
Sum varige driftsmidler		4 581 225	4 607 614
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	1 200 279	1 091 713
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 279	1 091 713
Sum anleggsmidler		5 781 504	5 699 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 162	90 493
Sum fordringer		98 162	90 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 448	291 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 448	291 626
Sum omløpsmidler		455 610	382 120
SUM EIENDELER		6 237 114	6 081 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 176 238	2 888 742
Sum opptjent egenkapital		3 176 238	2 888 742
Sum egenkapital	10	3 178 638	2 891 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	2 701 955	2 888 042
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	176 640	176 640
Sum annen langsiktig gjeld		2 878 595	3 064 682
Sum langsiktig gjeld		2 878 595	3 064 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 790	80 131
Annen kortsiktig gjeld	14,15	118 091	45 492
Sum kortsiktig gjeld		179 881	125 623
Sum gjeld		3 058 476	3 190 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 237 114	6 081 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232734

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 616 293
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 952 616 293
MYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 545 552	1 540 064
Sum inntekter		1 545 552	1 540 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	93 585
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 109 956	964 291
Sum kostnader		1 206 940	1 057 875
Driftsresultat		338 612	482 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		938	2 104
Sum finansinntekter		938	2 104
Annen finanskostnad		52 053	69 454
Sum finanskostnader		52 053	69 454
Netto finans		-51 115	-67 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 496	414 838
Årsresultat		287 496	414 839
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		287 496	414 839



Organisasjonsnr: 952 616 293
MYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,13	4 458 897	4 458 897
Maskiner og anlegg	7	122 329	148 717
Sum varige driftsmidler		4 581 225	4 607 614

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	1 200 279	1 091 713
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 279	1 091 713

Sum anleggsmidler		5 781 504	5 699 327
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		98 162	90 493
Sum fordringer		98 162	90 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 448	291 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 448	291 626

Sum omløpsmidler		455 610	382 120
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 237 114	6 081 447
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	3 176 238	2 888 742
Sum opptjent egenkapital		3 176 238	2 888 742

Sum egenkapital	10	3 178 638	2 891 142
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	2 701 955	2 888 042
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	176 640	176 640
Sum annen langsiktig gjeld		2 878 595	3 064 682
Sum langsiktig gjeld		2 878 595	3 064 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 790	80 131
Annen kortsiktig gjeld	14,15	118 091	45 492
Sum kortsiktig gjeld		179 881	125 623
Sum gjeld		3 058 476	3 190 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 237 114	6 081 447



Organisasjonsnr: 952 616 293
MYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Styret i Myra Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Onsdag 20.04.2022 kl.18:00
Møtested Kjellerstue

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Myra Borettslag for 2021

Generell informasjon

Myra Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Egil Nicolaisen, Trosvikveien 37 B
Styremedlem, Anna Margrethe Sørensen, Trosvikvegen 37 B
Styremedlem, Pål Kjetil Gulløy, Trosvikvegen 37
Varamedlem, Anita Pettersen, Trosvikvegen 37 A
Varamedlem, Jolanta Beata Gubala, Trosvikvegen 37 C

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 6 styremøter, hvor 30 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 2 saker om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene styret har jobbet med

2021 har vært et rolig år uten store endringer og utfordringer.

To verandaer fikk nytt dekke og vi fikk lagt opp og installert trådløst nettverk i kjelleren.

Videre ble det utført vedlikehold og etterfylling av væske på en av brønnene til varmepumpene

Ut over dette gikk driften av borettslaget vårt jevnt og rolig uten store overraskelser og kostnader.

Styret utsatte gjennomgang av el-anlegget i garasjene til 2022 og ønsker å komme tilbake til denne saken.

Fremtidsplaner

Ettersyn og kontroll av el-anlegget i garasjene ønskes prioritert i 2022

Garasjeportene i innerste rekke skal byttes ut og erstattes med leddporter

Nytt nøkkelsystem for postlevering etableres i starten av året. Dette for at postmannen får et system som er likt andre borettslag.

Plenen er svært ujevn og vi vil vurdere løsninger for å få den jevnere i tillegg til å



undersøke og eventuelt iverksette tiltak for å få drenert vannet lettere bort ved mye nedbør.

Årsmeldingen er godkjent av styret 23.03.2022



Disponible midler for Myra Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	256 496	25 544
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	287 496	414 839
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	26 389	25 170
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-29 250
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-186 087	-177 995
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-108 566	-1 811
C: Årets endring disponible midler	19 232	230 953
D: Disponible midler 31.12.	275 729	256 496
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	270 736	256 480

Myra Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 241 136	1 217 520	1 253 900	1 229 900
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		55 944	47 808	145 400	147 400
Innkrevde felleskostnader renter		59 616	102 240	59 500	74 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		183 312	163 152	183 300	179 000
Andre inntekter		4 800	8 600	7 200	4 800
Strømvavgifter		744	744	800	800
Sum inntekter		1 545 552	1 540 064	1 650 100	1 635 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 687	5 522	5 700	5 900
Styrehonorar	2	85 000	85 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		11 985	8 585	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		58 608	56 880	58 600	60 400
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	4 800
Kontigent NBBL		2 592	2 520	2 500	2 600
Sikringsfond felleskostnader		2 592	2 448	2 500	2 600
Brøyting - strøing		10 100	9 500	9 500	9 500
Plenklipp		208	0	0	1 000
Vedlikehold	3	207 868	148 530	217 800	217 800
Serviceavtaler		638	9 975	0	0
Kabel-tv		139 364	138 402	145 400	147 400
Forsikring		53 843	63 067	65 000	58 200
Kommunale avgifter		278 908	301 216	301 300	292 900
Festeavgifter		1 946	1 946	2 000	2 000
Energi, strøm		297 256	153 711	216 300	313 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 491	7 339	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		460	0	0	0
Drift maskiner		0	517	0	0
Andre driftskostnader	4	11 681	29 568	36 000	36 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		1 393	0	0	0
Bomiljø		2 132	3 180	0	0
Avskrivninger	5	26 389	25 170	25 200	25 200
Sum driftskostnader		1 206 940	1 057 875	1 189 600	1 276 600
Driftsresultat		338 612	482 189	460 500	359 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		938	2 104	0	0
Rentekostnad		52 053	69 454	59 500	74 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-51 115	-67 350	-59 500	-74 000
Årsresultat		287 496	414 839	401 000	285 300
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		287 496	414 839	0	0
Sum overføringer		287 496	414 839	0	0

Myra Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	4 443 397	4 443 397
Garasjer	6, 13	15 500	15 500
Andre driftsmidler	7	122 329	148 717
Sum varige driftsmidler		4 581 225	4 607 614
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	1 200 279	1 091 713
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 279	1 091 713
Sum anleggsmidler		5 781 504	5 699 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 993	16
Andre leierestanser		0	35
Periodisert kostnad		93 169	90 442
Sum fordringer		98 162	90 493
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		357 448	291 626
Sum bankinnskudd og liknende		357 448	291 626
Sum omløpsmidler		455 610	382 120
SUM EIENDELER		6 237 114	6 081 447

Myra Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	10	3 176 238	2 888 742
Sum egenkapital	10	3 178 638	2 891 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	2 701 955	2 888 042
Borettsinnskudd	12, 13	176 640	176 640
Sum langsiktig gjeld		2 878 595	3 064 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 790	80 131
Påløpne renter		304	284
Annen kortsiktig gjeld	14	64 872	0
Garasjedrift 1	15	52 915	45 208
Sum kortsiktig gjeld		179 881	125 623
Sum gjeld		3 058 476	3 190 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 237 114	6 081 447

Porsgrunn 31.12.21
Myra Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Egil Nicolaisen
Leder

Pål Kjetil Gulløy
Styremedlem

Anna Margrethe Sørensen
Styremedlem

Myra Borettslag



Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 687	5 522
Sum	5 687	5 522

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	85 000	85 000
Sum	85 000	85 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Myra Borettslag



Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	159 309	14 916
6602 Vedlikehold VVS	4 288	9 030
6604 Vedlikehold uteanlegg	518	23 549
6607 Vedlikehold/leie garasjer	1 800	1 800
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	40 563	99 236
6620 Vedlikehold utstyr	1 390	0
Sum	207 868	148 530

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	559	570
6400 Leie maskiner	0	15 669
6462 Containerleie, søppeltømming	3 240	5 289
6609 Andre driftskostnader	0	105
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 188	1 188
7740 Kurs for tillitsvalgte	3 000	1 500
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 951	1 988
7790 Andre kostnader	228	1 962
Sum	11 681	29 568

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	26 389	25 170
Sum	26 389	25 170



Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note

Note 6 - Garasjer

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer		15 500	15 500
Sum	13	15 500	15 500

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Porttelefoner	To ladestasjoner for el-bil	Gressklipper	Bod	Grillhytte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	153 441	44 909	36 290	10 650	29 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	153 441	44 909	36 290	10 650	29 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	95 900	24 700	16 330	10 650	4 631
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 541	20 209	19 960	0	24 619
Årets avskrivninger :	15 344	4 491	3 629	0	2 925
Anskaffelsesår :	2015	2016	2017	2009	2020
Antatt levetid i år :	10	10	10	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk levetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 443 397
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 443 397
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 443 397
Anskaffelsesår :	1957
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 200 279	1 091 713
Sum	1 200 279	1 091 713

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Myra Borettslag



Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	3 176 238	2 888 742
Sum	3 178 638	2 891 142

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12117589429
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	4 450 000
Lånesaldo 01.01:	2 888 042
Avdrag i perioden:	186 087
Lånesaldo 31.12:	2 701 955
Saldo 5 år frem i tid:	1 733 394

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117589429	12	119 626	1 435 512
	12	105 537	1 266 444

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	176 640	176 640
Sum	13	176 640

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 701 955	2 888 042
Borettsinnskudd	176 640	176 640
Sum	2 878 595	3 064 682
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	4 483 515	4 486 440
Sum	4 483 515	4 486 440

Myra Borettslag



Noter for Myra Borettslag orgnr: 952 616 293

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	64 872	0
Sum	64 872	0

Note 15 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	52 915	45 208
Sum	52 915	45 208

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Myra Borettslag



Resultat og balanse med noter for Myra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myra Borettslag

Styreleder	Egil Nicolaisen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Anna Margrethe Sørensen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Pål Kjetil Gulløy (sign.)	11.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myra Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4FG65-NWFFHY-OUIIS-YEUX4-37YGE-D3TTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-24 15:20:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FG65-NWFFHY-OUIJIS-YEUX4-37YGE-D3TTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myra Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 4FG65-NWFFHY-OUIIS-YEUX4-37YGE-D3TTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-24 15:20:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FG65-NWFFHY-OUIJIS-YEUX4-37YGE-D3TTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>